

Projekt umowy
do SIWZ

Załącznik nr 6

U M O W A

zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki zwanym dalej zamawiającym , reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a ,
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Modernizacja ciągów pieszo jezdnych wraz z montażem wiat śmietnikowych na terenach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

1. ZADANIE I - ul. Kowalskiego 23, 23A, 23B; ul. Reja 66; ul. Antoniewicza 1, 1A i ul. Klonowa 47 - Modernizacja ciągów pieszo jezdnych wraz z utwardzeniem terenu pod wiaty śmietnikowe.

1.1. Zakres prac obejmuje :

- a) Rozbiórka obrzeży i płytek chodnikowych
- b) rozbiórka ścian z cegieł i bloczków betonowych istniejących pergoli śmietnikowych
- c) montaż obrzeży betonowych
- d) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

2. ZADANIE II - ul. Kowalskiego 23, 23A, 23B; ul. Reja 66; ul. Antoniewicza 1,1A i ul. Klonowa 47 - Wykonanie i montaż wiat śmietnikowych z prętów stalowych zadaszanych laminatem z żywic epoksydowych - szt. 5.

3. ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14; Osiedle II bl. 7; 9; 19 i ul. Ciesielska 9B –
Utwardzenie placu i terenów pod wiaty śmietnikowe

3.1. Zakres prac obejmuje :

- a) korytowanie nawierzchni placu
- b) rozbiórka płytek chodnikowych
- c) montaż obrzeży betonowych
- d) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- e) odprowadzenie wód opadowych
- f) rozbiórka pomieszczeni gospodarczego

4. ZADANIE IV – ul. M. Konopnickiej 14; Osiedle II bl. 7; 9 i 19 – Wykonanie i montaż wiat
śmietnikowych z prętów stalowych zadaszanych laminatem z żywic epoksydowych – szt.
4.

- 5. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują protokoły typowania i przedmiary robót sporządzone przez zamawiającego – Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
 - b) protokołem typowania i przedmiarem robót,
 - c) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 4. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- 5. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- 6. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 5 a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będą inspektorzy nadzoru robot budowlanych: Zdzisław Milewski, Zdzisław Cimochoński, Jan Jakubowski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za wiedzą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 umowy (placu budowy) nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie:

1. Zadanie I : zł brutto

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: zł

2. Zadanie II : zł brutto

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: zł

3. Zadanie III : zł brutto

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: zł

4. Zadanie IV : zł brutto

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: zł

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy :
 - 2.1.Zadanie I :
 - 2.2.Zadanie II :

2.3.Zadanie III :

2.4.Zadanie IV :

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia tzw. siły wyższej
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 umowy w przypadku:

1.1. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.

1.2. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT

2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 pkt. 1.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 7.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową – w odniesieniu do poszczególnego zadania.

2. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki NIP 844-215-51-52, REGON 790671030

3. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u zamawiającego.

4. *Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, która była należna podwykonawcy z tej faktury.*

5. *W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 7 ust.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*

Zapis § 7 ust. 4 i 5 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres prac :

.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

- 2. Wykonawca może wykonać powyższy zakres robót przy udziale podwykonawcy zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
- 3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji.*
- 4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać między innymi:*
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy,*
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,*
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,*
 - 4) warunki płatności,*
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych,*
- 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.*
- 6. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.*
- 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.*
- 8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

Zapis § 9 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 - w odniesieniu do poszczególnego zadania.

2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki - w odniesieniu do poszczególnego zadania.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,30% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w odniesieniu do poszczególnego zadania.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 11.

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach- art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu odbioru końcowego wykonawca przekaże zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :
:

WYKONAWCA