

ZARZĄDZENIE NR 437/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **31363/23 o powierzchni 0,0135 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00033200/5**, położonej w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/327/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3UMW** – teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną wielorodzinną.

2. Przyjąć wartość ww. działki na kwotę **27 772 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote) plus należny podatek VAT.

§ 2. 1. Nabyć w drodze zamiany od Spółki cywilnej na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości oznaczonej działkami nr: **31387/3 o powierzchni 0,0004 ha, 31387/4 o powierzchni 0,0056 ha, 31387/5 o powierzchni 0,0085 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00029177/3**, położonej w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/327/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 roku położone są na terenie oznaczonym symbolami: **2US** – teren usług celu publicznego o znaczeniu lokalnym; **1KDL** – teren drogi publicznej „L” – lokalna oraz w niewielkiej części **3UMW** – teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną wielorodzinną.

2. Przyjąć wartość ww. działek na kwotę **27 992 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote) plus należny podatek VAT.

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. Miasto Suwałki wpłaci na rzecz Spółki cywilnej kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz