

ZARZĄDZENIE NR 409/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki
przeznaczonej najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465, 1572), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki o powierzchni użytkowej 2 m² znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach położonego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 11400/2, 11401/1, 11400/1, posiadające urządzone księgi wieczyste 11400/1, 11400/2 - SU1S/00047611/0, 11401/1 - SU1S/00048883/4, przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Suwałkach (hol, przy pokoju nr 23, zgodnie z załącznikiem) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności fotograficznej przy pomocy samoobsługowej fotokabiny. **Nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin dzierżawy na okres do 2 lat tj. do 31 grudnia 2026 r.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi netto 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych), **brutto 393,60 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) płatne do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.03.2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, za pisemnym powiadomieniem o dokonaniu waloryzacji, bez konieczności wprowadzania zmian w formie aneksu. Jeśli wskaźnik wzrostu cen nie wzrośnie bądź jego wartość będzie obniżona waloryzacji nie przeprowadza się.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

