

**ZARZĄDZENIE NR 386/ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA**  
**WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 141/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 12 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oraz na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas określony **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej **działkami: nr 10192 o powierzchni 0,0180 ha, nr 10193 o powierzchni 0,1110 ha i nr 10194/1 o powierzchni 0,1226 ha**, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 120 w Suwałkach, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00002800/5. Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami handlowo – usługowymi oraz murowanym budynkiem garażu. Jeden budynek o funkcji handlowo – usługowej (część hotelowa) o powierzchni zabudowy 536 m<sup>2</sup> jest o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej o łącznej powierzchni użytkowej 1764,50 m<sup>2</sup>, natomiast drugi budynek (część gastronomiczna) o powierzchni zabudowy 585 m<sup>2</sup> jest o jednej kondygnacji nadziemnej oraz jednej podziemnej o łącznej powierzchni użytkowej 888,60 m<sup>2</sup>. Garaż posiada powierzchnię zabudowy 18 m<sup>2</sup>. Niewielka część budynku hotelu znajduje się na działce nr 10191/1 o powierzchni 0,0142 ha, której właścicielem jest Związek Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie. Na fragmencie działki nr 10193 znajdują się nakłady obce w postaci części budynku garażu. Na działce nr 10192 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne niskiego napięcia, na działce nr 10193 znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz przewód oświetleniowy, natomiast na działce nr 10194/1 zlokalizowana jest sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej, przewód oświetleniowy oraz przyłącze ciepłownicze. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu, tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 10194/1 objętej księgą wieczystą SU1S/00002800/5, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki nr 10192, 10193 i 10194/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawierają się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14U – wyznaczającego tereny zabudowy usługowej. Dodatkowo działki nr 10193 i 10194/1 w niewielkiej części zawierają się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD – linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L”. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewiczza oraz od strony południowej granicami działek

11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.06.2006 roku. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 5 676 000 zł** (słownie: pięć milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**