

ZARZĄDZENIE NR 420/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
dzierzawcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160), uchwałą nr XLVII/596/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych, uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych i uchwałą nr VII/74/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. działka nr geod. 11836 o powierzchni 0,0022 ha, położona w Suwałkach przy ul. Ciesielskiej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028097/1. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. objęta jest konturem 20MWU - wyznaczającego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierzawcy.**

Cena: 44 330 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych), **w tym kwota 4 961 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 39 369 zł stanowi cenę nakładów.**

2. działka nr geod. 11877 o powierzchni 0,0020 ha, położona w Suwałkach przy ul. Emilii Plater, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030185/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. objęta jest konturem 6KDW-KP – wyznaczającego tereny dróg wewnętrznych wraz z zespołami parkingów lub garaży w pasie drogowym. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierzawcy.**

Cena: 56 665 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych), **w tym kwota 3 377 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 53 288 zł stanowi cenę nakładów.**

3. działka nr geod. 11879 o powierzchni 0,0019 ha, położona w Suwałkach przy ul. Emilii Plater, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030187/6. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. objęta jest konturem 6KDW-KP – wyznaczającego tereny dróg wewnętrznych wraz z zespołami

parkingów lub garaży w pasie drogowym. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Cena: 56 665 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych), **w tym kwota 3 209 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 53 456 zł stanowi cenę nakładów.**

4. działka nr geod. 11881 o powierzchni 0,0020 ha, położona w Suwałkach przy ul. Emilii Plater, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030189/0. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. objęta jest konturem 6KDW-KP – wyznaczającego tereny dróg wewnętrznych wraz z zespołami parkingów lub garaży w pasie drogowym. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Cena: 56 665 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych), **w tym kwota 3 377 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 53 288 zł stanowi cenę nakładów.**

5. działka nr geod. 12084 o powierzchni 0,0027 ha, położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040305/3. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. objęta jest konturem 21KPW – wyznaczającego tereny parkingów wewnętrznych. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Cena: 44 330 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych), **w tym kwota 3 880 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 40 450 zł stanowi cenę nakładów.**

6. działka nr geod. 12086 o powierzchni 0,0025 ha, położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040307/7. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. objęta jest konturem 21KPW – wyznaczającego tereny parkingów wewnętrznych. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Cena: 44 330 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych), **w tym kwota 3 593 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 40 737 zł stanowi cenę nakładów.**

7. działka nr geod. 22895 o powierzchni 0,0019 ha, położona w Suwałkach przy ul. Modrzewiowej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028301/5. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: gen. K. Pułaskiego, Świerkową Modrzewiową, Grabową i gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. objęta jest konturem 47KP – wyznaczającego tereny kompleksu garaży. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Cena: 56 665 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych), **w tym kwota 4 165 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 52 500 zł stanowi cenę nakładów.**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz