

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T.
Noniewicza i Wigierską w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewicza i Wigierską w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr X/105/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z 25 czerwca 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 71, poz. 1437 z dnia 16.07.2003 r., w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1 będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, którego wiodącą funkcją winna być zabudowa usługowa z uzupełnieniem o funkcję mieszkalną.

§ 3. Zakres planu, o którym mowa w § 1, winien zawierać rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

potrzeby podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewiczza i Wigierską w Suwałkach, w granicach określonych w załączniku do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest wywołane potrzebą aktualizacji tego planu oraz wnioskiem Z.P.H.U.s.c. Usługi Hotelarskie Tadeusz Milewski, Jarosław Milewski.

Przedmiotowy teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr X/105/03 z dnia 25 czerwca 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 71, poz. 1437 z dnia 16.07.2003 r. Jest to teren o powierzchni około 2,95 ha, objęty ochroną konserwatorską i programami rewitalizacyjnymi, wymagający uporządkowania i przekształceń zabudowy, stanowiący część obszaru układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków.

Celem sporządzenia zmiany planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony krajobrazu kulturowego;
- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu;
- zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni;
- ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne;
- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej;
- poprawa warunków estetycznych i krajobrazowych.

Plan ten będzie stanowił podstawę dla realizacji inwestycji oraz ustali zasady zagospodarowania terenu i uporządkowania istniejącej zabudowy również pod względem konserwatorskim.

Uporządkowanie terenów zabudowanych i wolnych od zabudowy, rewaloryzację substancji zabytkowej i środowiska kulturowego oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego tej części miasta spowoduje poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych miasta. Sprzyjać też będzie zachowaniu dziedzictwa kulturowego, ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju tego obszaru.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzenie zmiany do obowiązującego planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.

Suwałki,.....czerwca 2010 r.