UCHWAŁA NR LXVIII/897/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Na podstawie dokonanej przez Prezydenta Miasta Suwałk "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.", stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały stwierdza się, że plan ogólny, przez który należy rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalone uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., jest aktualny w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego Miasta Suwałk.

§ 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Suwałk są nadal aktualne i zachowują swoją ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/897/2024
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SUWAŁK w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.



Suwałki, styczeń 2024 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie 3
2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej 4
3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych 4
4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 5
5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych. 18
6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę 21
7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych 38
8. Działania podejmowane przez samorząd w zakresie dokumentów strategicznych, które będą miały wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym 40
9. Najważniejsze problemy przestrzenne 44
9.1. Transport kolejowy (w korytarzu Rail Baltica) 45
9.2. Transport lotniczy 45
9.3. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe 46
9.4. Złoża kruszywa 47
9.5. Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych 47
10. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 48
11. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk 50
12. Wieloletni program opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 50
13. Podsumowanie i wnioski 51
Spis rycin 52
Spis tabel 52

Załączniki:

nr 1. Położenie obszarów objętych obowiązującymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk oraz uchwałami w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych
nr 2. Ewidencja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
nr 3. Ewidencja będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
nr 4. Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2023 – 2024
nr 5. Graficzny rejestr wniosków w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
nr 6. Rezerwy terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
nr 7. Ocena zgodności ustaleń obowiązujących planów z wymaganiami art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wprowadzenie

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Do czasu wejścia w życie ww. ustawy, artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, nakładał na prezydenta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent przynajmniej raz w czasie kadencji rady był obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmowała uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowała działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2014 - 2018 wykonano wymaganą ustawą ocenę i sporządzono analizę, która przyjęta została przez Radę Miejską w Suwałkach chwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. (analiza obejmowała okres od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.).

Na podstawie ww. analiz przystąpiono do sporządzenia zmiany i aktualizacji w pełnym zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Studium zostało ostatecznie uchwalone uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

W kadencji 2018 - 2024 nie sporządzono dotąd takiej analizy.

W związku z obowiązującą od dnia 24 września 2023 r. zmianą ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść artykułu 32 otrzymała następujące brzmienie cyt.:
„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.”

Jak wynika z powyższego, obowiązująca treść przepisu nie przewiduje już literalnie oceny aktualności studium (które zastąpiono pojęciem planu ogólnego), nie zwalnia jednak z obowiązku oceny postępów przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 2, do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk dokonanych w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Pomimo faktu, iż w wyniku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., aktualność swoją nadal zachowują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pokrycie miasta obowiązującymi planami wynosi obecnie (dane na 31 grudnia 2023 r.) 5980 ha, co daje ok. 91,30 %. Z uwagi na powyższe, zaistniała sytuacja prawna nie powoduje zatem zahamowania rozwoju miasta w zakresie kształtowania i realizacji polityki przestrzennej, gdyż działania w tym zakresie regulują nadal obowiązujące akty prawa miejscowego.

W okresie przejściowym, to jest do opracowania i wejścia w życie planu ogólnego, podejmowanie nowych uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do opracowania planów lub ich zmian powinno być jednak ograniczone.

Obowiązujące plany miejscowe są nadal bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje nadal w decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na pokrycie w 91,30 % terenu miasta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ilość wydawanych decyzji jest nieznaczna.

3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Z dniem 1 stycznia 2003 roku z mocy prawa straciły ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r., które swymi granicami pokrywały 100 % powierzchni miasta. Po 1 stycznia 2003 r. na terenie miasta obowiązywało już tylko 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 - 2002, obejmujących swym zasięgiem obszar zaledwie 456 ha, co stanowiło 6,96% powierzchni całego miasta.

W następnych latach pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiło, na koniec danego roku, odpowiednio:

Tab. 1 Pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na koniec danego roku

Rok	Powierzchnia pokryta planami (ha)	Powierzchnia w stosunku do powierzchni całego miasta* (%)	Powierzchnia w stosunku do terenów zurbanizowanych **(%)
2003	591 ha	09,02 %	20,26 %
2004	734 ha	11,20 %	29,80 %
2005	741 ha	11,32 %	30,26 %
2006	917 ha	14,01 %	31,40 %
2007	1099 ha	16,79 %	34,00 %
2008	1216 ha	18,56 %	38,00 %
2009	1326 ha	20,24 %	41,00 %
2010	1392 ha	21,24 %	43,00 %

2011	1540 ha	23,50 %	46,00 %
2012	1892 ha	28,90 %	55,33 %
2013	2439 ha	37,24 %	66,75 %
2014	2960 ha	45,18 %	70,66 %
2015	2960 ha	45,18 %	70,66 %
2016	3600 ha	54,96 %	76,53 %
2017	4257 ha	64,50 %	86,16 %
2018	4272 ha	65,21 %	86,16 %
2019	4634 ha	70,74 %	87,16 %
2020	4959 ha	75,69 %	92,48 %
2021	5010 ha	76,42 %	92,48 %
2022	5467 ha	83,45 %	92,48 %
2023	5980 ha	91,30 %	94,37 %

* powierzchnia miasta w granicach administracyjnych wynosi 6550 ha
** powierzchnia terenów zurbanizowanych w granicach miasta wynosi ok. 1500 ha

Miasto z końcem grudnia 2023 r. posiadało 119 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących powierzchnię ok. 5980 ha, co stanowi ok. 91,30 % powierzchni całego miasta. Na dzień 31 grudnia 2023 r. w trakcie opracowania, na różnym etapie zaawansowania, było 20 planów miejscowych, które obejmowały łącznie ok. 1366 ha, co stanowi ok. 20,85 % powierzchni miasta (z tego 852 ha - 13 % pokrywało się z terenami objętymi obowiązującymi planami, a zaledwie 514 ha - 7,85 % obejmowało tereny nieposiadające obowiązujących planów.

Położenie obszarów objętych uchwalonymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk obrazuje załącznik nr 1.

Ewidencję obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 2.

Ewidencję będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 3.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2023 - 2024 zawiera załącznik nr 4.

Graficzny rejestr wniosków w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 5.

4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W 2018 r. (w analizowanym okresie, tj. od 1 lipca 2018 r.) zgłoszono łącznie 12 wniosków, w tym:

1) cztery odrębne wnioski o tej samej treści, dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r., w zakresie zwiększenia powierzchni i intensywności zabudowy tego terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 10002, 10003, 10004 i 10005 – *wniosków nie uwzględniono,*

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w zakresie zmiany dopuszczalnej powierzchni zabudowy obiektu Suwałki Plaza II oraz

nieprzekraczalnych linii zabudowy (umożliwienia zabudowy istniejącego przejazdu pod budynkiem Plaza Suwałki i wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym wokół budynku) – *wniosku nie uwzględniono,*

3) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r., w zakresie powiększenia powierzchni konturu 11MNU do ok. 0,53 ha i umożliwienia zabudowy tego terenu, zgodnie z załączonymi do wniosku koncepcjami obiektów – *wniosku nie uwzględniono,*

4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego, uchwalonego uchwałą Nr XVII/184/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2016 r. w zakresie w odniesieniu do ustaleń planu dla terenu 28M,U w zakresie umożliwienia wykonania zjazdów do parkingów podziemnych (§ 14 ust. 10) oraz zmiany ustalonej planem maksymalnej wysokości budynków (§ 48 ust. 7 pkt 5) poprzez jej podwyższenie – *wniosku nie uwzględniono,*

5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach (uchwała Nr XXXIV/419/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2017 r., w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego), w zakresie zmiany funkcji budynku administracyjno-usługowo-handlowym należącego do SSM, położonego na działce o numerze geodezyjnym 25574, na funkcję mieszkalną – *w dacie złożenia wniosku trwała już procedura zmiany ww. planu, wniosek o zmianę funkcji budynku na mieszkalną nie został uwzględniony,*

6) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., w zakresie dotyczącym działki o numerze geodezyjnym 22629/7, poprzez umożliwienie w jej granicach realizacji zabudowy szeregowej o podstawowej funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem adaptacji lokali mieszkalnych na funkcję usługową – *wniosku nie uwzględniono,*

7) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., w zakresie obejmującym działkę o numerze geodezyjnym 10901, poprzez umożliwienie w jej granicach realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, analogicznie do ustaleń poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2000 r. – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono,*

8) wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą terenu ograniczonego ulicą Sejneńską, ulicą L. Waryńskiego, rzeką Czarną Hańczą i torami kolejowymi – *w dacie złożenia wniosku trwała już procedura opracowania planu, wniosek o podjęcie nowej procedury nie został uwzględniony,*

9) wniosek o zmianę ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., w zakresie dotyczącym działki o numerze geodezyjnym 31387/2, poprzez umożliwienie w budynku hotelu realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zmiany linii zabudowy – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono.*

W 2019 r. zgłoszono 9 wniosków:

1) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r. w zakresie dotyczącym ustalenia nowych warunków zabudowy i zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 31334/10, stanowiącej własność PGK w Suwałkach – wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono,

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r. w zakresie umożliwienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75MN lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – *wniosku nie uwzględniono,*

3) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., w zakresie umożliwienia wykonania studni głębinowej na działkach indywidualnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (do obsługi tej zabudowy) – wniosku nie uwzględniono,

4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w zakresie dotyczącym umożliwienia w granicach konturu 48MW wymiany pokrycia dachowego z zastosowaniem blachodachówki – *wniosku nie uwzględniono,*

5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., w zakresie umożliwienia podziału działki o numerze geodezyjnym 10677 i realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym drugiego budynku mieszkalnego w jej granicach oraz propozycji włączenia ww. działki w granice terenu 32MW/U – *wniosku nie uwzględniono,*

6) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., w zakresie dotyczącym działek o numerach geodezyjnych: 22631/7, 22631/6 i 22631/2, w zakresie usunięcia z jego ustaleń zapisów nakazujących podłączenie projektowanych na tym terenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej, w celu umożliwienia użytkowania ww. działek zgodnie ich przeznaczeniem wynikającym z planu to jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – *wniosku nie uwzględniono,*

7) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., w zakresie dotyczącym umożliwienia w granicach konturu 45MN nadbudowy budynku mieszkalnego Noniewicza 2 – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono,*

8) ponowny wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., w zakresie dotyczącym umożliwienia

w granicach konturu 48MW wymiany pokrycia dachowego z zastosowaniem blachodachówki – *wniosku nie uwzględniono,*

9) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., w zakresie dotyczącym zmiany funkcji terenu oznaczonego symbolem 38MN – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*.

W 2020 r. zgłoszono 17 wniosków:

1) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakałarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 31319/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą – *wniosku nie uwzględniono,*

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 21087/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – *wniosku nie uwzględniono,*

3) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od „GPZ Reja" w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22063/4 i 22062, położonych w granicach terenu 5U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – *wniosku nie uwzględniono,*

4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., w zakresie korekty granic konturów 31MW i 24ZP i ustaleń tekstu planu poprzez dopuszczenie realizacji lokali usługowych w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 18,00 m do 18,80 m – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono,*

5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2002 r., w zakresie przekształcenia działek o numerach geodezyjnych: 33975/3, 33975/4, 33975/5, 33975/6, 33975/7, 33976/1, 33976/2, 33976/3, 33977/1, 33977/2, 33977/3, 33978/1, 33978/2, 33978/3, 33980, 33981/1, 33981/2, 33981/3, 33993/1 i przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – *w dacie złożenia wniosku trwała już procedura zmiany ww. planu, wniosek o wprowadzenie do planu w granicach ww. działek zabudowy mieszkaniowej nie został uwzględniony,*

6) wniosek o zmianę granic sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/56/2019 Rady Miejskiej w Suwałakch z dnia 25 lutego 2019 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemysłową, rzeką Czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach – *wniosku nie uwzględniono,*

7) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., w zakresie korekty linii

rozgraniczających pas drogowy ulicy Sportowej, w celu umożliwienia zagospodarowania części terenów zielonych na potrzeby przedszkola – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

8) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., w zakresie dopuszczenia innego niż ceglasty koloru dachów na budynkach mieszkalnych, w tym kolorów naturalnych i kolorów ziemi: szary, czarny, brązowy – *wniosku nie uwzględniono,*

9) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., w zakresie zmiany ustaleń planu w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 36U polegającej na dopuszczeniu realizacji funkcji mieszkaniowej – *wniosku nie uwzględniono,*

10) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., w zakresie obejmującym działki o numerach geodezyjnych: 24647, 24649/2 i 24650/2, położonych przy ulicy Sejneńskiej, poprzez dopuszczenie w tym rejonie usług o powierzchni do 1200 m^2 – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

11) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., w odniesieniu do działek o numerach geodezyjnych: 33943, 33944, 33945, 34044 i 34045, w zakresie dotyczącym przeznaczenia ich w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz dopuszczenia podziału terenu zgodnie z załączoną do wniosku propozycją – *wniosku nie uwzględniono,*

12) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., w zakresie włączenia działek o numerach geodezyjnych: 35628 i 35630 oraz części działki o numerze 31915/21 w pas drogowy drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 36KD i wyznaczenie nowego przebiegu tej drogi – *wniosku nie uwzględniono,*

13) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., w zakresie włączenia działki o numerze 31915/3, w planie przeznaczonej pod zieleń (kontur 102ZP), w granice terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kontur 107MN) – *wniosku nie uwzględniono,*

14) wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r., poz. 3117) umożliwiającej realizacji inwestycji polegającej na budowie masztu radiokomunikacyjnego wraz z systemem antenowym na dachu budynku ratusza, w ramach realizacji przez Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku projektu:

„Podniesienie skuteczności systemu alarmowania i ostrzegania ludności” – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu, plan uchwalono,*

15) ponowny wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., w zakresie korekty granic konturów 31MW i 24ZP i ustaleń tekstu planu w zakresie dopuszczenia realizacji lokali usługowych poza parterami, również w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych do 600 m^2 powierzchni użytkowej w jednym budynku z wyłączeniem lokali handlowych branży spożywczej w kondygnacjach podziemnych oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 18,00 m do 18,80 m – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

16) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja, uchwalonego uchwałą Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r., w zakresie zmiany funkcji budynku położonego na działce o numerze geodezyjnym 10123/1, z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno-usługową lub mieszkalną z możliwością wprowadzenia usług – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

17) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., dotyczący przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 31337/6 i 31338/2 pod funkcję przemysłową – *wniosku nie uwzględniono.*

W 2021 r. zgłoszono 14 wniosków:

1) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r., w zakresie dotyczącym zmiany obecnych ustaleń planu w odniesieniu do działek o numerach geodezyjnych: 21192/4, 21193/9, 21194/7, 21193/6 i 21194/6, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno – usługową w związku z brakiem ich realizacji oraz wydanymi na ten teren decyzjami ZRiD – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33910/1 i 33910/2 pod zabudowę mieszkaniową – *wniosku nie uwzględniono,*

3) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 35348 na cele budowlane – *wniosku nie uwzględniono,*

4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33793, 33792, 33791, 33790, 33789, 33788, 33804/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – *wniosku nie uwzględniono,*

5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., w zakresie przekształcenia działki o numerze geodezyjnym 32011 z usługowej na mieszkalno - usługową – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

6) wniosek o zmianę ustaleń: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXI/257/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w zakresie wyznaczenia w granicach działki o numerze 32638/23 od północy działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od południa zabudowy przemysłowej zlokalizowanej wokół ciągu komunikacyjnego projektowanego na przedłużeniu ulicy Ełckiej – *wniosku nie uwzględniono,*

7) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., w zakresie dopuszczenia w granicach konturów: 42P i 60P podniesienia wysokości zabudowy do 40 m – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

8) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. K Pułaskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r., w zakresie dotyczącym zmiany warunków zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 22938/10 oraz ustalonych w jej granicach parametrów zabudowy – *wniosku nie uwzględniono,*

9) wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 24279/4 w zakresie przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową – *w dacie złożenia wniosku trwała już procedura zmiany ww. planu, wniosek o wprowadzenie do planu w granicach ww. działki zabudowy mieszkaniowej nie został uwzględniony,*

10) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., w zakresie zmiany funkcji działki o numerze 30269/12 z rolniczej na mieszkaniową – *wniosku nie uwzględniono,*

11) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., w zakresie umożliwienia realizacji instalacji fotowoltaicznych w granicach działki o numerze 32860/9 – *wniosku nie uwzględniono,*

12) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXV/327/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r., w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku hotelu w kierunku południowym (poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy). Uzupełnienie wniosku

o koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą propozycję podziału nieruchomości objętych planem – *wniosku nie uwzględniono,*

13) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., w zakresie przeznaczenia części działki o numerze geodezyjnym 30978/22 (zawierającej się obecnie w granicach terenu 77ZP – zieleń urządzona) na poprawienie warunków zagospodarowania działki o numerze 30978/18, (zawierającej się w granicach konturu 76MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – *wniosku nie uwzględniono,*

14) wniosek o zmianę zapisów obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., w zakresie zmiany funkcji w granicach konturu 11UMN, wyznaczającego teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, na zabudowę mieszkaniową – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*.

W 2022 r. zgłoszono 19 wniosków:

1) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., dotyczący przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 31337/6 i 31338/2 pod funkcję przemysłową – *wniosku nie uwzględniono,*

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., w zakresie zmiany przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 35661 pod zabudowę mieszkalno - usługową – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

3) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., w zakresie włączenia działki o numerze 31915/3, w planie przeznaczonej pod zieleń (kontur 102ZP), w granice terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kontur 107MN) – *wniosku nie uwzględniono,*

4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r., w zakresie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia zabudowy części istniejącego przejazdu pod budynkiem Plaza Suwałki oraz zmiany powierzchni zabudowy – *wniosku nie uwzględniono,*

5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., w zakresie zmiany funkcji terenów położonych pomiędzy ulicą L. Waryńskiego, znajdujących się w granicach konturów zieleni urządzonej publicznej i niepublicznej, wskazanych na załączniku graficznym do wniosku – *wniosku nie uwzględniono,*

6) wniosek o zmianę ustaleń: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXI/257/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r., w zakresie wyznaczenia w granicach działki o numerze 32638/23 możliwości budowy instalacji OZE – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

7) wniosek o zmianę ustaleń: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r. w zakresie dotyczącym zmiany przebiegu fragmentu ulicy Sopockiej – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

8) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r., w zakresie umożliwienia realizacji wiaty śmietnikowej w granicach konturu 12KDP w rejonie ulicy Lutostańskiego – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

9) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., w zakresie wprowadzenia zapisów zabraniających wokół działki o numerze geodezyjnym 32747/4 przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania planu, plan uchwalono*,

10) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 35348 z terenów rolnych pod zabudowę – *wniosku nie uwzględniono,*

11) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r., w zakresie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia zabudowy części istniejącego przejazdu pod budynkiem Plaza Suwałki oraz zmiany powierzchni zabudowy – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu, procedury planistyczne zostały zawieszone,*

12) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, w zakresie dotyczącym zmiany ustalonych w planie zasad podziału należących do wnioskujących nieruchomości, w tym wytyczenia nowego przebiegu drogi i dopuszczenia podziału na mniejsze działki – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

13) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., w zakresie ujęcia działek o numerach: 33793, 33792, 33791, 33790, 33789, 33788 i 33804/1, jako działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną – *wniosku nie uwzględniono*,

14) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze 12369/2 pod zabudowę mieszkaniową – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

15) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r., w zakresie dopuszczenia realizacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku oraz postawienia instalacji PV na gruncie w granicach działki o numerze 25712 – *wniosku nie uwzględniono,*

16) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r., w zakresie powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w obowiązującym planie w granicach ww. działek o numerach: 24221/3 i 24221/4 oraz zmiany formy zabudowy z wolno stojącej na szeregową – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu, plan uchwalono,*

17) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r., w zakresie przekształcenia działki o numerze 20921/1 z rolnej na mieszkalną – *wniosku nie uwzględniono,*

18) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenu drogi publicznej 1KD na teren zabudowy produkcyjnej i 4P – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

19) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/326/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r., w zakresie umożliwienia lokalizacji w granicach ww. działek instalacji fotowoltaicznej i wiatrowej o mocy do 1MW – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu, plan uchwalono.*

W 2023 r. zgłoszono 18 wniosków:

1) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., dotyczący przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 31337/6 i 31338/2 pod funkcję przemysłową – *wniosek został uwzględniony, nie określono jednak terminu przystąpienia do opracowania zmiany planu,*

2) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., w zakresie dopuszczenia na działce o numerze geodezyjnym 32860/9 budowy farmy

fotowoltaicznej – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

3) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r., w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (analogicznie do istniejącej funkcji terenów bezpośrednio przylegających do ulicy Bakałarzewskiej) – *wniosek został uwzględniony częściowo, przystąpiono do opracowania zmiany planu w granicach mniejszych niż określone we wniosku,*

4) wniosek o zmianę uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 14 stycznia 2021 r. poz. 250), w zakresie dopuszczenia przeznaczenia działki o numerze 31363/5 na teren mieszkalny lub usługowo-mieszkalny oraz przeznaczenia działek oznaczonych na załączniku mapowym symbolami A - część działki o numerze 31373 i B - część działki o numerze 31363/19, należących do działki o numerze 31373 na teren mieszkalny – *wniosku nie uwzględniono,*

5) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., w zakresie zmiany funkcji północnej części działki o numerze 31997 i przeznaczenia jej pod zabudowę (analogicznie do działek położonych przy ulicach: Greckiej i Hiszpańskiej), jednocześnie wniosek dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego Studium w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia powyższej zmiany planu, poprzez rozszerzenie terenów potencjalnych przekształceń na gruntach rolnych – *wniosku nie uwzględniono,*

6) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r., w zakresie korekty linii zabudowy od strony ulicy Muzycznej – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

7) dwa wnioski zawierające żądanie tej samej treści o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., jeden dotyczący przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 31337/6 i 31338/2, drugi działek o numerach geodezyjnych: 31337/5 i 31338/1 pod funkcję usługowo-budowlane lub usługowe – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

8) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe" w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., w zakresie zmiany wysokości zabudowy oraz dopuszczenia dachów płaskich – *wniosek został uwzględniony, przystąpiono do opracowania zmiany planu,*

9) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016

Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 31210, na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami – *wniosku nie uwzględniono,*

10) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., w zakresie przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej, części działki o numerze 20481, zawierającej się w obowiązującym planie w granicach konturu 53Ra, przeznaczonego pod tereny rolnicze – *wniosek uwzględniono,*

11) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe" w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., w zakresie zmiany funkcji terenu 28bMW pod usługi w tym handlowe – *wniosku nie uwzględniono,*

12) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r., w zakresie dopuszczenia w granicach działki o numerze 30005/11 eksploatacji kruszywa naturalnego – *wniosku nie uwzględniono,*

13) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze 30174 na cele inne niż rolne tj. usługowo - inwestycyjne i zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami – *wniosku nie uwzględniono,*

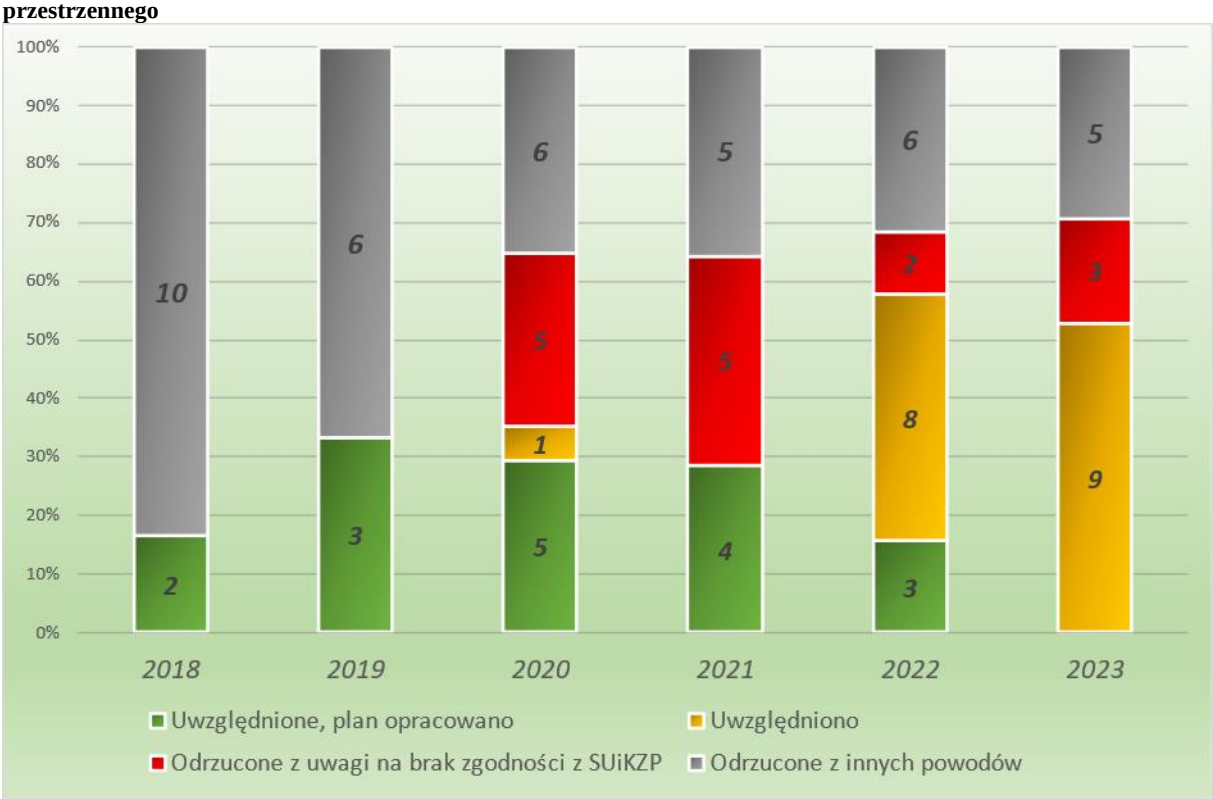
14) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 31251/10, na teren zabudowy zagrodowej – *wniosku nie uwzględniono,*

15) wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach w zakresie dotyczącym zapisów odnośnie sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, poprzez zniesienie zakazu odprowadzania wód opadowych do zalewu Arkadia – *wniosek uwzględniono,*

16) wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach, w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy ogrodniczej oraz ogrodów uprawnych – *wniosek uwzględniono,*

17) wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach w zakresie przeznaczenia działki o numerze 24293 pod zabudowę mieszkaniową. – *wniosku nie uwzględniono,*

Ryc. 1 Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



W okresie objętym analizą zgłoszono ogółem aż 88 wniosków dotyczących opracowania nowych planów lub wprowadzenia zmian w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo wniesiono (już po uchwaleniu w 2022 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk) dwa wnioski o zmianę jego ustaleń. Jeden z nich dotyczył dopuszczenia w granicach miasta realizacji turbin wiatrowych, drugi rozszerzenia terenów potencjalnych przekształceń na gruntach rolnych położonych za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach. Oba ww. wnioski nie zostały uwzględnione.

Z pośród zgłoszonych wniosków dotyczących opracowania bądź też zmiany już obowiązujących planów, uwzględniono 35 wniosków (w analizowanym okresie w przypadku 33 podjęto procedury planistyczne, a 17 z tych procedur zakończyło się już uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Nie uwzględniono natomiast aż 53 wniosków. W tym ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, nie uwzględniono 15 wniosków. Ponadto, ze względu na brak zasadności, nie uwzględniono 38 wniosków.

Jak wynika z graficznego rejestru wniosków, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej analizy, wnioski te rozproszone są po całym mieście i dotyczą różnych form i sposobów zagospodarowania terenów. W większości jednak odnoszą się do umożliwienia zabudowy wskazywanych obszarów (jeszcze niezainwestowanych lub użytkowanych rolniczo).

Oprócz realizacji wniosków jak wyżej, z inicjatywy Prezydenta oraz realizując harmonogramy prac planistycznych wyznaczonych na lata 2018 - 2023, podjęto uchwały w sprawie zmian w obowiązujących planach lub przystąpiono do sporządzania nowych planów.

Łącznie w analizowanym okresie podjęto 54 uchwały intencyjne, uchwalono 51 planów miejscowych oraz nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Ponadto w analizowanym okresie, na podstawie art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji

towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późniejszymi zmianami), podjęto dwie uchwały. Jedną w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującą teren w rejonie ulicy Filipowskiej w Suwałkach, drugą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach.

Sposób rozpatrywania i realizacji wniosków, świadczy o właściwym kierunku polityki przestrzennej prowadzonej przez miasto, która odpowiada potrzebom inwestycyjnym właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów.

Zdarzają się nadal sytuacje, gdy zgłaszane wnioski o sporządzenie planów miejscowych, jak i wnioski oraz uwagi wnoszone w trakcie trwania procedur planistycznych, nie mogą być rozpatrzone pozytywnie, ze względu na fakt braku zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych

Istotny wpływ na kształtowanie kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ma fakt uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których jednoznacznie określane zostają kluczowe dla miasta inwestycje.

Duża powierzchnia pokrycia miejscowymi planami usprawnia proces inwestycyjny i sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta.

W zasadzie większość terenów stanowiących obszary potencjalnej rozbudowy miasta, posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub plany te są w trakcie opracowania. Obecnie planów miejscowych nie posiadają tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie Osiedla Kolejowego, tereny kolejowe zamknięte w tym położone w śródmieściu w rejonie dworca PKP, obszar zawierający się pomiędzy ulicami Północną i Dąbrówka oraz tereny leśne położone na południu miasta.

Nadmienić należy, iż omawiane tereny są już objęte uchwałami intencyjnymi. Rozpoczęte procedury planistyczne nie mogą jednak zostać zakończone z uwagi na brak rozstrzygnięć zewnętrznych dotyczących w szczególności przebudowy linii kolejowej w ramach budowy trasy Rail Baltica.

Na terenach nieposiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalanie indywidualnych warunków zabudowy i zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z roku na rok maleje.

Opracowane plany miejscowe porządkują istniejącą zabudowę oraz wyznaczają nowe tereny inwestycyjne. Mimo realizacji wielu inwestycji, na terenie miasta nadal występują duże rezerwy zwartych terenów niezainwestowanych, przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod każdy rodzaj zabudowy, i tak:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 47,57 ha w rejonie ulicy Stanisława Staniszewskiego, 34,20 ha łącznie na osiedlach Hańcza część północna i część południowa, ok. 19,84 ha w rejonie ulicy Krzywólka, ok. 16,74 ha w rejonie ulicy Zastawie, ok. 16,22 ha w rejonie ulicy 100-lecia Niepodległości, ok. 13,57 ha w rejonie Szwajcarii (za osiedlem przy ulicy K. O. Falka), ok. 11,97 ha w rejonie Szwajcarii, ok. 9,00 ha w rejonie ulicy Dąbrówka, ok. 4,50 ha w rejonie ulicy Bakałarzewskiej, ok. 1,74 ha w rejonie ulicy Zarzecze, ok. 1,60 ha w rejonie ulicy Różanej, ok. 1,28 ha w rejonie ulicy Wigierskiej (nad rzeką), ok. 1,40 ha w rejonie ulicy Ogrodowej (łącznie rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obejmują 179,63 ha),
- pod zabudowę wielorodzinną – ok. 14,63 ha w rejonie ulic Szpitalnej i Franciszkańskiej, ok. 13,06 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej, ok. 10,41 ha w rejonie ulicy Rotmistrza

W. Pileckiego, ok. 6,05 ha w rejonie ulic Sportowej i Utrata, ok. 4,5 ha w rejonie ulicy M. Reja, ok. 3,61 ha w rejonie ulicy Kard. S. Wyszyńskiego, ok. 2,65 ha w rejonie ulicy Nowomiejskiej, ok. 2,47 ha w rejonie ulicy Wigierskiej (teren byłego browaru) ok. 1,65 ha w rejonie ulicy Utrata (łącznie rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną obejmują 59,03 ha),

– pod zabudowę usługową – ok. 10,08 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej, ok. 9,46 ha w rejonie ulicy Utrata, ok. 8,31 ha w rejonie ulicy Szwajcaria, ok. 6,20 ha w rejonie ulicy Rotmistrza W. Pileckiego, ok. 6,18 ha w rejonie ulicy Filipowskiej, ok. 4,75 ha w rejonie ulic Zastawie i Grunwaldzkiej, ok. 3,66 ha w rejonie ulicy Bakałarzewskiej, ok. 3,02 ha Północnej, ok. 2,74 ha w rejonie ulicy St. Staniszewskiego, ok. 2,67 ha w rejonie ulicy M. Reja, ok. 2,21 ha w rejonie ulicy Raczkowskiej (przy lotnisku), ok. 1,96 ha w rejonie ulicy Nowomiejskiej, ok. 1,57 ha w rejonie ul. Bydgoskiej, ok. 1,56 ha w rejonie ulicy Świerkowej (łącznie rezerwy terenów pod zabudowę usługową obejmują 64,37 ha),
– pod zabudowę handlową wielkopowierzchniową – ok. 12,23 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej,
– pod zabudowę produkcyjną – ok. 132,30 ha w rejonie SSSE (pomiędzy ulicami Raczkowską, Dubowo I i Wojska Polskiego), ok. 50,37 ha w rejonie ulic Leśnej i Raczkowskiej, ok. 42,38 ha w rejonie węzła obwodnicy z ulicą Filipowską, ok. 42,34 ha w rejonie ulicy Raczkowskiej (przy lotnisku), ok. 15,19 ha w rejonie ulicy Sejneńskiej, ok. 11,93 ha w rejonie ulic Walerego Roman i Innowacyjnej, ok. 5,48 ha w rejonie ulicy Bakałarzewskiej (łącznie rezerwy terenów pod zabudowę produkcyjną obejmują ok. 300 ha).

Istnieją też rezerwy terenów, nieujęte w powyższym zestawieniu (pojedyncze działki), na których możliwa jest realizacja inwestycji uzupełniających istniejącą zabudowę.

Położenie terenów niezainwestowanych, rezerwowanych w planach miejscowych z przeznaczeniem na poszczególne funkcje obrazuje załącznik nr 6.

W okresie objętym przedmiotową analizą, w 2020 roku na potrzeby sporządzanego wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, dokonano wymaganego przepisami, bilansu terenów przeznaczonych w granicach miasta pod zabudowę. Z bilansu tego wynikało wówczas, iż chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, oszacowana na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla terenów, dla których w planach zmienia się ich dotychczasowe przeznaczenie) wynosi odpowiednio dla nowej zabudowy:
– mieszkaniowej jednorodzinnej - 34 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– mieszkaniowej wielorodzinnej - 140 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– usługowej ogółem - 37 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– przemysłowo produkcyjnej - 7 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

Dla terenów położnych poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, chłonność obszarów, oszacowana na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla terenów, dla których w planach zmienia się ich dotychczasowe przeznaczenie) wynosi odpowiednio dla nowej zabudowy:
– mieszkaniowej jednorodzinnej - 465 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– mieszkaniowej wielorodzinnej - 291 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– usługowej ogółem - 270 tys. m^2 powierzchni użytkowej,
– przemysłowo produkcyjnej - 287 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

Wartości o których mowa uzyskano w wyniku zsumowania powierzchni terenów wyznaczonych w planach pod poszczególne rodzaje zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań wynikających z ustaleń obowiązujących planów, dotyczących maksymalnych dopuszczalnych powierzchni zabudowy i ilości kondygnacji. Współczynniki, charakteryzujące intensywność zabudowy dla poszczególnych funkcji, w granicach miasta, stanowiące przelicznik

powierzchni terenów na powierzchnie użytkowe, ustalono na podstawie analizy ustaleń wszystkich obowiązujących planów, jako wartość uśrednioną.

Przywołane dane obrazują jakiej wielkości i jakiego rodzaju rezerwy terenów miasto posiada już w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z wejściem w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw i koniecznością opracowania przez gminy nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, w procedurze opracowania przedmiotowego dokumentu będzie musiał zostać wykonany nowy bilans zapotrzebowania na zabudowę sporządzony według zasad ściśle już określonych w przepisach szczególnych.

Wyniki tego bilansu pozwolą na określenie w planie ogólnym ewentualnych nowych granic terenów przeznaczonych pod inwestycje. Dopiero powyższe będzie podstawą do podejmowania procedur w celu zmiany ustaleń planów miejscowych.

Należy tu podkreślić, iż samo wyznaczanie w planach nowych terenów pod poszczególne funkcje nie jest wystarczające do zagwarantowania realizacji danych inwestycji. Decyzje o realizacji inwestycji są wyłącznym prawem inwestorów, którzy najczęściej nie decydują się jednak na zmiany sposobu użytkowania gruntów, między innymi w celu uniknięcia opłat z tytułu renty planistycznej.

Wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wymaga rozbudowy i budowy nowych elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, co obciąża budżet gminy. Oprócz aspektów ekonomicznych, na przeszkodzie w realizacji planów miejscowych stoi ponadto rozdrobniona struktura własnościowa gruntów na terenie miasta. Wyznaczanie nowych działek budowlanych wymaga bowiem dobrowolnej współpracy szeregu właścicieli nieruchomości, co często jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych. Ponadto Miasto Suwałki może pozyskiwać grunty wyłącznie na cele publiczne, a budowa dróg jest uzależniona od posiadanych środków w budżecie uchwalanym na dany rok. Środki te nie są w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb zgłaszanych w tym zakresie.

Ograniczenia w zabudowie wynikają też z przepisów szczególnych i położenia na terenach podlegających ochronie prawnej, do których należą, m.in.: strefa ochronna od ujęcia wody z zakazem zabudowy w graniach strefy ochrony bezpośredniej, położenie w granicach obszaru ochrony krajobrazu, w 100 - metrowej strefie zakazu zabudowy od rzeki, cieków i zbiorników wodnych. Ponadto z zabudowy, na mocy przepisów szczególnych wyłączone są: użytki leśne, drogowe, wody powierzchniowe i obszary górnicze. Łącznie tereny te stanowią ok. 35% powierzchni miasta. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do terenów kolejowych zamkniętych, możliwe jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie przez wojewodę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyłączenie tych terenów z granic terenów zamkniętych leży w gestii zarządcy tych terenów. Łączna powierzchnia terenów kolejowych zamkniętych w granicach miasta wynosi ok. 133,5 ha.

W odniesieniu do innych terenów zamkniętych (w granicach miasta występują tereny wojskowe zamknięte), nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są na tych terenach przez wojewodę. Łączna powierzchnia terenów wojskowych zamkniętych w granicach miasta wynosi ok. 68,7 ha.

6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę

Zmiany w zagospodarowaniu terenów oraz wielkość procesów inwestycyjnych można też prześledzić w oparciu o zestawienia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, gdy dana lokalizacja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na fakt, iż obecnie już ponad 91 % powierzchni terenu miasta pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest niewielka i spada z roku na rok.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w ujęciu tabelarycznym:

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Tab. 2 Wykaz wydanych w latach 2018-2023 decyzji o warunkach zabudowy

Rodzaje zabudowy	*Ilość decyzji* **rok 2018***	*Ilość decyzji* **rok 2019**	*Ilość decyzji* **rok 2020**	*Ilość decyzji* **rok 2021**	*Ilość decyzji* **rok 2022**	*Ilość decyzji* **rok 2023**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1	-	-	-	1	2
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5	7	5	10	10	1
Zabudowa siedliskowa	1	3	4	1	1	-
Zabudowa usługowa	3	4	5	2	1	2
Inna	11	12	11	7	5	2
Wydane decyzje odmowne	1	1	1	-	2	1
Umorzenia postępowania	-	-	6			6
Razem	**22***	**27**	**32**	**20**	**16**	**13**

* w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Tab. 3 Wykaz wydanych w latach 2018-2023 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji* **rok 2018***	*Ilość decyzji* **rok 2019**	*Ilość decyzji* **rok 2020**	*Ilość decyzji* **rok 2021**	*Ilość decyzji* **rok 2022**	*Ilość decyzji* **rok 2023**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Linie i urządzenia elektroenergetyczne	5	4	7	-	1	1
Linie oświetleniowe	-	1	-	-	-	-
Sieci i urządzenia wodociągowe	-	-	-	-	-	-
Sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej	-	-	-	1	-	-
Sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej	-	-	1	1	-	-
Sieci cieplne	-	1	-	1	-	-
Sieci gazowe	1	11	7	4	-	-
Sieci światłowodowe		1	-	-	-	-
Stacje bazowe telefonii komórkowej	-	-	-	-	-	-
Ulice i drogi	-	1	-	-	1	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	1	2	-	-	-	-
Razem	**7**	**21**	**15**	**6**	**2**	**1**

* w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

Określenie warunków zabudowy w decyzjach o warunkach zabudowy lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na ich znikomą ilość nie daje pełnego obrazu faktycznych zmianach w zagospodarowaniu terenów.

Bardziej wymierne w tym zakresie są decyzje o pozwoleniu na budowę, które są źródłem informacji o faktycznym ruchu inwestycyjnym na terenie miasta.

Zestawienie wydanych decyzji w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych podano w ujęciu tabelarycznym.

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA
(z projektem budowlanym budowy nowych obiektów budowlanych)

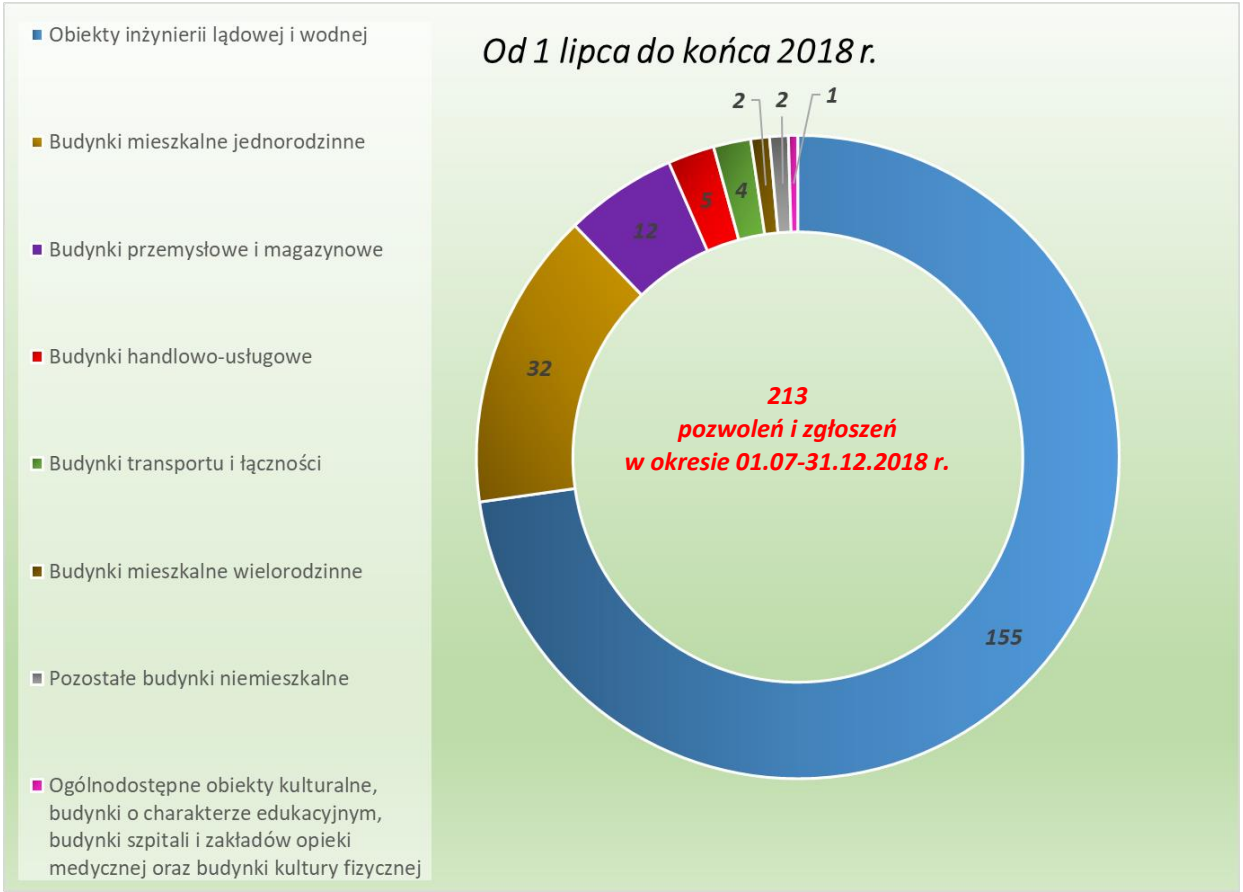
Rok 2018* *(od 1 lipca 2018 r.)*

Tab. 4 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w okresie 01.07 – 31.12.2018 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*	*Łącza ilość decyzji w całym 2018*
1	2	3
Budynki mieszkalne jednorodzinne	32	65
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	0	0
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2 (4**)	6 (9**)
Budynki zamieszkania zbiorowego		
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego		
Budynki biurowe		
Budynki handlowo-usługowe	5	5
Budynki transportu i łączności	4	12
Budynki przemysłowe i magazynowe	12	23 (25**)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1	16 (17**)
Pozostałe budynki niemieszkalne	2	2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	155	222
Razem	**213**	**351**

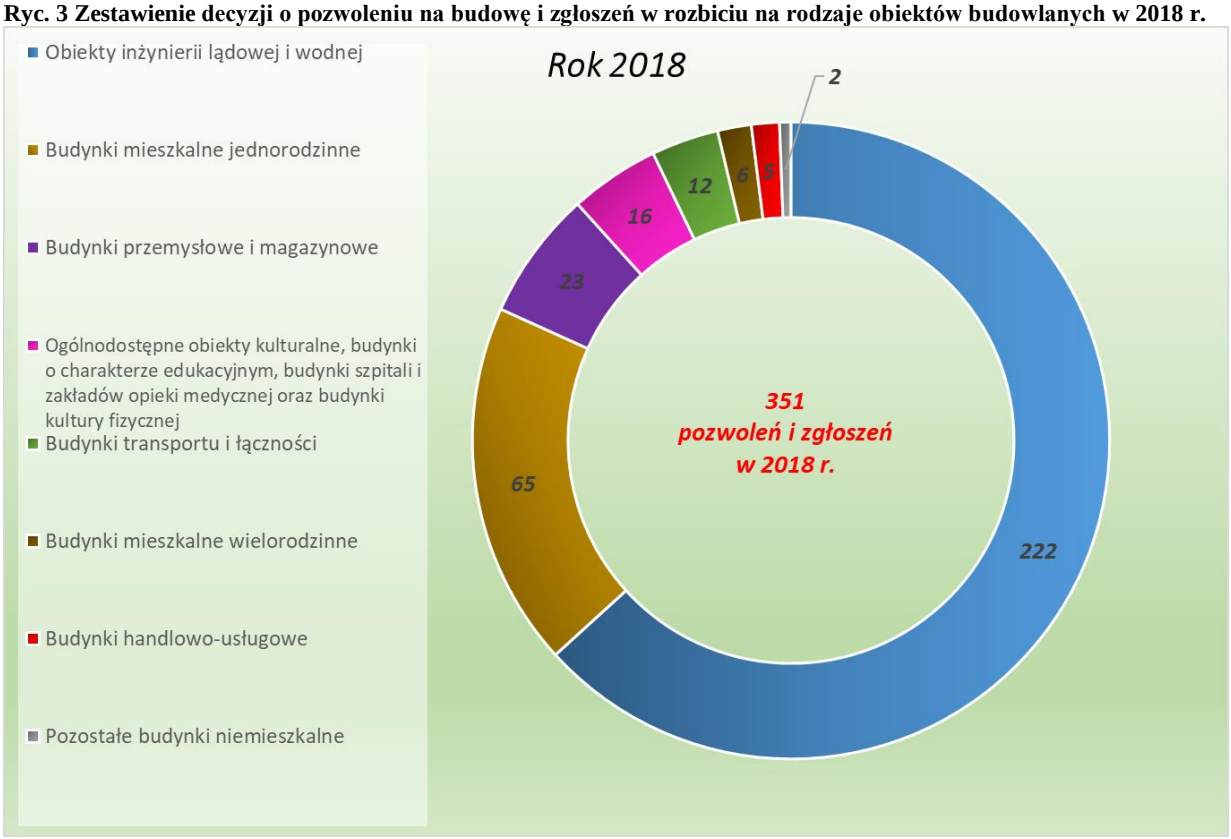
* w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.
** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 2 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w okresie 01.07 – 31.12.2018 r.



W analizowanym okresie 2018 r. odnotowano ponadto 150 (174 w całym 2018 r.) pozostałych pozwoleń i zgłoszeń na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

Ryc. 3 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2018 r.



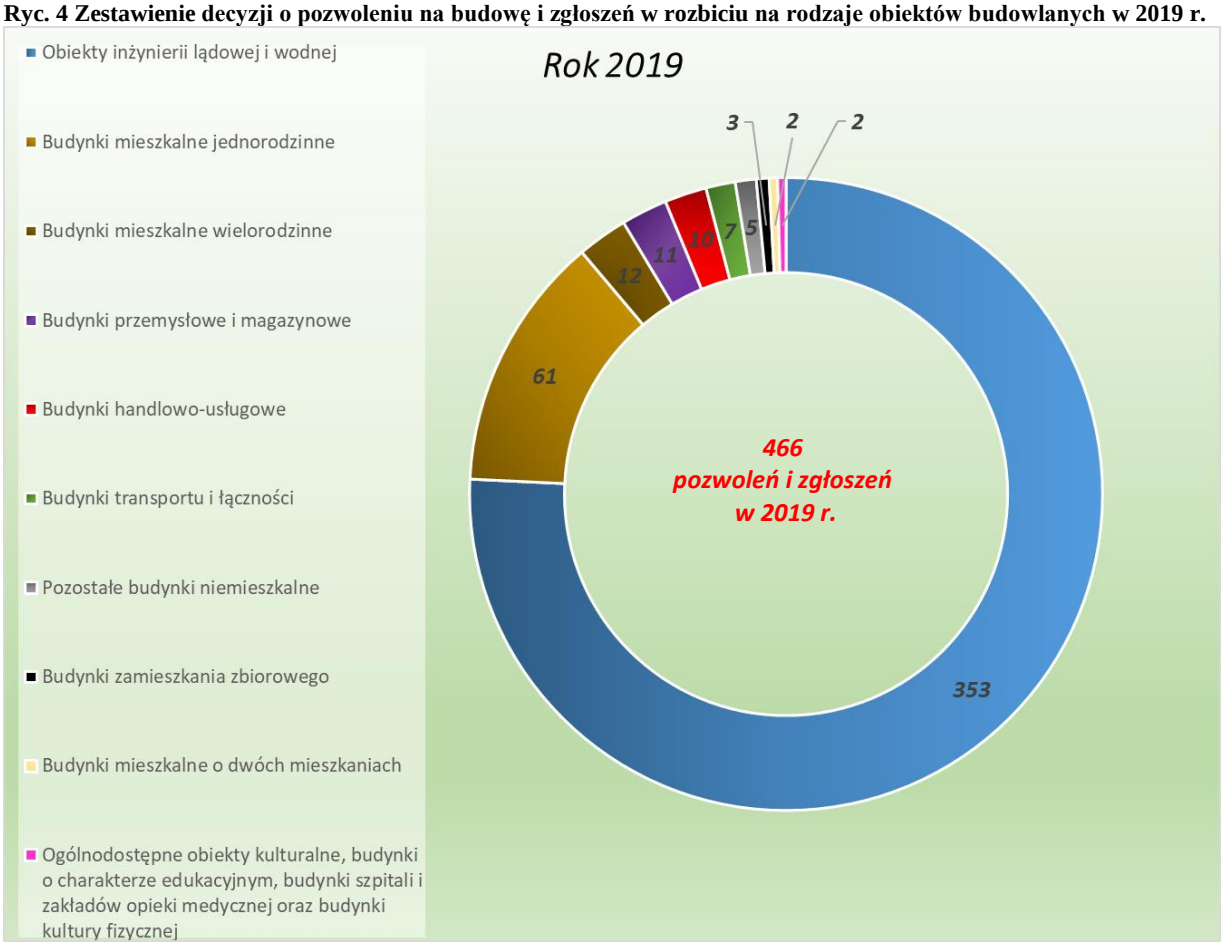
Rok 2019

Tab. 5 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2019 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	61
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	12 (36**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	3
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
Budynki biurowe	0
Budynki handlowo-usługowe	10
Budynki transportu i łączności	7
Budynki przemysłowe i magazynowe	11
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	2
Pozostałe budynki niemieszkalne	5
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	353
Razem	**466**

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 4 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2019 r.



W 2019 r. odnotowano ponadto 273 pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

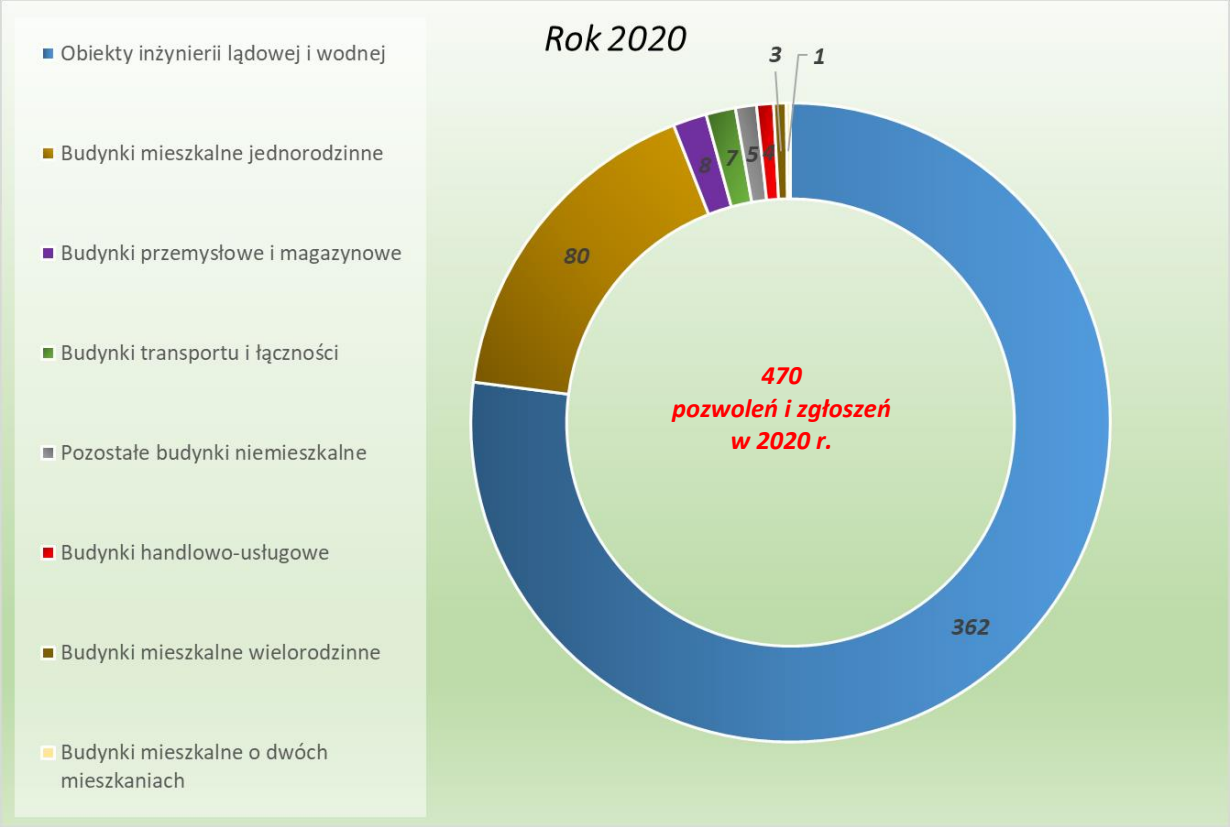
Rok 2020

Tab. 6 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2020 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	80
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	3 (4**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	0
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
Budynki biurowe	0
Budynki handlowo-usługowe	4
Budynki transportu i łączności	7
Budynki przemysłowe i magazynowe	8
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	0
Pozostałe budynki niemieszkalne	5
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	362
Razem	**470**

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 5 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2020 r.



W 2020 r. odnotowano ponadto 267 pozostałych pozwoleń i zgłoszeń na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

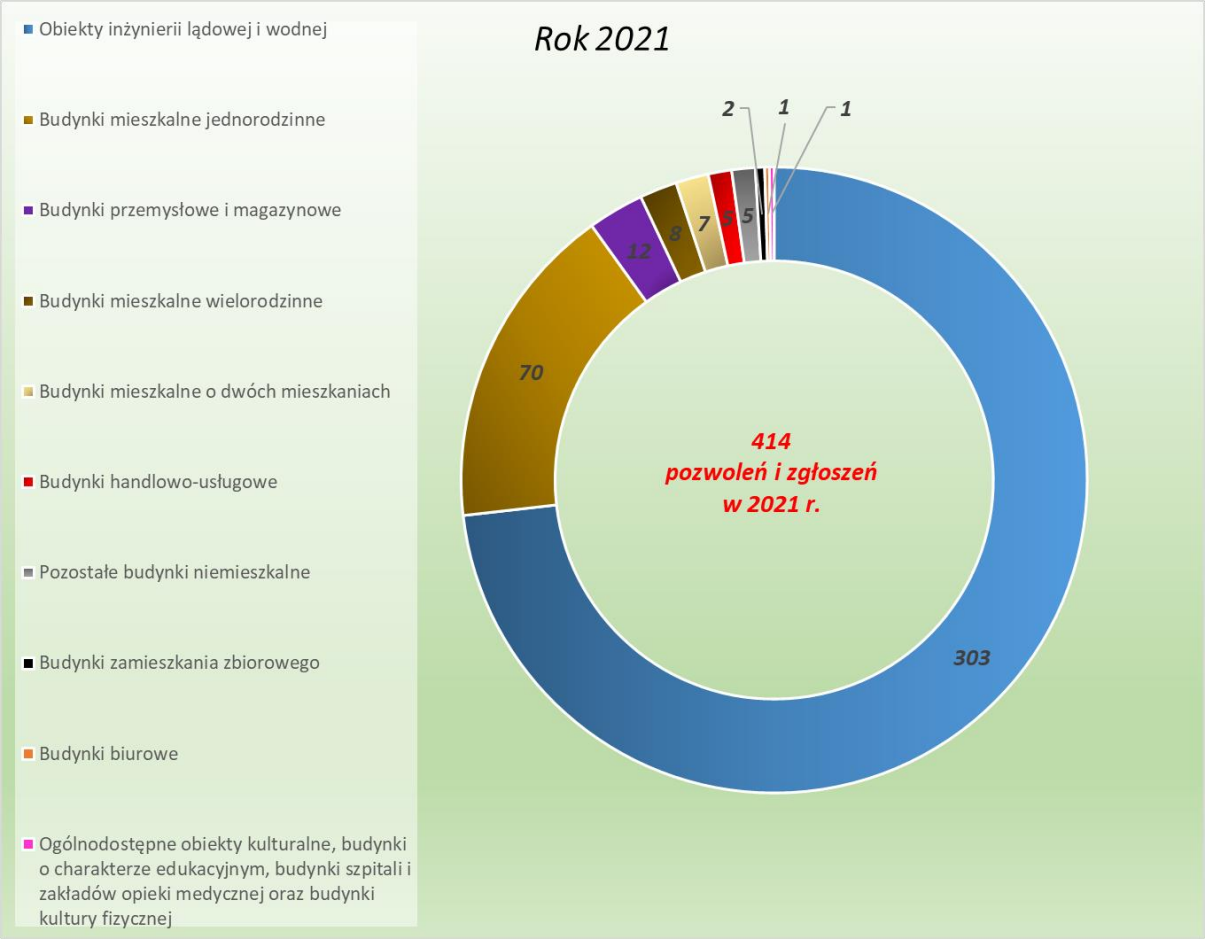
Rok 2021

Tab. 7 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2021 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	70
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	7
Budynki mieszkalne wielorodzinne	8 (13**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	2
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
Budynki biurowe	1
Budynki handlowo-usługowe	5
Budynki transportu i łączności	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	12
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1
Pozostałe budynki niemieszkalne	5
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	303
Razem	**414**

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 6 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2021 r.



W 2021 r. odnotowano ponadto 318 pozostałych pozwoleń i zgłoszeń na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

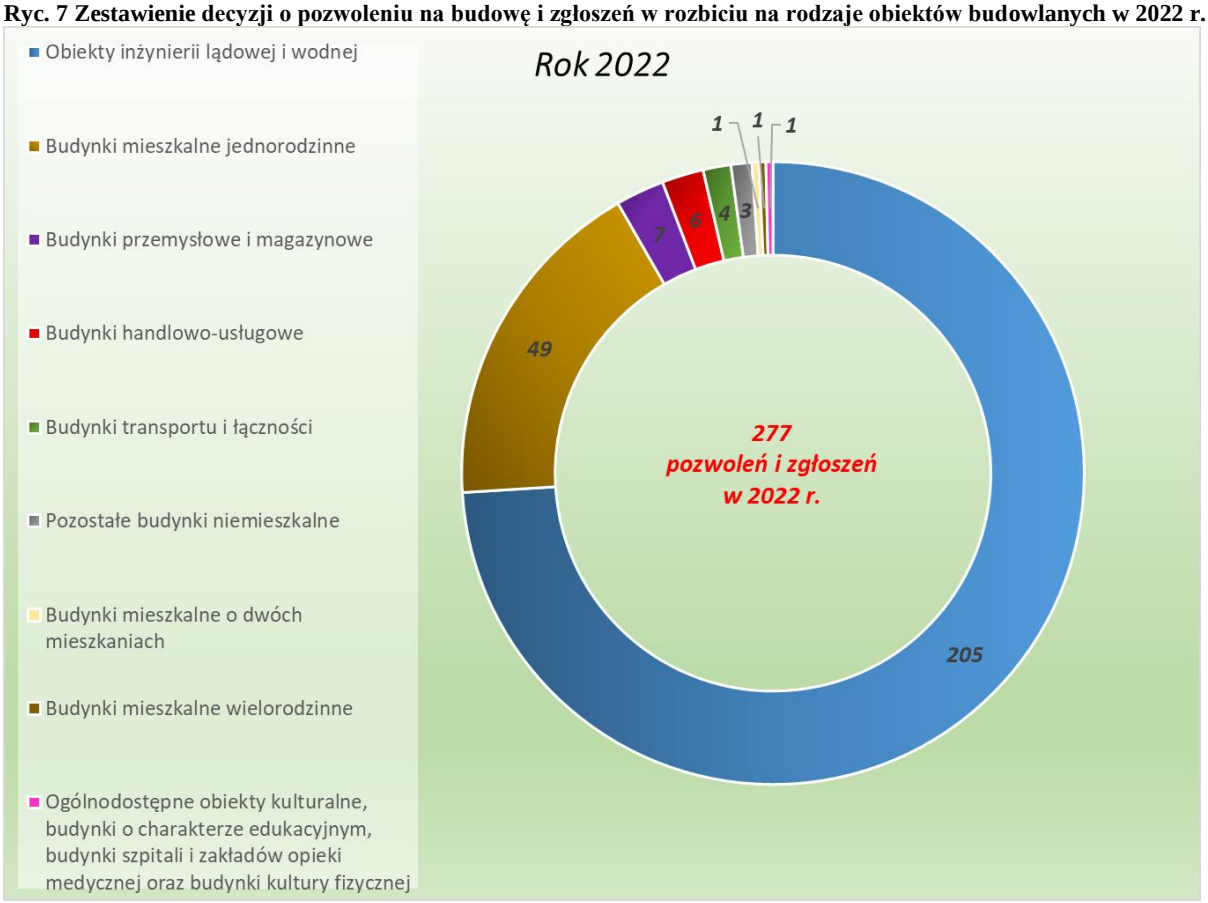
Rok 2022

Tab. 8 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2022 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	49
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 (3**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	0
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
Budynki biurowe	0
Budynki handlowo-usługowe	6
Budynki transportu i łączności	4
Budynki przemysłowe i magazynowe	7
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1
Pozostałe budynki niemieszkalne	3
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	205
Razem	**277**

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 7 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2022 r.



W 2022 r. odnotowano ponadto 251 pozostałych pozwoleń i zgłoszeń na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

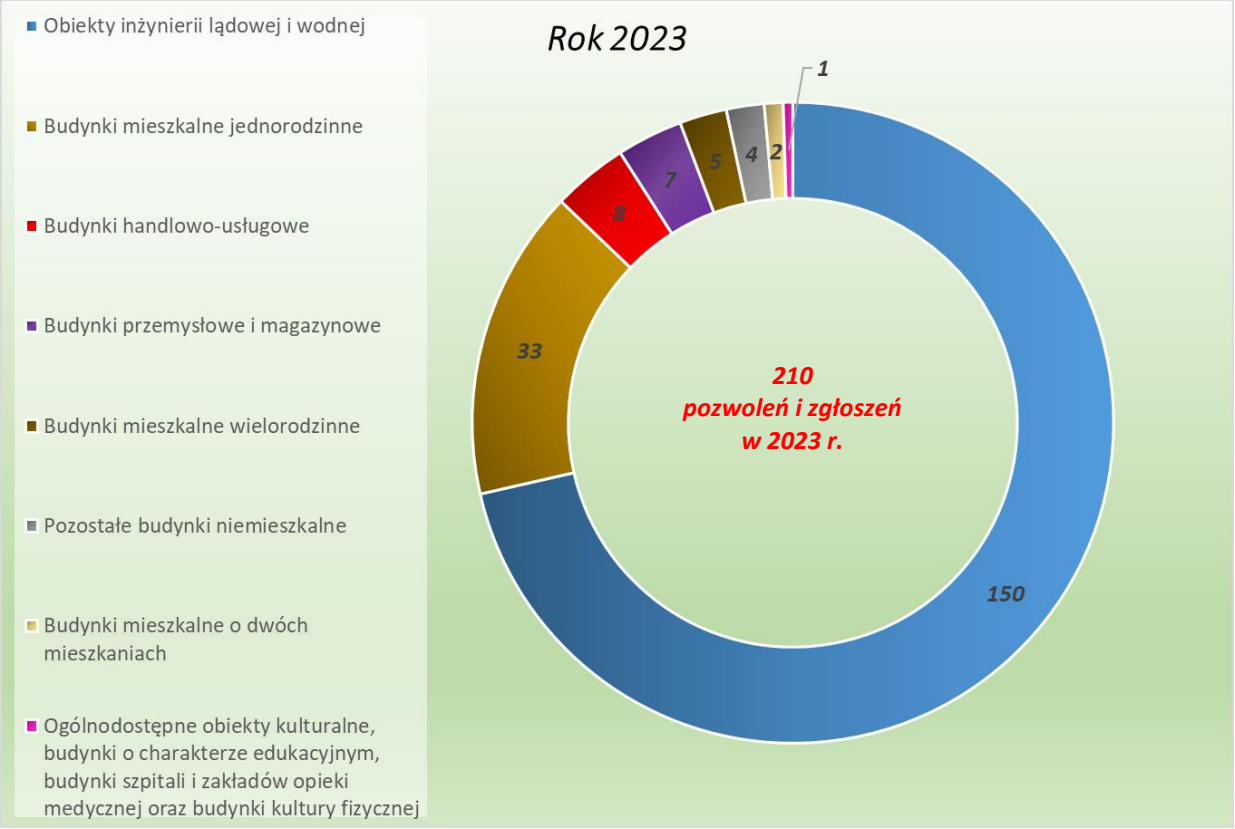
Rok 2023

Tab. 9 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2023 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	*Ilość decyzji*
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	33 (34*)
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	2 (3*)
Budynki mieszkalne wielorodzinne	5 (10*)
Budynki zamieszkania zbiorowego	0
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
Budynki biurowe	0
Budynki handlowo-usługowe	8 (9*)
Budynki transportu i łączności	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	7 (9*)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1
Pozostałe budynki niemieszkalne	4 (5*)
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150
Razem	**210**

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Ryc. 8 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2023 r.



W 2023 r. odnotowano ponadto 176 pozostałych pozwoleń i zgłoszeń na budowę i rozbudowę obiektów budowalnych oraz zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia.

Łącznie w roku **2018** (od 1 lipca 2018 r.) wydano na terenie Miasta Suwałki:

- **22** decyzje o warunkach zabudowy (w całym 2018 r. **55** decyzji),
- **7** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w całym 2018 r. **15** decyzji),
- **213** decyzji o pozwoleniu na budowę (w całym 2018 r. **440** decyzji).

Łącznie w roku **2019** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **28** decyzji o warunkach zabudowy,
- **21** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **530** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2020** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **29** decyzje o warunkach zabudowy,
- **15** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **490** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2021** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **20** decyzji o warunkach zabudowy,
- **6** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **365** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2022** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **18** decyzji o warunkach zabudowy,
- **2** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **240** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2023** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **4** decyzje o warunkach zabudowy,
- **1** decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **196** decyzji o pozwoleniu na budowę.

W stosunku do lat objętych poprzednimi analizami, tj. do okresu 2014 - 2018 (do 30 czerwca 2018 r.), odnotowano znaczny, spadek wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wiąże się to z faktem coraz większego pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które na koniec roku 2023 r. wynosiło już ok. 91,30% powierzchni całego miasta.

Większość inwestycji, dla których warunki ustalane były w drodze decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lokalizacja nowych obiektów, przebudowy i rozbudowy) oraz zabudowy siedliskowej. W drodze decyzji ustalane były również warunki zabudowy dotyczące zabudowy usługowej gospodarczej, garażowej, przemysłowej i magazynowej, w tym przekształceń istniejących obiektów lub zmiany sposobu ich użytkowania. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w większości dotyczyły sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej. W przeważającej większości sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych.

Z uwagi na niewielki odsetek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, dynamikę procesu zmian najlepiej opisują wyniki analizy wydanych w tym czasie pozwoleń na budowę. Przy czym pamiętać należy, iż na wyhamowanie procesów inwestycyjnych wpływ miała pandemia, następnie wzrost inflacji oraz inne czynniki zewnętrzne.

Ilość wydawanych pozwoleń na budowę oraz oddawanych do użytkowania obiektów, świadczy mimo wszystko o ciągłym rozwoju miasta. Analiza pozwoleń wydanych na poszczególne rodzaje obiektów budowalnych, wskazuje na dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego, zarówno indywidualnego jednorodzinnego jak i wielorodzinnego. Rekordowy wynik liczby oddanych do użytku mieszkań w okresie objętym analizą

(łącznie 2115) odnotowano w roku 2019. Realizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Poniższe zestawienie liczby mieszkań, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę, obrazuje dynamikę zmian w tym zakresie.

Tab. 10 Liczba mieszkań na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę

Rodzaj mieszkania	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Indywidualne	63* (96)**	102	102	64	53	32
Wielomieszkaniowe	359* (452)**	2013	195	891	78	574
Łącznie	422* (548)**	2115	297	955	131	606

*w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2018 r.
** w całym 2018 r.

W zakresie budowy obiektów przemysłowych, produkcyjnych i magazynowych analizowany okres cechuje się zmienną dynamiką. Największą liczbę pozwoleń o największej powierzchni odnotowano w 2018 r. (pomimo, że analizowany okres dotyczy tylko II półrocza). W kolejnych latach zaznacza się tendencja spadkowa W analizowanym okresie najmniej pozwoleń o najmniejszej powierzchni użytkowej odnotowano w 2023 r. Realizacja nowych obiektów o ww. funkcjach skupia się głównie w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (gdzie pozwolenia wydawane są na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), dotyczy również pozostałych terenów przemysłowo – składowych, w szczególności w rejonie ulic Leśnej, Majerskiego, Sejneńskiej, gdzie lokalizuje się nowe i rozbudowuje istniejące już obiekty. Poniższe zestawienie ilości obiektów przemysłowych i magazynowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę, obrazuje dynamikę zmian w tym zakresie.

Tab. 11 Zestawienie ilości obiektów przemysłowych i magazynowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę

Obiekty przemysłowe i magazynowe	2018*	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość obiektów	15* (22)**	15	10	22	9	9
Pow. użytkowa w m^2	63096* 140499**	18035	12361	6142	8257	4096

*w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2018 r.
** w całym 2018 r.

Rok 2023 cechował się nadal dużą ilością wydanych pozwoleń na budowę na obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m^2. Poniższe zestawienie ilości obiektów handlowo - usługowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę, obrazuje dynamikę zmian w tym zakresie.

Tab. 12 Zestawienie ilości obiektów handlowo - usługowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę

Obiekty handlowo - usługowe	2018*	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość obiektów	5* (7)**	10	9	9	6	9
Pow. użytkowa w m^2	7138* 9051**	5899	11361	11869	9524	11978

*w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2018 r.
** w całym 2018 r.

Zauważyć należy, że wśród pozwoleń na budowę, dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w analizowanym okresie znaczącą część stanowiły decyzje dotyczące sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych.

Przeważająca część wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawana jest na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Świadczy to o tym, że ustalenia planów są aktualne i dostosowane do potrzeb inwestorów.

Na podstawie analizy decyzji o pozwoleniach na budowę należy stwierdzić, iż nadal istnieje zainteresowanie inwestorów realizacją różnego typu przedsięwzięć na terenie miasta.

Należy też zauważyć, że jednym z najważniejszych inwestorów jest samo miasto, które inwestuje w infrastrukturę drogową, poprawę i modernizację istniejących obiektów kultury, oświaty i sportu oraz wspomaga inwestorów przy realizacji ich inwestycji. Również inwestorzy w ramach realizacji swoich przedsięwzięć (osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, duże zakłady przemysłowe lub obiekty usługowe) partycypują w kosztach realizacji infrastruktury, w szczególności uzbrojenia terenów i budowy dróg.

Poniższe zestawienie wydanych od roku 2003 decyzji obrazuje dynamikę zmian w omawianym zakresie.

Tab. 13 Zestawienie wydanych od 2003 roku decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę

Lp.	Rok	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego	Decyzje o pozwoleniu na budowę
1.	2003	167	12	238
2.	2004	142	57	290
3.	2005	176	52	362
4.	2006	158	43	250
5.	2007	163	60	264
6.	2008	191	42	295
7.	2009	181	41	278
8.	2010	140	27	260
9.	2011	100	39	224
10.	2012	105	24	290
11.	2013	84	12	246
12.	2014	58	25	308
13.	2015	43	27	263
14.	2016	47	7	318
15.	2017	44	12	360
16.	2018	55	15	440
17.	2019	28	21	530
18.	2020	29	15	490
19.	2021	20	6	365
20.	2022	18	2	240
21.	2023	4	1	196

Największą ilość pozwoleń na budowę wydano w roku 2020. W latach kolejnych ich ilość znacznie spadła, a w roku 2023 odnotowano najmniej pozwoleń od roku 2003. Powyższe świadczy o gwałtownym wyhamowaniu inwestycji, na co niewątpliwie wpływ miały: sytuacja geopolityczna, pandemia, wojna na Ukrainie oraz wysoka inflacja.

W analizowanym okresie to jest od 1 lipca 2018 roku do 31 grudnia 2023 roku, najważniejsze, wpływające w istotny sposób na zmianę zagospodarowania, decyzje:

1) o warunkach zabudowy - dotyczyły:
- budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (jeden z wbudowanymi usługami w parterze) przy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w tym handlowymi w parterze wraz z parkingami i niezbędną infrastrukturą przy ulicy Przytorowej,
- budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, w tym handlowych w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą u zbiegu ulic Sejneńskiej i Ludwika Waryńskiego,

- budowy budynku handlowego (obecnie obiekt Biedronki) wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą przy ulicy Sejneńskiej,
- budowy budynku handlowo - usługowego przy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- budowy budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą u zbiegu ulic Sejneńskiej i Ludwika Waryńskiego,
- budowy hali produkcyjno – magazynowej, budowy obiektów biurowo - socjalnych firmy Stollar przy ulicy Północnej, budowy zbiornika ppoż., zbiorników na ścieki socjalne, budowy kotłowni gazowych na potrzeby zakładu,
- budowy i przebudowy parkingów, dróg dojazdowych, ciągów komunikacji pieszej, budowy placów manewrowych, przebudowy oświetlenia i budowy zasilania stacji do ładowania autobusów elektrycznych na terenie PGK przy ulicy Sejneńskiej,
- rozbudowy i przebudowy parkingów na terenach spółdzielni mieszkaniowych,
- rozbudowy i przebudowy budynku pełniącego dawniej funkcję Muzeum Historii i Tradycji Żołnierzy Suwalszczyzny, przy ulicy Wojska Polskiego, na obiekt usługowy,
- budowy 4 zbiorników spedycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą przy ulicy Sejneńskiej w Suwałkach na potrzeby Podlaskich Zakładów Zbożowych S.A.,
- nadbudowy i przebudowy części istniejącego budynku usługowego przy ulicy Utrata 4c,
- budowy dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1MW w rejonie ulicy Szwajcaria,
- budowy budynku handlowego (obecnie obiekt Biedronki) wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą przy ulicy Sejneńskiej,

2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły:

- budowy hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym, budowy śluzy wjazdowej i budynku śluzy pieszej, budowy kontenerowej stacji transformatorowej, budowy zbiornika ppoż. wraz z budową placów manewrowych i dróg manewrowych oraz towarzyszącej infrastruktury na potrzeby Aresztu Śledczego w Suwałkach,
- budowy instalacji spalania biomasy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby PEC,
- budowy nowych urządzeń oraz odcinków linii kablowych i przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- budowy odcinków sieci gazociągu średniego ciśnienia,
- budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Klonowej i Kasztanowej,
- przebudowy parkingu przy ulicy T. Noniewicza 40,

3) o pozwoleniu na budowę dotyczyły:

- **w 2018* roku:**

rozbudowy i przebudowy budynku bramy głównej w zespole Aresztu Śledczego, budowy żłobka przyzakładowego Fabryki Mebli Forte, budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C) przy ul. Szpitalnej, rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej o węzeł betoniarski, silosy na kruszywo i cement wraz z przebudową ścian zewnętrznych oraz dwóch wewnętrznych naw hali o nową linię technologiczną produkcji podkładów strunobetonowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Hubala, przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 celem dostosowania do zaleceń i wymogów ochrony ppoż. oraz likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY przy ul. Armii Krajowej, rozbudowy budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach, budowy hali produkcyjno - magazynowej nr 3 z zapleczem socjalnym z infrastrukturą techniczną firmy PADMA przy ul. Brylantowej, budowy dla potrzeb PGK parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową i chodnikiem przy ul. Sejneńskiej, budowy odcinka

ul. Diamentowej w rejonie SSSE, budowy budynku produkcyjnego MICRO-TECH wraz z infrastrukturą, rozbudowy i przebudowy budynku narzędziowo-laboratoryjnego zakładu produkcyjnego SALAG przy ul. Turkusowej, budowę hali produkcyjnej Zakładu Produkcji Lemieszy przy ul. Brylantowej, termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych budynków: Przedszkola nr 7 przy ul. Andersa, Przedszkola nr 10 przy ul. Nowomiejskiej, Przedszkola nr 3 im. Ojca Świętego Jana Pawła II przy ul. J. Korczaka, Przedszkola nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. A. Putry, Przedszkola nr 4 z Oddziałem Integracyjnym przy ul. Skłodowskiej - Curie, budowy przez SSM boiska wielofunkcyjnego przy ul. Klonowej, budowy centrum handlowego wraz z infrastrukturą przy ul. Armii Krajowej, budowy Suwalskiego Centrum Logistyki i Dystrybucji przy ul. Leśnej,

– **w 2019 roku:**

przebudowy, nadbudowy zabytkowego budynku przy ul. Kościuszki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek miejski, budowy budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym, budynkiem śluzy wjazdowej i budynkiem śluzy pieszej, budową placów manewrowych i dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i infrastrukturą techniczną oraz ogrodzeniami dla potrzeb Aresztu Śledczego w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalno-usługowego i zmiana sposobu użytkowania budynku techniczno administracyjnego na techniczno - usługowy przy ul. Ks. J.J. Zawadzkiego, budowy budynku mieszkalno - usługowego z garażem podziemnym przy ul. A. Wajdy, zagospodarowania terenu w kwartale ulic: Waryńskiego, Noniewicza i Wesołej, budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A5 i A6) przy ul. A. Piłsudskiej, remontu elewacji budynku zabytkowego przy ul. Wojska Polskiego 21, budowy instalacji spalania biomasy w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej przy ul. Przemysłowej, przebudowy obiektów przy ul. Sejneńskiej z przeznaczeniem na lokale handlowe, budowy i przebudowy parkingów dla autobusów i samochodów ciężarowych wraz z przebudową dróg dojazdowych, budową palców manewrowych, przebudową oświetlenia, budową zasilania stacji do ładowania autobusów elektrycznych i odwodnienia terenu oraz przebudowy komunikacji pieszej na terenie PGK, budowy zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (jeden z usługami w parterze) z garażami podziemnymi przy ul. Rotmistrza W. Pileckiego, przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sejneńskiej 22, budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (C, D, E) z garażami podziemnymi, z drogami wewnętrznymi i parkingami, oświetleniem terenu i przyłączami teletechnicznymi przy ul. Nowomiejskiej, budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A10, A11, A12 i A13) przy ul. A. Piłsudskiej, budowy budynku produkcyjnego z częścią socjalno -biurową S-P-S Waraksa przy ul. Brylantowej, budowy elektrowni fotowoltaicznej na działkach o numerach 32858/3 i 32856/3, budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B) z garażami podziemnymi, z drogami wewnętrznymi i parkingami, oświetleniem terenu i przyłączami teletechnicznymi przy ul. Nowomiejskiej, budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A3 i A4) przy ul. A. Piłsudskiej, rozbudowy hali produkcyjnej przy ul. Turkusowej, budowy budynku biurowo - magazynowego przy ul. Innowacyjnej, budowy budynku parafii przy ul. A. Piłsudskiej, przebudowy budynku produkcyjno-magazynowego przy ul. Platynowej 3, remontu i przebudowy szpitalnego oddziału chorób wewnętrznych i gastroenterologii z odcinkiem diabetologii, oddziału chorób wewnętrznych, kardiologii, nadciśnienia tętniczego i endokrynologii, budowy budynku usługowo - magazynowego wraz z infrastrukturą przy ul. Koca, dostosowania obiektu Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach do wymagań przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej – etap I, budowy budynku handlowo - usługowo - magazynowego wraz z infrastrukturą przy ul. Innowacyjnej, budowy budynku handlowego wraz infrastrukturą przy ul. M. Reja i I. Daszyńskiego, budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Filipowskiej, budowy stacji LNG składającej się z: 2 zbiorników

przy ul. Papiernia, budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A7, A8 i A9) przy ul. A. Piłsudskiej, budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A14 i A15) przy ul. A. Piłsudskiej, budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A16, A17 i A18) oraz budynku mieszkalno - usługowego (A19) przy ul. A. Piłsudskiej, przebudowy Centrum Handlowo - Usługowego Tesco - Suwałki,

– **w 2020 roku:**

budowy farmy fotowoltaicznej przy ul. Wojska Polskiego, budowy budynku produkcyjno - magazynowego DECCO przy ul. Diamentowej 5, budowy budynku magazynowego przy ul. Rzemieślniczej, rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Reja, rozbudowy centrum handlowego MULTISHOP przy ul. Armii Krajowej, rozbudowy i przebudowy hali produkcyjnej (wyroby metalowe) z malarnią przy ul. Majerskiego, remontu elewacji budynku zabytkowego przy ul. Kościuszki 62, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. E. Plater, przebudowy ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Polną, a bulwarami w rejonie rzeki Czarnej Hańczy, budowy dwóch budynków handlowo - usługowych wraz infrastrukturą i parkingami przy ul. Reja, budowy dwóch budynków magazynowych na zbiorniki spedycyjne na potrzeby Podlaskich Zakładów Zbożowych przy ul. Sejneńskiej, budowy budynku śluzowego wraz z infrastrukturą na potrzeby Aresztu Śledczego przy ul. Wojska Polskiego, przebudowy i rozbudowy budynku pompowni wody przy ul. Sikorskiego, budowy budynku usługowego - drukarni przy ul. Północnej, budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW przy ul. Wojska Polskiego II, budowy 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. S. Staniszewskiego, rozbudowy hali produkcyjno - magazynowej MALOW z częścią socjalno - biurową przy ul. Wojska Polskiego, budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku pokoszarowego przy ul. Pułaskiego 24G, rozbudowy hali magazynowej SALAG wraz z infrastrukturą przy ul. Szafirowej, budowy zakładu prefabrykacji konstrukcji wraz z zapleczem socjalno - biurowym oraz infrastrukturą przy ul. Brylantowej, budowy hali magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym LAKTOPOL przy ul. Wojska Polskiego II,

– **w 2021 roku:**

rozbudowy i przebudowy budynku dawnego Muzeum Wojska przy ul. Wojska Polskiego, budowy budynku administracyjnego cmentarza komunalnego przy ul. Reja, przebudowy oddziału chirurgii ogólnej o pododdział chirurgii onkologicznej i naczyniowej w Szpitalu Wojewódzkim im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach, rozbudowy i przebudowy budynku handlowo - usługowego przy ul. Sejneńskiej 38, budowy kompleksu lekkoatletycznego przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusza-Kowalskiego przy ul. Klonowej, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ZBM TBS wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą przy ul. Franciszkańskiej, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą przy ul. Bulwarowej i Zacisze, budowy sześciu zespołów 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Sikorskiego, przebudowy budynku (bloku żywieniowego) w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wojska Polskiego, budowy warsztatu samochodowego przy ul. Majerskiego, budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A7, A8, A9 i A10) przy ul. A. Piłsudskiej, przebudowy budynku administracji publicznej przy ul. Pułaskiego 73, budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW przy ul. Dubowo I, budowy budynku zamieszkania zbiorowego przy ul. Wesołej, budowy ujęcia wody wraz z infrastrukturą przy ul. Krasickiego, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku usługowo-handlowego przy ul. Chopina, budowy budynku handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą przy ul. Sejneńskiej 59, rozbudowy szpitala o zespół pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach, budowy Bike Parku

przy ul. Moniuszki, budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (D, E i F) przy ul. Szpitalnej, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku magazynu logistycznego Mona-Kontra przy ul. Hubala, budowy budynku magazynowego z częścią usługową parkingami i infrastrukturą przy ul. Sportowej, dostosowania obiektu Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach do wymagań przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej – etap II oraz przebudowy pomieszczeń na potrzeby tomografu, rozbudowy istniejącego zagospodarowania kompleksu SP ZOZ Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach o budowę parkingu dla samochodów osobowych z drogą dojazdową, chodnikami, oświetleniem i zasilaniem szlabanu z sieci wewnętrznej, nasadzeniami, rozbiórką i budową ogrodzenia oraz elementami małej architektury, rozbudowy i przebudowy budynku produkcyjnego przy ul. Wojska Polskiego II 114, budowy budynku handlowo - biurowo-magazynowego przy ul. Innowacyjnej, budowy budynku mieszkalno - usługowego przy ulicy 1-go Maja,

– **w 2022 roku:**

rozbudowy i przebudowy oddziału zakaźnego w Szpitalu Wojewódzkim im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach, budowy budynku handlowo - usługowego wraz z infrastrukturą przy ul. Pułaskiego 71, nadbudowy budynku usługowego przy ul. Utrata 4c, budowy budynku handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą przy ul. Utrata, budowy budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata, rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Zastawie 42, rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej M1, M2 M3 Malow wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Wojska Polskiego 114c, budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą przy ul. Sportowej, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wraz z przebudową urządzeń komunikacyjnych przy ul. 1-go Maja 15, rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. K. A. Hamerszmita wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi rozbiórkami, w tym rozbiórką istniejącej sali sportowej przy ul. Wojska Polskiego, budowy pawilonu zakwaterowania osadzonych, przebudowa dachu budynku bramy wjazdowej, rozbudowa budynku kuchni wraz ze zmianą jej układu funkcjonalnego oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej na potrzeby Aresztu śledczego, budowy i montażu instalacji produkcyjno-przemysłowej (elektrowni słonecznej) przy ul. Wojska Polskiego,

– **w 2023 roku:**

budowy zakładu przetwórstwa drewna z budynkiem zaplecza, budynkiem produkcyjnym i placem składowym przy ul. Dubowo I, budowy budynku handlowo - usługowego wraz z pylonem reklamowym, boksem śmietnikowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym (parkingiem nadziemnym) i infrastrukturą techniczną, w tym zbiornikiem rozsączającym wody opadowe przy ul. Daszyńskiego, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego B (etap 2) ZBM TBS przy ul. Franciszkańskiej, budowy budynku handlowo – usługowego przy ul M. Reja, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. A. Putry, budowy budynku handlowego wraz infrastrukturą i parkingiem przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na potrzeby szkoły podstawowej z litewskim językiem nauczania budynku przy ul. A Mickiewicza 5, budowy hali produkcyjnej z częścią socjalno -biurową i magazynem przeładunkowym przy ul. Szafirowej i Turkusowej, budowy budynku handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingiem przy ul. Krasickiego, budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i parkingami przy ul. Przytorowej, budowy budynku handlowego wraz z infrastrukturą i parkingiem przy ul. Bakałarzewskiej, budowy Parku Sensorycznego w rejonie ulic. T. Kościuszki i 24 Sierpnia, budowy budynku handlowo – usługowego przy ul. Rotmistrza W. Pileckiego, budowy pomnika Aleksandry Piłsudskiej, budowy Mini Tężni Solankowej, budowy Biblioteki Publicznej im. M. Konopnickiej wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ul. M. Reja, Ks. S. Szczęsnowicza i gen. K. Pułaskiego, budowy boiska o sztucznej

nawierzchni wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Pileckiego, rozbudowy, przebudowy i remontu budynku pływalni wraz z niecką basenową, zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną w Szkole Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich przy ul. Antoniewicza, przebudowy i remontu elewacji budynku mieszkalnego zabytkowego przy ul. Kościuszki 100, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym przy ul. Muzycznej.

W analizowanym okresie, to jest od 1 lipca 2018 roku do 31 grudnia 2023 roku, większość z ww. inwestycji doczekała się realizacji. Podkreślić należy, iż najistotniejszymi dla rozwoju miasta były inwestycje drogowe. Nadmienić należy, iż 2019 roku oddana została do użytkowania obwodnica Suwałk, która w istotny sposób odciążyła układ komunikacyjny miasta przejmując ruch tranzytowy. W mieście wybudowano nowe odcinku dróg zbiorczych w tym m.in.: ulice Rotmistrza Witolda Pileckiego, 100- lecia Niepodległości (z pierwszym w Suwałkach tunelem pod torami), Aleksandry Piłsudskiej, Leśną, łącznicę obwodnicy, wokół których powstały atrakcyjne tereny budowlane, które są sukcesywnie zainwestowywane. Wybudowano też nowe odcinku ulic w tym m.in. ulicę Ks. Stanisława Szczęsnowicza, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, Francuską i Włoską oraz ulice w rejonie osiedla przy St. Staniszewskiego.

Lata 2018 - 2023 charakteryzują się znaczną dynamiką ruchu budowlanego. Rok 2019 zaznaczył się gwałtownym wzrostem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W roku 2023 nastąpił natomiast wzrost zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży ok. 1000 m^2. Dodać należy, iż lata 2020 – 2022, to okres pandemii, w którym nastąpiło zatrzymanie inwestycji i wyhamowanie ruchu budowlanego, które nadal się utrzymuje.

Wśród najważniejszych inwestycji zrealizowanych w analizowanym okresie mających istotny wpływ na szeroko pojęte zmiany w zagospodarowaniu wymienić należy:

- budowę bulwarów nad Czarną Hańczą, wraz remontem budynku Starej Łaźni,
- remont budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej,
- rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 4,
- budowę sali sportowo-widowiskowej „Suwałki ARENA”,
- modernizację budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury przy ul. Noniewicza 71,
- remont i modernizację budynku urzędu przy ul. Noniewicza 71A,
- budowę pasów startowych lotniska i uzyskanie statusu lotniska użytku publicznego,
- budowę kompleksu boisk przy Zespole Szkół Technicznych,
- budowę kompleksu lekkoatletycznego wraz z boiskami przy Szkole Podstawowej Nr 5,
- budowę Bike Parku przy ul. Moniuszki,
- budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych ZBM TBS przy ulicach Ks. Stanisława Szczęsnowicza i Franciszkańskiej,
- remont budynku przy ulicy T. Kościuszki w celu przystosowania do potrzeb Żłobka Miejskiego,
- rozbudowę Ośrodka Rehabilitacji o nowy pawilon,
- rozbudowy budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej,
- budowy fabryki TANNE w rejonie SSSE,
- budowy Suwalskiego Centrum Logistyki i Dystrybucji przy ul. Leśnej,
- budowy centrum handlowego MULTISHOP przy ul. Armii Krajowej,
- budowę i dalszą rozbudowę osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Rotmistrza Witolda Pileckiego, Aleksandry Piłsudskiej, Nowomiejskiej, Szpitalnej i Franciszkańskiej,

– budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m^2 w rejonie ulic: Sejneńskiej, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Krasickiego, Utrata, M. Reja, I. Daszyńskiego i Gen. K. Pułaskiego.

7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych

Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które określają dalsze kierunki rozwoju, istotny wpływ mają również realizowane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późniejszymi zmianami), inwestycje drogowe, w tym wydane w analizowanym okresie:

a) przez Wojewodę Podlaskiego, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dotyczące:
   – rozbudowy ulicy Emilii Plater i ulicy Gen. W. Sikorskiego oraz Ronda POW w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 652,
   – budowy ulicy Bulwarowej,
   – zmian decyzji ZRiD dotyczących ulic: Utraty (odcinek 3), Rotmistrza Witolda Pileckiego (odcinek 1) i rozbudowy ulicy Sejneńskiej,
   – zmiany decyzji na budowę drogi ekspresowej S-61,

b) przez Prezydenta Miasta Suwałk, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dotyczące:
   – rozbudowy ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ul. Krzywólka 36 wraz z infrastrukturą techniczną,
   – budowy drogi dojazdowej od ulicy Bakałarzewskiej w Suwałkach na działkach o numerach geodezyjnych: 31329/2, 31329/11, 31330/2, 31329/1,
   – budowy ulicy bez nazwy (droga gminna 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach na działkach o nr geod. : 22156/1, 22170/4, 22154/1, 22169/2, 22166, 22156/2, 22180/2, 22181/2,
   – budowy ulicy Spokojnej wraz z uzbrojeniem,
   – rozbudowy ulicy Leśnej i kap. M. Wojczyńskiego z podłączeniem do ulicy Raczkowskiej,
   – budowy ulicy bez nazwy (26KD) z przebudową ulic Bydgoskiej i Poznańskiej,
   – budowy ulicy bez nazwy od ulicy Szpitalnej do ulicy Mikołaja Reja,
   – budowa odcinka ulicy bez nazwy (6KD) wraz z przebudową ulicy Armii Krajowej,
   – rozbudowy ulicy Ignacego Daszyńskiego z połączeniem do ul. Mikołaja Reja oraz przebudową ulicy Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem terenu,
   – budowy odcinka drogi 2KDL od ulicy Nowomiejskiej wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach na dz. geod. nr 22844/25, 22844/28, 22844/5, 22844/13, 22844/12, 22844/11, 22844/10, 22844/9, 22844/8,
   – rozbudowy drogi powiatowej nr 2449B ulica Ignacego Krasickiego w Suwałkach z przebudową skrzyżowania z DW 652 ul. gen. Władysława Sikorskiego oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej,
   – budowy ulic 1KD (ul. Chorwacka), 2KD (ul. Francuska), 6KDW (ul. Włoska, ul. Hiszpańska, ul. Węgierska) wraz z uzbrojeniem technicznym w kwartale pomiędzy ul. Zastawie i ogródkami działkowymi w Suwałkach
   – budowy odcinka drogi 7KD (ulicy Stefana Batorego) od ul. Grunwaldzkiej do granicy działki nr geod. 30261/5 ze skrzyżowaniem z ul. Grunwaldzką i sieciami infrastruktury technicznej,
   – rozbudowy ulicy Szpitalnej (droga powiatowa nr 1134B) w Suwałkach wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej,

- rozbudowy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Suwałkach (droga gminna nr 101383B) na działkach o numerach geodezyjnych: 22619/1, 22619/3, 22698, 22621, 22619/4,
- budowy drogi klasy G w Suwałkach na odcinku od ul. Północnej do ul. Wylotowej wraz ze skrzyżowaniem i budową niezbędnej infrastruktury technicznej,
- rozbudowy drogi gminnej nr 101269 B ulica Krzywólka w Suwałkach na odcinku od posesji nr 36 do mostu na rzece Czarna Hańcza wraz z rozbiórką i budową infrastruktury technicznej,
- budowy odcinka drogi publicznej od ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego do osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz ze skrzyżowaniem z ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Suwałkach i infrastrukturą techniczną,
- budowy odcinka ulicy 6KD w Suwałkach wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej,
- budowy odcinka ulicy 6 KD z przebudową ulicy Armii Krajowej w Suwałkach wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej,
- rozbudowy ulic: Zacisze, Władysława Stanisława Reymonta i Wawrzyńca Gałaja wraz z budową i przebudową uzbrojenia technicznego,
- budowy ulic: 11KD (ul. Jana Brzechwy), 3KD i 4KD (ul. Stanisława Lema) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- przebudowy i rozbudowy ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- przebudowy i rozbudowy ulicy Szpitalnej i ulicy Franciszkańskiej oraz budowie ulicy Rodziny Rylskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- rozbudowy ul. Lutostańskiego wraz z sieciami infrastruktury technicznej,
- budowy ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej,
- budowy drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowy ulicy bez nazwy na odcinku od firmy Recman do ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach wraz z rozbiórką i budową niezbędnej infrastrukturą techniczną,
- przebudowy i budowy odcinków dróg gminnych wraz z sieciami infrastruktury technicznej w kwartale ulic: T. Kościuszki - Gen. J. Dwernickiego - T. Noniewicza – Muzyczna w Suwałkach – ETAP I na dz. geod. nr 11502/2, 11502/1, 11497, 11495, 11493, 11492, 11494/4,
- rozbudowy ulicy Przytorowej (droga powiatowa nr 2476B) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastrukturą technicznej w Suwałkach na dz. geod. nr 10712, 10713, 10714, 10706/14, 10707, 10709, 10711,
- budowy ul. 8KD i fragmentów ul. 7KD, ul. 9KD, ul. 10 KDW wraz z sieciami infrastruktury technicznej położonych w kwartale pomiędzy: ul. Lotniczą, ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Raczkowską i byłą bocznicą kolejową na dz. geod. nr 32013/7, 32013/8.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przy lokalizacji dróg w trybie ww. ustawy, zastosowania nie mają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też przebiegi nowych dróg nie zawsze są zgodne z przebiegami dróg wyznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe, co do zasady ustalają jednolitej szerokości pasy drogowe. Wydawane decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych obejmują tereny wyłącznie niezbędne na te cele. Powyższe rozbieżności

pomiędzy ustaleniami planów, a wydanymi decyzjami, o których mowa powodują, iż po realizacji dróg, konieczne są korekty pasów drogowych, tym bardziej, że tereny zbędne na potrzeby komunikacji, bez zmiany planów, nadal mają przeznaczenie na cele komunikacji publicznej. Powoduje to z jednej strony brak możliwości inwestowania na tych terenach, z drugiej zaś obowiązek wykupu gruntów przez miasto, co w zaistniałych sytuacjach nie ma uzasadnienia.

Zatem zmiany w układzie drogowym, wprowadzane na takich zasadach, wywoływać mogą potrzeby zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podkreślić należy, iż ustalenia obecnie obowiązujących planów w większości uwzględniają zmiany wynikające z ww. decyzji wydanych w poprzednich latach w tym w okresie objętym poprzednią analizą.

8. Działania podejmowane przez samorząd w zakresie dokumentów strategicznych, które będą miały wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

W analizowanym okresie, Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr XXXIII/440/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r., przyjęła dokument pod nazwą: „Suwałki 2030. Strategia rozwoju".

Strategia rozwoju miasta stanowi istotny dokument planowania rozwoju lokalnego, określający kluczowe kierunki rozwoju Miasta Suwałk. Strategia wskazuje wizję, cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działań wyznaczone do realizacji w okresie jej obowiązywania, tj. do 2030 roku. Strategia to podstawowy instrument zarządzania i stanowiący podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe długookresowej polityki rozwoju gminy. Dokument został oparty o diagnozę strategiczną w zakresie sytuacji społeczno - gospodarczo - przestrzennej miasta Suwałk. W oparciu o część diagnostyczną wyznaczone zostały cele strategiczne, tj. silni mieszkańcy, nowoczesna gospodarka i wyjątkowe środowisko.

Przyjęta Strategia Rozwoju pozwala określić najbardziej efektywne działania gwarantujące skuteczny rozwój całego miasta, bezpośrednio wpływa na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości oraz powstanie nowych inicjatyw społecznych.

Wdrażanie Strategii będzie odbywało się na podstawie dokumentów wdrożeniowych oraz innych strategii dziedzinowych i programów wymaganych przepisami i koniecznych dla sprawnego osiągania celów Strategii. Proces realizacji Strategii będzie uspołeczniony i oparty na zasadach partnerstwa, efektywności i poszanowania środowiska przyrodniczego.

Strategia jest dokumentem określającym główne kierunki rozwoju w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2021 - 2027. Zapisy w dokumencie strategicznym zostały tak ujęte, aby zapewnić możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych dla realizacji zawartych w strategii celów, w szczególności środków europejskiej polityki spójności oraz środków z Europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności Europy.

W ramach ww. dokumentu opracowana została Diagnoza strategiczna stanowiąca, podstawę do sformułowania wniosków, które zawarte zostały w głównym dokumencie strategicznym. Diagnoza ta potwierdza, iż na kształt polityki miejskiej w głównej mierze wpływ mają uwarunkowania zewnętrzne.

Zgodnie z zawartymi w omawianym dokumencie informacjami, Miasto Suwałki jest jednym z kilkudziesięciu ośrodków subregionalnych Polski, czego wyrazem jest wyróżnienie przez EUROSTAT subregionu suwalskiego jako obszaru typu NUTS 3 (Nomenclature of Units for Territorial Statistics), jednej z 73 takich jednostek terytorialnych w Polsce. We wszystkich klasyfikacjach miejskiej sieci osadniczej w Polsce miasto Suwałki jest wyróżniane jako ośrodek subregionalny. Unia Europejska zalicza miasto Suwałki do listy tak zwanych Functional Urban Areas (FUA). Są to najmniejsze ośrodki europejskiej sieci osadniczej zaznaczane na mapie Europy w analizach programu ESPON Unii Europejskiej.

Powyższe posłużyło do sformułowania podstawowego wniosku, iż Strategia miasta Suwałki powinna zostać dostosowana do takiego pozytywnego pozycjonowania tego ważnego ośrodka miejskiego, zarówno w Polsce, jak też w Unii Europejskiej.

W Diagnozie strategicznej określone zostały potencjalne kierunki działań. Zgodnie z nimi istotne znaczenie dla kształtowania trajektorii rozwojowej miasta Suwałki ma szereg niepowtarzalnych potencjałów, w pewnym zakresie związanych z uwarunkowaniami zewnętrznymi, które sprzyjają dynamicznemu rozwojowi społecznemu i gospodarczemu.
Są one następujące:

1) położenie geograficzne Suwałk jest często traktowane jako odciskające negatywne piętno na możliwościach rozwojowych miasta. Należy jednak na to patrzeć także z innej strony. Nie ma w Polsce ośrodka subregionalnego, który byłby położony w pobliżu trzech innych państw: Litwy, Białorusi oraz Rosji. Jakość relacji politycznych z Rosją i Białorusią na szczeblu rządowym oraz bardzo niekorzystny przebieg procesów demograficznych na Litwie, a także utrwalenie zewnętrznej granicy UE w pobliżu miasta Suwałk przynajmniej do roku 2030 powoduje często zbyt negatywną percepcję tego położenia geograficznego i niedostrzeganie jego potencjalnych atutów,
2) z położeniem geograficznym miasta Suwałki na początku lub/i na końcu Unii Europejskiej wiąże się zbyt często poczucie peryferyjności, syndrom zapomnianego regionu itd. Warto jednak pamiętać, że powiązania gospodarcze państw bałtyckich: Litwy, Łotwy i Estonii z jądrem Unii Europejskiej w dominującej części odbywają się poprzez Suwałki, co wymusza wysoką jakość powiązań drogowych i kolejowych. Integracja europejska oznacza także, że zaledwie o 100 kilometrów od Suwałk znajduje się łatwo dostępny drugi największy port lotniczy Litwy - Kowno. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z rozwoju lokalnego lotniska o charakterze turystyczno-biznesowym, zlokalizowanego w Suwałkach. Wreszcie priorytet dla współpracy transgranicznej zarówno pomiędzy państwami członkowskimi UE, jak i z krajami sąsiadującymi z Unią Europejską oznacza, że naturalnym zwornikiem takiej współpracy są Suwałki,
3) zarówno Polska, jak i Unia Europejska przywiązuje wielką wagę do zachowania i promocji unikalnych zasobów kulturowych i przyrodniczych Polski i Europy. Wyrazem tego jest przede wszystkim obecność najważniejszych obiektów na liście dziedzictwa kulturowego UNESCO, co dodatkowo stymuluje potencjał niezbędny dla rozwoju turystyki. Dlatego powinno nastąpić wyłonienie takiego obiektu/obiektów w subregionie suwalskim, a następnie podjęcie działań w celu nadania stosownej rangi na poziomie obiektów z listy UNESCO,
4) wykorzystanie silnej pozycji drugiego ośrodka miejskiego województwa oraz miasta klasyfikowanego jako FUA. Wspomniane wcześniej dokumenty krajowe takie jak SOR czy KSRR 2030 wskazują na problem kryzysu miast średniej wielkości, co jest niekorzystne dla rozwoju społeczno-gospodarczego Polski. Powstrzymanie erozji potencjału gospodarczego i demograficznego jest wyzwaniem przed jakim stoją Suwałki. Rząd RP proponuje uwzględnienie tych działań w architekturze polityki spójności po roku 2020,
5) w ramach europejskiej polityki spójności zostało wprowadzone szereg instrumentów zorientowanych na wspieranie rozwoju miast. W latach 2014-2020 jednym z elementów interwencji strukturalnej UE stały się Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT), instrument zorientowany na rozwój obszaru funkcjonalnego obejmującego miasto i otaczający obszar, wymagający przygotowania wspólnej strategii oraz identyfikowania wspólnych projektów. Suwałki powinny być liderem aktywności strategicznych podejmowanych w ramach całego obszaru funkcjonalnego,
6) zagospodarowanie przestrzenne jest bardzo często niedoceniane jako element mający istotny wpływ na trajektorie rozwojowe miast i regionów. Województwo podlaskie, a szczególnie subregion Suwałk charakteryzuje najniższa w Polsce gęstość zaludnienia,

co pogarsza parametry dostępności terytorialnej oraz świadczenia usług publicznych. Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, że te rozluźnione struktury przestrzenne mogą być także atutem rozwojowym. Epidemia korono-wirusa wskazuje, że w miejscach takich jak Suwałki znacznie łatwiejsze jest utrzymywanie niezbędnego dystansu społecznego. Wraz ze wzrostem dochodów i rozwojem telepracy dostęp do wolnej przestrzeni staje się atutem rozwojowym. Oczywiście warto pamiętać, że Suwałki i ich otoczenie gwarantują mieszkańcom i turystom szczególne i niepowtarzalne walory wynikające z jakości środowiska przyrodniczego,

7) pozycja miasta zależy od funkcji jakie dane miasto pełni. Najbardziej cenione są funkcje o charakterze metropolitalnym. Każde duże i średnie miasto jest miejscem koncentracji edukacji na poziomie wyższym, ale szczególne znaczenie mają unikalne dla danego regionu czy kraju specjalności kształcenia. Potencjał kulturowy danego ośrodka ma znaczenie dla atrakcyjności miasta dla mieszkańców, turystów, inwestorów. W sferze gospodarki istotne jest rozwijanie inteligentnych specjalizacji, co jest aktywnie promowane przez Unię Europejską. Dlatego trzeba aktywnie poszukiwać instytucji i specjalności niepowtarzalnych, które będą stanowiły o sile społeczno-ekonomicznej Suwałk, tworząc stosowny potencjał eksportowy gospodarki miasta,
8) doświadczenia ostatnich lat pokazują, że kluczowe znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego regionów i miast europejskich ma umiejętność wchodzenia w różnorodne porozumienia typu sieciowego, co dotyczy nie tylko administracji samorządowej, ale także podmiotów gospodarczych, instytucji akademickich, jednostek otoczenia biznesowego, sektora organizacji pozarządowych, mediów lokalnych. Oznacza to konieczność wykorzystania, także w skali miasta Suwałki możliwości jakie daje formuła kategorii analitycznych obecnych w polityce publicznej takich jak: społeczeństwo informacyjne, gospodarka oparta na wiedzy, uczące się miasta i regiony, techno-logie komunikacyjne i informacyjne. Łatwość wchodzenia we współpracę typu sieciowego umożliwi przejmowanie najlepszych praktyk, co będzie istotne dla trajektorii rozwojowej miasta Suwałki w nadchodzącej dekadzie. Katalizatorem takiej współpracy na różnych płaszczyznach powinien być urząd miasta,
9) wiele regionów i miast podejmuje aktywne działania związane z promocją. Pozytywny wizerunek danego terytorium ma znaczącą wartość handlową i jest czynnikiem generującym rozwój społeczno-gospodarczy. Mapa prognozy pogody, na której są zaznaczone Suwałki, a nie ma wielu miast wojewódzkich jest kapitalnym przykładem, bowiem utrwala w podświadomości odbiorcy znaczenie takiego szczególnego miasta. Marketing terytorialny miasta Suwałki prowadzony na te-renie Polski, ale także międzynarodowy musi utrwalać percepcję zieloności i ekologiczności na równi z walorami położenia geograficznego i wyjątkowości (unikalności) tego miejsca.

W kontekście polityki rozwoju województwa podlaskiego, nakreślonej w Strategii Podlaskie 2030, należy wskazać następujące kierunki działań, które będą mogły być podjęte przez aktywną politykę rozwoju miasta Suwałki:

1) istotne jest wykorzystanie faktu określenia Suwałk jako Obszaru Strategicznej Interwencji. Według Strategii Podlaskie 2030 polityka samorządu województwa powinna zmierzać w kierunku poprawy dostępności komunikacyjnej Suwałk, rozwoju usług publicznych i jakości kapitału ludzkiego, a także działań chroniących środowisko przyrodnicze i rozwijających gospodarkę niskoemisyjną,
2) Strategia województwa zakłada również wspieranie miast powiatowych. W przypadku tego obszaru strategicznej interwencji zwraca się szczególną uwagę na funkcje ponadlokalne miast. Dlatego zaplanowane są działania w celach operacyjnych dotyczących wsparcia przedsiębiorczości, kwalifikacji i aktywizacji mieszkańców. Istotne będą również

działania związane z dostępem do odpowiedniej infrastruktury teleinformatycznej oraz poprawiające dostępność wewnętrzną i zewnętrzną ośrodków powiatowych,

3) w powiecie Suwalskim oraz w otoczeniu miasta (do 30 km) znajdują się gminy, które również powinny być wspierane przez instrumenty po polityki rozwoju (OSI Obszary zagrożone trwałą marginalizacją). Gminy te są wskazane w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego.

Wnioski z Diagnozy strategicznej posłużyły do sformułowania ustaleń głównego dokumenty strategicznego „Suwałki 2030. Strategia rozwoju".

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr LXII/813/2023 z dnia 25 października 2023 r., przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późniejszymi zmianami), rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią zadanie własne gminy.

Przyjęcie ww. gminnego programu rewitalizacji poprzedzone było podjęciem uchwały Nr L/650/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk, w której to na terenie gminy wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 14 ust. 2 przywołanej ustawy, dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze powyższej uchwały sporządzono gminny program rewitalizacji.

Przyjęcie do realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030 pozwoli na efektywną realizację działań podejmowanych na rzecz wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz pozyskanie na ten cel środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr LXIV/826/2023 z dnia 29 listopada 2023 r., przyjęła „Strategię rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030".

Podobnie jak strategia rozwoju Miasta Suwałk przyjęta w 2021 roku, ww. strategia MOF, to podstawowy instrument zarządzania i stanowiący podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe długookresowej polityki rozwoju gminy. Strategia stanowi istotny dokument planowania rozwoju lokalnego, określający kluczowe kierunki rozwoju miasta oraz gminy Suwałki. Strategia wskazuje wizję, cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działań wyznaczone do realizacji w okresie jej obowiązywania tj. do 2030 roku. Dokument został oparty o diagnozę strategiczną w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczo-przestrzennej miasta oraz gminy Suwałki. W oparciu o część diagnostyczną wyznaczone są cele strategiczne tj. silny ośrodek gospodarczy, silni mieszkańcy w zintegrowanym MOF, czyste środowisko i funkcjonalna przestrzeń.

Zgodnie z zapisami art. 10 g ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), gminy sąsiadujące, powiązane ze sobą funkcjonalnie, które posiadają wspólne uzupełniające się cele rozwojowe, mogą opracować strategię rozwoju ponadlokalnego. Miasto Suwałki wspólnie z Gminą Suwałki na mocy porozumienia międzygminnego z dnia 2 sierpnia 2022r. w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, przystąpiło do opracowania ww. „Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030".

Strategia ta jest dokumentem określającym główne kierunki rozwoju miasta oraz gminy Suwałki w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2021 – 2027. Zapisy w dokumentu zostały tak ujęte, aby zapewnić możliwości pozyskiwania środków unijnych dla realizacji zawartych w strategii celów. Dokumentem powiązanym ze strategią będzie „Lista projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk" przyjęta została odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr LXIV/827/2023 z dnia 29 listopada 2023 r.

Do najważniejszych projektów, które znalazły się na ww. liście, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne należą:

- wspieranie przystosowania do zmian klimatu poprzez zielono-błękitne inwestycje na terenie MOF Suwałki,
- wspieranie zrównoważonej mobilności miejskiej w mieście i gminie Suwałki (budowa i przebudowa przystanków, rozbudowa systemu roweru publicznego SUWER, poprawa jakości systemu transportu publicznego z zakupem autobusów elektrycznych, budowa ciągów pieszo-rowerowych),
- strefa aktywności gospodarczej na bazie lotniska lokalnego w Suwałkach.

Założenia ww. dokumentów strategii i programu miały na celu przygotowanie miasta do absorbcji środków unijnych na realizację kluczowych dla miasta zadań. Większość realizowanych w tym czasie i nadal trwających inwestycji, oprócz środków rezerwowanych w budżecie pokrywana jest bowiem z zewnętrznych środków pomocowych. Najistotniejszymi dla miasta zadaniami są: inwestycje drogowe, zagospodarowanie kolejnych terenów publicznych, budowa obiektów użyteczności publicznej oraz szerokie działania na rzecz przekształcania obszarów zdegradowanych.

Do najważniejszych w analizowanym okresie, inwestycji drogowych należą inwestycje wymienione w punkcie 7 niniejszej analizy, realizowane są ze środków własnych, przy znacznym udziale funduszy zewnętrznych. Podkreślić należy, iż część z ww. inwestycji została już zrealizowana.

W budżecie miasta, co roku rezerwowane są znaczne środki na poprawę układu komunikacyjnego w mieście, a ich realizacja następuje zgodnie z uchwalanymi przez radę miejską wieloletnimi planami inwestycyjnymi.

Dodać należy, iż już od roku 2014 inwestycje drogowe realizowane są również na podstawie projektów zgłaszanych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

Do zadań ciągłych należą również remonty i przebudowy istniejących na terenie miasta dróg i parkingów. Rozbudowywana jest sieć dróg rowerowych.

9. Najważniejsze problemy przestrzenne

Do najważniejszych problemów przestrzennych miasta, od rozwiązania których zależy prawidłowy rozwój miasta, zaliczyć trzeba:

1) przebudowę linii kolejowej do wymagań Rail Baltica z przebudową wszystkich skrzyżowań z ulicami na całym odcinku przebiegającym przez miasto,
2) budowę ostatniego odcinka tzw. obwodnicy wschodniej i podłączenie do niej wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta,
3) występowanie w śródmieściu terenów kolejowych i konieczność wyprowadzenia ruchu towarowego z centrum,
4) budowę lotniska komunikacyjnego i wynikające z tej lokalizacji ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów sąsiednich,
5) utrudnienia wynikające z eksploatacji złóż kruszywa, wokół miasta,
6) strefę miejskiego ujęcia wody i wynikające z niej ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Istotną kwestią wymagającą rozstrzygnięcia jest funkcjonowanie w obrocie prawnym dwóch decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków ustanawiających strefę ochronną zabytkowego układu urbanistycznego miasta.

9.1. Transport kolejowy (w korytarzu Rail Baltica)

Spółki kolejowe PKP PLK S.A. i PKP S.A. odpowiedzialne są za prace dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji pt: „Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa).

W chwili obecnej opracowywana jest dokumentacja projektowa dotycząca ww. linii. Dotychczasowe, przedstawiane w ramach konsultacji społecznych projekty, dotyczące przebudowy linii kolejowej E-75 w ramach budowy Rail Baltica, przewidują: zmianę przebiegu odcinków trasy linii (w szczególności w rejonie ulicy Północnej), przebudowę skrzyżowań, przeniesienie stacji towarowej z centrum miasta w rejon Papierni, budowę przystanku na trasie linii w rejonie ulicy Utrata oraz zmiany w układzie peronowo - torowym w rejonie obecnego dworca PKP.

Niezależnie od projektu przebudowy linii E-75 zakończone zostały przygotowania do remontu zabytkowego dworca PKP w Suwałkach i przebudowy jego najbliższego otoczenia. Planowana inwestycja obejmować ma przebudowę wnętrz obiektu wraz ze zmianą układu funkcjonalnego, remont elewacji, wymianę stolarki, wymianę więźby i pokrycia dachowego, budowę obiektów tymczasowych, stanowisk postojowych, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo - jezdnych, pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

Według klasyfikacji PKP obecnie stacja kolejowa w Suwałkach ma kategorię dworca regionalnego. Realizacja inwestycji dotyczącej dworca nastąpi niezależnie od przebudowy linii E-75.

Powyższe oraz planowana rewitalizacja budynku samego dworca pozwalają na podjęcie prób kompleksowego zagospodarowania terenów wokół niego. W Strategii rozwoju Miasta Suwałk do roku 2030 przewiduje się, m.in. realizację Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego - Dworzec Suwałki Centrum. Dodatkowo Miasto Suwałki zgłosiło tę inwestycję do finansowania z nowej perspektywy UE na lata 2021 - 2027. Budowa Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego ma na celu wyeliminowanie problemu oddalenia dworców PKP i PKS, a przez to ułatwienie dokonywania przesiadek między różnymi środkami transportu, nowy dworzec zapewnić ma integrację transportową sąsiednich gmin. W ramach inwestycji planuje się korektę układu drogowego z budową przydworcowych, ogólnodostępnych parkingów oraz pętli autobusowej. Planowany obiekt ma obsługiwać połączenia kolejowe, autobusowe, samochodowe i rowerowe zarówno lokalne jak i regionalne, dalekobieżne i międzynarodowe, dworzec ma być zintegrowany z siecią komunikacji miejskie.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku, zawarte zostało porozumienie pomiędzy Miastem Suwałki, Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., a PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. w zakresie współpracy przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenów kolejowych zamkniętych i nowej lokalizacji dworca kolejowego w Suwałkach. Na mocy tego porozumienia w 2014 r. miasto przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk. Opracowano kilka wariantów koncepcji planu. Procedury planistyczne nie zostały jednak nadal zakończone ze uwagi na brak rozstrzygnięć dotyczących projektowanej przebudowy linii kolejowej w ramach Rail Baltica.

9.2. Transport lotniczy

Miasto Suwałki spełnia ważną funkcję regionalnego ośrodka obsługi ruchu turystycznego, która może istotnie wzrosnąć po uruchomieniu połączeń lotniczych dla ruchu turystycznego. Miasto posiada przygotowane, pod każdym względem, tereny inwestycyjne, ale dalszy rozwój

gospodarczy Suwałk jest w dużej mierze uzależniony od rozwiązania problemów komunikacyjnych. Budowa lotniska jest jednym z ważniejszych zadań dla miasta, gdyż niewątpliwie przyczyniłoby się ono do wielofunkcyjnego rozwoju zarówno Suwałk, jak i całego województwa podlaskiego.

W Suwałkach od dnia 7 sierpnia 2023 r. funkcjonuje lotnisko użytku publicznego (EPSU). Obiekt lotniska w Suwałkach jest wpisany do rejestru lotnisk Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z pasem do zawracania, płytą postojową, drogą kołowania oraz infrastrukturą techniczną. Lotnisko wyposażone jest m.in. w: pas startowy (DS-1) o długości 1320 m długości i szerokości 30 m, płytę do zawracania, płytę postojową o wymiarach 65x130m, drogę kołowania o szerokości 15m, drogę startową (DS-2) o długości 800 m i szerokości 60 o nawierzchni naturalnej darniowej oraz infrastrukturę techniczna. Z lotniska mogą korzystać samoloty pasażerskie przewożące do 50 osób, w tym śmigłowce, szybowce, motolotnie, business jety, samoloty turbośmigłowe czy małe samoloty o napędzie tłokowym. Zarządcą lotniska jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach. W obrębie Lotniska Suwałki znajduje się również baza Lotniczego Pogotowia Ratunkowego,

Teren obejmujący lotnisko posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr LXI/805/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 października 2023 r., poz. 5028.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu, zgodnie z zamiarami miasta zakładają możliwość rozbudowy lotniska o nowe obiekty i urządzenia, w tym obiekty towarzyszące na terenach bezpośrednio sąsiadujacych z lotniskiem.

Zgodnie z planami rozbudowy lotniska w ramach ZIT w FEdP 2021- 2027 przewiduje się:

- budowę nowego budynku do zarządzania lotniskiem zintegrowanego z hangarem,
- podwyższenie standardów obsługi podróżnych w związku z uzyskanym przez Lotnisko Suwałki statusem lotniska publicznego, rolę tą spełnić ma budynek hangaru z zapleczem socjalnym i wieżą kontroli pola wzlotów,
- rozbudowę infrastruktury (panele fotowoltaiczne pompa ciepła),
- wyposażenie lotniska w stację meteorologiczną, nowoczesne pomoce nawigacyjne, w tym opracowanie i wdrożenie sytemu GNSS (SBAS).

9.3. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 wyznaczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Pod lokalizację tego typu obiektów „Studium…" przewiduje 3 lokalizacje:

1) teren byłego aresztu śledczego przy ul. Gen. J. Dwernickiego (ok. 2,5 ha),
2) rejon ul. Armii Krajowej (ok. 24,2 ha),
3) rejon ul. Bulwarowej i Placu Świętego Krzyża (ok. 3,0 ha).

Łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych w „Studium…" pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 wynosi ok. 29,7 ha.

Obecna powierzchnia terenu zajmowana przez obiekty wielkopowierzchniowe wynosi łącznie 7,65 ha, w tym:

- obiekt Suwałki Plaza o pow. użytkowej ok. 40 500 m^2,
- supermarket Carrefour o pow. użytkowej ok. 18 400 m^2,
- hipermarket budowlany OBI o pow. użytkowej ok. 9 800 m^2,
- park handlowy Multishop Suwałki o łącznej pow. użytkowej ok. 13 000 m^2.

Brak jest pozwoleń na budowę innych obiektów wielkopowierzchniowych.

Lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych wymaga zapewnienia odpowiedniej wielkości działek oraz dostępności komunikacyjnej. Z tego względu brak jest możliwości wyznaczania takich terenów w śródmieściu Suwałk i na terenach silnie zurbanizowanych.

Zatem nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod tego typu zabudowę, tym bardziej, iż są jeszcze znaczne rezerwy terenu pod tego typu zabudowę przy markecie OBI w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Gen. K. Pułaskiego, które wynoszą ok.12,23 ha.

9.4. Złoża kruszywa

Eksploatacja kruszywa naturalnego na dzień dzisiejszy jest prowadzona zarówno w samym Mieście Suwałki, jak i na terenie otaczającej go Gminy Suwałki. W granicach administracyjnych miasta Suwałki istnieje 6 obszarów górniczych, z których w chwili obecnej już tylko 2 posiadają koncesję na wydobycie. Są to:

- obszar górniczy Sobolewo I i Sobolewo II - złoże oznaczone Sobolewo-Krzywe,
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 2c -złoże oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 1, pole 2a, pole 2b - złoże oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo A - pole II - złoże oznaczone Sobolewo A – pole II (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki III - złoże oznaczone Suwałki III (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki VI - złoże oznaczone Suwałki VI.

Złoże Sobolewo – Krzywe eksploatowane jest przez Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o. Zasoby złoża Suwałki VI należą do osoby prywatnej.

Zainteresowanie inwestorów wydobyciem kruszywa naturalnego w okolicach Miasta Suwałki jest bardzo duże.

Niepokój budzi fakt, że eksploatacja złóż poza granicami administracyjnymi może spowodować kolizje z kluczowymi dla Miasta Suwałki inwestycjami i stanowi realne zagrożenie dla rozwoju miasta, jak też regionu. Wydawanie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kruszywa oraz koncesji na jego wydobywanie, zarówno na terenie Miasta Suwałki, jak i Gminy Suwałki, niesie ze sobą jeszcze jedno bardzo istotne zagrożenie. Z braku innych możliwości, transport kruszywa z tych złóż odbywa się w oparciu o istniejącą sieć dróg na terenie miasta, co prowadzi do ich postępującej degradacji. Stwarza również uciążliwości, czasem wręcz zagrożenia, dla użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Narastające zwiększenie wydobycia kruszywa powoduje, że problem ten stale narasta.

W obowiązującym od kwietnia 2022 r. „Studium …", będącej wyrazem polityki przestrzennej miasta, zakazuje się powiększania istniejących i wyznaczania nowych obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta. Zakaz ten powinien być w dalszym ciągu podtrzymywany. Obszary górnicze objęte są obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.5. Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych

Ujęcie komunalne dla miasta Suwałk zlokalizowane jest w północno – zachodniej części Suwałk, w zakolu rzeki Czarnej Hańczy. W celu ochrony, dobrej jakościowo wody uzyskiwanej z obszaru zasobowego komunalnego ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Suwałkach rozporządzeniem nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 150, poz. 1904) zmienione: Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 212, poz. 2553) oraz Rozporządzeniem Nr 31/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r.

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 listopada 2015 r., poz. 3759),została ustalona strefa ochronna tego ujęcia.

W obrębie strefy ochronnej wydzielono:

1)teren ochrony bezpośredniej,

2)teren ochrony pośredniej.

Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 6,34 ha obejmuje grunty w granicach stacji wodociągowej oraz bezpośrednio wokół studni głębinowych i piezometrów. Teren ochrony pośredniej, obejmuje obszar o powierzchni 404,58 ha. W obrębie terenu ochrony pośredniej wyznaczono obszar o zaostrzonych warunkach ochrony, w tym z zakazami zabudowy, o powierzchni 62,35 ha oznaczony jako A i pozostały obszar o powierzchni 342,23 ha oznaczony jako B.

Ustalenia strefy ochronnej mają istotny wpływ na sposób zabudowy terenów nią objętych. Jej ustalenia są przepisem szczególnym i są nadrzędne w stosunku do ustaleń planów miejscowych, wprowadzają ograniczenia w zabudowie. Stąd też w celu dostosowania do zapisów rozporządzenia ustaleń obowiązujących w tym rejonie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowano i uchwalono:

- uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350),
- uchwałą nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i St. Staszica w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914).

Do czasu obowiązywania decyzji w sprawie ustanowienia strefy ochronnej i wynikających z niej zasad zagospodarowania terenów, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są aktualne i nie wymagają zmian. Wszelkie zmiany dotyczące uwolnienia terenów obecnie wyłączonych z zabudowy są możliwe jedynie w przypadku zmiany granic strefy, lub obowiązujących w jej granicach przepisów.

10. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miasto Suwałki posiada 119 (stan na dzień 31 grudnia 2023 r.) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących ok. 5980 ha, co stanowi 91,30 % jego powierzchni.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości utrzymują swoją aktualność. Podkreślić należy, iż o aktualności planu nie świadczą wyłącznie wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę, obrazujące ruch inwestycyjny i wnioski o sporządzenie zmiany planu. Każdy z analizowanych dokumentów charakteryzuje się odrębnymi uwarunkowaniami, wpływającymi na jego aktualność. Z uwagi na powyższe określenie aktualności poszczególnych planów musi odbywać się indywidualnie dla każdego z nich.

Brak aktualności i konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach mogą wynikać z potrzeby uwzględnienia przepisów szczególnych, z wniosków właścicieli gruntów lub potencjalnych inwestorów lub z inicjatywy prezydenta.

Potrzeba opracowania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podyktowana może być ponadto zmianami stanu prawnego gruntów (jak miało to miejsce np. w przypadku terenów wojskowych), koniecznością doprowadzenia do zgodności z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Wśród obowiązujących planów są ponadto dokumenty, których ustalenia zostały zmienione bądź też uchylone w części przez rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody lub wyroki sądowe.

W przeprowadzonej ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla zapewnienia spójności i względnej miarodajności wyników uwzględniono zgodność ich ustaleń z:

1) wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (szczegółowo w stosunku do poszczególnych zagadnień zawartych w ww. przepisie);
2) ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2022 roku, nadal jeszcze obowiązującego do dnia 31 grudnia 2025 r.;
3) przepisami szczególnymi dotyczącymi obszarów lub obiektów i inwestycji zlokalizowanych w granicach tych planów, a mających istotny wpływ na sposób zagospodarowania terenów;
4) wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W analizie uwzględniono ponadto ustalenia wynikające z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody i wyroków sądowych, dotyczące głównie uchylenia części ustaleń obowiązujących planów oraz złożone wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególnych przypadkach wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, dotyczące inwestycji mających istotny wpływ na sposób zagospodarowania terenów objętych planami.

Plany poddane analizie wymienione są (zgodnie z prowadzoną ewidencją stanowiącą załącznik nr 2 do Analizy), według kolejności ich uchwalania, od najwcześniej uchwalonego, z uwzględnieniem wprowadzanych zmian.

Wyniki przeprowadzonej analizy zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 7 do Analizy. Numery porządkowe w tabeli odpowiadają numerom porządkowym z ewidencji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z powyższej oceny wynika, iż:

- w przypadku niektórych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego brak zgodności w pełnym zakresie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w obecnym brzmieniu), nie jest to jednak przesłanką obligatoryjną do podjęcia procedur planistycznych,
- nie zachodzi potrzeba pilnej aktualizacji konkretnych dokumentów planistycznych,
- uchwalone dotychczas plany nadal zachowują swoją moc i nadal obowiązują, ich zmiany mogą wynikać z potrzeb inwestycyjnych i wykazanych ewentualnych niezgodności przez potencjalnych inwestorów,
- zmiany ustaleń planów mogą wynikać również z wydanych decyzji na realizację inwestycji drogowych, których ustalenia mogą mieć wpływ na zmianę przebiegu dróg wyznaczonych w planach, a tym samym zmianę funkcji terenów (tereny zbędne na cele drogowe wyznaczone w obowiązujących planach, a nie objęte ww. decyzjami wymagać mogą zmiany funkcji w procedurze zmiany planu),
- zmiany w obowiązujących planach wprowadzane są na podstawie uchwał o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, powyższe nie rodzi jednak obowiązku zmiany tych planów,
- w granicach administracyjnych miasta na chwilę obecną brak jest terenów, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego byłoby obligatoryjne na podstawie przepisów szczególnych (dotyczy terenów górniczych, terenów cmentarzy),
- obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dają możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów,
- realizacja ustaleń części planów jest uzależniona od zapewnienia w budżecie miasta niezbędnych środków do wykupu gruntów pod planowane drogi oraz do ich realizacji i wykonania sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenów inwestycyjnych.

11. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 w dniu 27 kwietnia.2022 r. i nadal zachowuje swoją aktualność w zakresie kształtowania polityki przestrzennej miasta.

W wyniku reformy planowania przestrzennego, wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od dnia 24 września 2023 r., zgodnie z art. 64 ust. 2, do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Celem Studium jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy. Założenia omawianego dokumentu głównie koncentrują się na:

- określeniu przestrzennych uwarunkowań rozwoju gminy, celem wykorzystania ich potencjału i uniknięcia konfliktów przestrzennych,
- wyznaczeniu kierunków rozwoju, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i uwzględnieniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Przyjęte w studium kierunki rozwojowe miasta wyznaczają obszary działań mających wskazywać dążenie do podniesienia standardów funkcjonowania miasta (m.in. poprzez rezerwowanie terenów pod rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego, wyznaczanie terenów pod poszczególne funkcje, określanie jednolitych standardów i wskaźników zagospodarowania terenów). Planowany rozwój w oparciu o wyznaczone w studium kierunki rozwoju uwzględnia potrzeby z zakresu sprawnego funkcjonowania miasta mając na względzie zasady i wymogi wynikające z obowiązującego prawa oraz istniejących uwarunkowań. W związku z przyjętą zasadą skoncentrowanego rozwoju miasta, w celu ograniczenia fragmentyzacji miasta, rozwój zabudowy uwarunkowany jest dostępnością sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i odpowiednią infrastrukturą społeczną oraz lokalnymi cechami danej części miasta. Obowiązujące Studium uwzględnia również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wyznacza nowe tereny inwestycyjne, przeznaczone na funkcje produkcyjne, usługowe oraz logistyczne.

Do czasu uchwalenia planu ogólnego dla miasta Suwałk, wszystkie zapisy zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uznaje się za aktualne, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

12. Wieloletni program opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Jak wynika z przeprowadzonej analizy obowiązkowe i konieczne jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego Miasta Suwałk, który zastąpić ma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Ponadto zakończyć należy wszczęte, w tym przed 24 września 2023 r. procedury planistyczne.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2023 –2024 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 4.

Z uwagi na fakt, iż teren miasta w 91,30% powierzchni pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a pozostała część (z wyłączeniem

terenów zamkniętych wojskowych), zawiera się w granicach podjętych uchwał intencyjnych, nie ustala się harmonogramu proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Brak zgodności w pełnym zakresie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest przesłanką obligatoryjną do podjęcia procedur planistycznych. Nie zachodzi zatem potrzeba pilnej aktualizacji takich planów. Plany te nadal zachowują swoją moc i obowiązują. Ich zmiany mogą wynikać z potrzeb inwestycyjnych i wykazanych ewentualnych niezgodności przez potencjalnych inwestorów.

W granicach administracyjnych miasta brak jest terenów, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego byłoby obligatoryjne na podstawie przepisów szczególnych (dotyczy terenów górniczych, terenów cmentarzy).

Niezależnie od powyższego, nie wyklucza się podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

13. Podsumowanie i wnioski

Niezależnie od faktu, iż ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, nadal obowiązują.

Plany o których mowa, uchwalane były w różnych realiach prawnych. Jak wykazała przeprowadzona analiza, część z nich wymagać może aktualizacji, w tym uszczegółowienia zapisów, co jednak nie powoduje ich nieważności.

Miasto posiada czytelny i przejrzysty schemat działań kształtujących przestrzeń miejską i stojących na straży przestrzegania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Powyższe potwierdza miedzy innymi wskaźnik powierzchni pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Działania miasta w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności powinny skupić się obecnie na zakończeniu wszczętych już procedur planistycznych i równocześnie podjęciu prac nad opracowaniem planu ogólnego.

Spis rycin

Ryc. 1 Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 17
Ryc. 2 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w okresie 01.07 – 31.12.2018 r. 23
Ryc. 3 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2018 r. 24
Ryc. 4 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2019 r. 25
Ryc. 5 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2020 r. 26
Ryc. 6 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2021 r. 27
Ryc. 7 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2022 r. 28
Ryc. 8 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2023 r. 29

Spis tabel

Tab. 1 Pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na koniec danego roku 4
Tab. 2 Wykaz wydanych w latach 2018-2023 decyzji o warunkach zabudowy 21
Tab. 3 Wykaz wydanych w latach 2018-2023 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 21
Tab. 4 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w okresie 01.07 – 31.12.2018 r. 23
Tab. 5 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2019 r. 25
Tab. 6 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2020 r. 26
Tab. 7 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2021 r. 27
Tab. 8 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2022 r. 28
Tab. 9 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych w 2023 r. 29
Tab. 10 Liczba mieszkań na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę 31
Tab. 11 Zestawienie ilości obiektów przemysłowych i magazynowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę 31
Tab. 12 Zestawienie ilości obiektów handlowo - usługowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2018 - 2023 wydano pozwolenia na budowę 31
Tab. 13 Zestawienie wydanych od 2003 roku decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę 32

Położenie obszarów objętych obowiązującymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzenengo na terenie miasta Suwałk oraz uchwałami w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

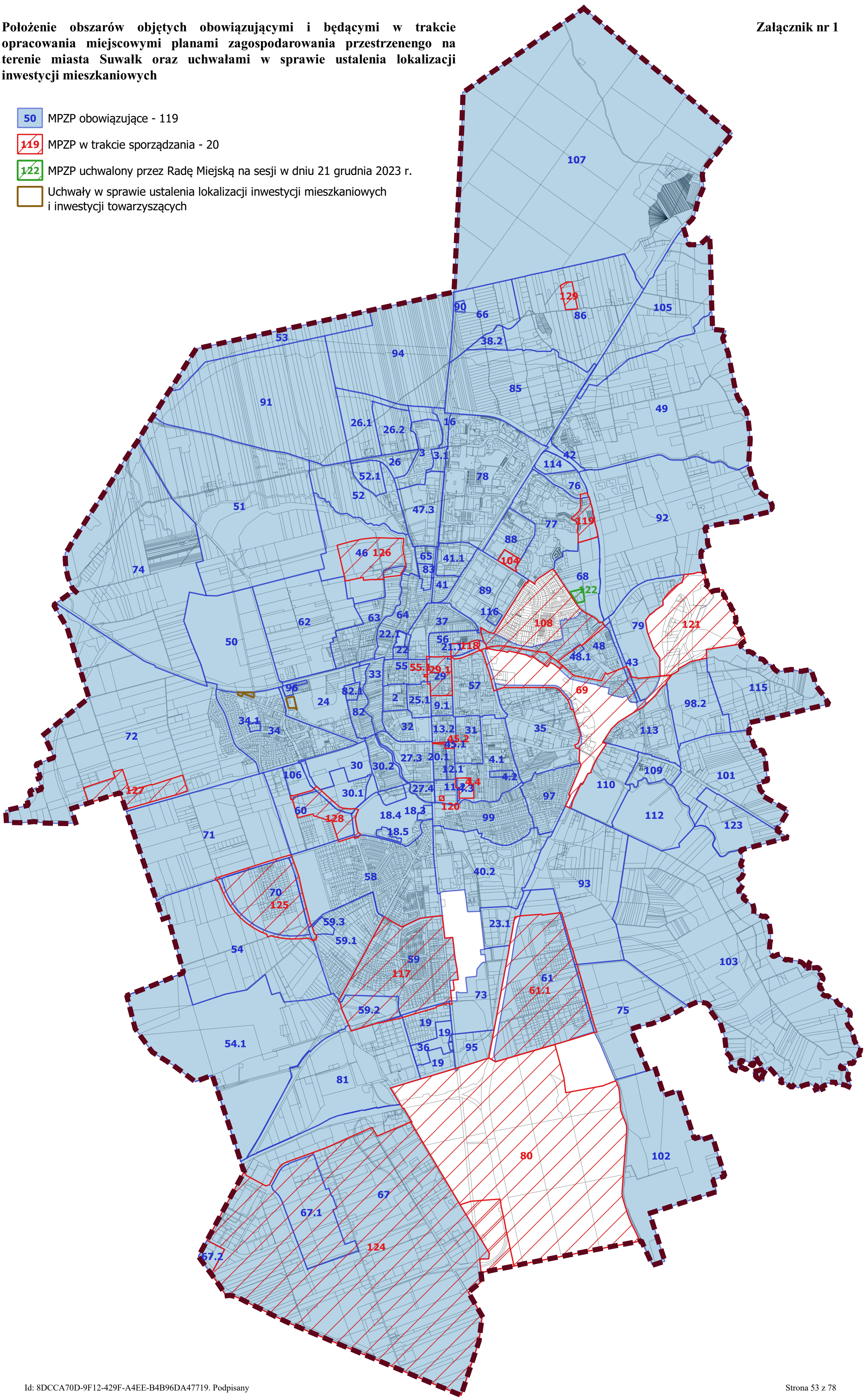
Załącznik nr 1

50 MPZP obowiązujące - 119

119 MPZP w trakcie sporządzania - 20

122 MPZP uchwalony przez Radę Miejską na sesji w dniu 21 grudnia 2023 r.

Uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących



Załącznik nr 2

Ewidencja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk

(stan na koniec grudnia 2023 r.)

Lp.	Nr ewid.	Nazwa planu	Numer Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego	Powierzchnia objęta planem (ha)	Udział w powierzchni miasta [%] *(całkowita powierzchnia miasta 6550 ha)*
1	2	3	4	5	6	7
1	2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater w Suwałkach**	XLVI/370/98 27 maj 1998	Województwa Suwalskiego nr 40, poz. 211 z 7 lipiec 1998	6,37	0,1
2	3	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Daszyńskiego w Suwałkach**	VIII/37/99 24 luty 1999	Województwa Podlaskiego nr 13, poz. 146 z 12 kwiecień 1999	15,64	0,24
3	16	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach**	XVIII/195/04 28 styczeń 2004	Województwa Podlaskiego nr 17, poz. 340 z 16 luty 2004	3,69	0,06
4	19	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach**	XVIII/201/04 28 styczeń 2004	Województwa Podlaskiego nr 17, poz. 343 z 16 luty 2004	20,09	0,31
5	22	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony północną granicą działki o nr geod. 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową, od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach**	XXXIX/439/05 28 wrzesień 2005	Województwa Podlaskiego nr 237, poz. 2641 z 18 listopad 2005	2,36	0,04
6	24	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach**	XLV/490/06 22 luty 2006	Województwa Podlaskiego nr 94, poz. 924 z 4 kwiecień 2006	35,7	0,55
7	26	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach**	XLV/492/06 22 luty 2006	Województwa Podlaskiego nr 89, poz. 884 z 29 marzec 2006	10,97	0,17
8	29	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach**	XLIX/550/06 28 czerwiec 2006	Województwa Podlaskiego nr 200, poz. 1947 z 8 sierpień 2006	8,89	0,14
9	30	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach**	VI/39/07 31 styczeń 2007	Województwa Podlaskiego nr 59, poz. 486 z 14 marzec 2007	22,87	0,35

10	34	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach**	XVI/136/07 31 październik 2007	Województwa Podlaskiego nr 264, poz. 2812 z 6 grudzień 2007	58,91	0,9
11	36	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach**	XVII/147/07 28 listopad 2007	Województwa Podlaskiego nr 1, poz. 5 z 7 styczeń 2008	8,45	0,13
12	46	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach**	XIX/158/07 28 grudzień 2007	Województwa Podlaskiego nr 35, poz. 351 z 8 luty 2008	59,98	0,92
13	42	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej**	XXII/189/08 26 marzec 2008	Województwa Podlaskiego nr 283, poz. 2824 z 19 listopad 2008	2,96	0,05
14	43	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej**	XXII/190/08 26 marzec 2008	Województwa Podlaskiego nr 283, poz. 2825 z 19 listopad 2008	3,58	0,05
15	21.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego**	XXIII/211/08 30 kwiecień 2008	Województwa Podlaskiego nr 119, poz. 1249 z 23 maj 2008	2,88	0,04
16	31	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach**	XXVIII/269/08 29 październik 2008	Województwa Podlaskiego nr 301, poz. 3086 z 3 grudzień 2008	12,48	0,19
17	33	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach**	XXIX/277/08 26 listopad 2008	Województwa Podlaskiego nr 318, poz. 3380 z 16 grudzień 2008	11,39	0,17
18	37	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach**	XLI/376/09 25 listopad 2009	Województwa Podlaskiego nr 238, poz. 2935 z 23 grudzień 2009	19,29	0,29
19	30.1	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach**	XLVIII/447/2010 26 maj 2010	Województwa Podlaskiego nr 136, poz. 1812 z 16 czerwiec 2010	14,49	0,22
20	32	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach**	XLIX/455/2010 23 czerwiec 2010	Województwa Podlaskiego nr 186, poz. 2319 z 27 lipiec 2010	12,84	0,2
21	52	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach**	XLIX/456/2010 23 czerwiec 2010	Województwa Podlaskiego nr 189, poz. 2354 z 29 lipiec 2010	37,92	0,58

22	9.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2**	LIII/496/2010 27 październik 2010	Województwa Podlaskiego nr 277, poz. 3477 z 22 listopad 2010	4,36	0,07
23	56	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach**	VI/35/2011 23 luty 2011	Województwa Podlaskiego nr 79, poz. 861 z 17 marzec 2011	8,79	0,13
24	55	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach**	XI/88/2011 21 czerwiec 2011	Województwa Podlaskiego nr 201, poz. 2431 z 3 sierpień 2011	10,87	0,17
25	12.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach**	XII/98/2011 31 sierpień 2011	Województwa Podlaskiego nr 235, poz. 2810 z 20 wrzesień 2011	2,64	0,04
26	41	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach**	XII/99/2011 31 sierpień 2011	Województwa Podlaskiego nr 240, poz. 2864 z 28 wrzesień 2011	5,64	0,09
27	35	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach**	XIV/129/2011 26 październik 2011	Województwa Podlaskiego nr 277, poz. 3358 z 18 listopad 2011	59,34	0,91
28	48	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach**	XIV/130/2011 26 październik 2011	Województwa Podlaskiego nr 294, poz. 3638 z 6 grudzień 2011	48	0,73
29	49	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach**	XXIV/252/2012 29 sierpień 2012	Województwa Podlaskiego, poz. 2603 z 18 wrzesień 2012	189,22	2,89
30	59	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach**	XXVII/284/2012 24 październik 2012	Województwa Podlaskiego, poz. 3535 z 22 listopad 2012	74,5	1,14
31	34.1	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach**	XXVIII/297/2012 28 listopad 2012	Województwa Podlaskiego, poz. 4182 z 21 grudzień 2012	0,93	0,01
32	18.4	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach uchwalona Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienioną w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. - tekst jednolity**	XXXI/332/2013 30 styczeń 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 250 z 14 styczeń 2021	27,46	0,42

33	53	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Ełk – Granica Państwa**	XXXII/343/2013 27 luty 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 1591 z 19 marzec 2013	31,11	0,47
34	65	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach**	XXXVII/401/2013 28 maj 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 2597 z 17 czerwiec 2013	3,8	0,06
35	60	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach**	XXXVIII/411/2013 26 czerwiec 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 3229 z 20 sierpień 2013	37,63	0,57
36	61	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach**	XL/440/2013 25 wrzesień 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 3559 z 2 październik 2013	101,32	1,55
37	58	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach**	XLI/445/2013 30 październik 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 4274 z 6 grudzień 2013	102,41	1,56
38	51	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach**	XLII/464/2013 27 listopad 2013	Województwa Podlaskiego, poz. 4280 z 6 grudzień 2013	200,16	3,06
39	38.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., zmienioną w części Uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r. - tekst jednolity**	XXXIV/320/09 25 marzec 2009	Województwa Podlaskiego, poz. 101 z 8 styczeń 2014	5,32	0,08
40	62	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach**	XLVII/518/2014 26 marzec 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 1350 z 1 kwiecień 2014	77,6	1,18
41	63	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach**	XLVIII/533/2014 29 kwiecień 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 1914 z 13 maj 2014	29,51	0,45
42	54	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach**	XLVIII/534/2014 29 kwiecień 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 1915 z 13 maj 2014	120,73	1,84
43	64	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach**	XLIX/541/2014 28 maj 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 2320 z 20 czerwiec 2014	21,23	0,32
44	45.1	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza**	L/555/2014 25 czerwiec 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 2698 z 21 lipiec 2014	0,52	0,01

45	66	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach**	L/556/2014 25 czerwiec 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 2699 z 21 lipiec 2014	32,91	0,5
46	68	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach**	LII/586/2014 24 wrzesień 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 3473 z 20 październik 2014	24,7	0,38
47	25.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach**	IV/24/2015 28 styczeń 2015	Województwa Podlaskiego, poz. 499 z 19 luty 2015	7,77	0,12
48	59.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznicą kolejową w Suwałkach**	VI/48/2015 25 marzec 2015	Województwa Podlaskiego, poz. 1296 z 16 kwiecień 2015	39,49	0,6
49	70	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach**	XII/127/2015 28 październik 2015	Województwa Podlaskiego, poz. 3745 z 23 listopad 2015	44,09	0,67
50	20.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach**	XV/171/2015 29 grudzień 2015	Województwa Podlaskiego, poz. 293 z 20 styczeń 2016	4,91	0,07
51	50	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pożwirowych Krzywólka w Suwałkach**	XVI/178/2016 27 styczeń 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 972 z 22 luty 2016	72,08	1,1
52	13.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach**	XVII/184/2016 24 luty 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 1378 z 21 marzec 2016	6,31	0,1
53	47.3	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. - tekst jednolity**	XIX/219/2016 27 kwiecień 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 5731 z 2 grudzień 2019	24,49	0,37
54	59.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach**	XXI/257/2016 29 czerwiec 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 3148 z 26 lipiec 2016	15,48	0,24
55	71	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakałarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach**	XXII/268/2016 17 sierpień 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 3515 z 8 wrzesień 2016	128,4	1,96
56	76	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach**	XXIII/287/2016 28 wrzesień 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 3985 z 26 październik 2016	7,46	0,11

57	75	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pożwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach**	XXIV/301/2016 26 październik 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 4260 z 17 listopad 2016	67,6	1,03
58	67	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach**	XXIV/302/2016 26 październik 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 4261 z 17 listopad 2016	471,03	7,19
59	52.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach**	XXV/313/2016 30 listopad 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 4898 z 27 grudzień 2016	8,19	0,13
60	4.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe" w Suwałkach**	XXVIII/337/2016 28 grudzień 2016	Województwa Podlaskiego, poz. 345 z 23 styczeń 2017	32,87	0,5
61	27.3	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalona Uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r., zmienioną w części Uchwałą Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. - tekst jednolity**	LIV/601/2014 29 październik 2014	Województwa Podlaskiego, poz. 1781 z 11 kwiecień 2022	16,58	0,25
62	78	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach**	XXXV/429/2017 26 lipiec 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 3052 z 3 sierpień 2017	94,34	1,44
63	72	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk**	XXXV/430/2017 26 lipiec 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 3053 z 3 sierpień 2017	256,66	3,92
64	77	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach**	XXXVI/450/2017 25 wrzesień 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 3593 z 2 październik 2017	52,79	0,81
65	11.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**	XXXVI/451/2017 25 wrzesień 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 3594 z 2 październik 2017	5,47	0,08
66	74	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach**	XXXVII/477/2017 25 październik 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 3995 z 31 październik 2017	204,42	3,12
67	79	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach**	XXXVIII/489/2017 29 listopad 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 4532 z 7 grudzień 2017	40,5	0,62

68	41.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach**	XL/510/2017 28 grudzień 2017	Województwa Podlaskiego, poz. 4841 z 29 grudzień 2017	10,7	0,16
69	26.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej część rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach**	XLI/521/2018 31 styczeń 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 710 z 5 luty 2018	23,65	0,36
70	83	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach**	XLII/537/2018 28 luty 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 1101 z 5 marzec 2018	2,97	0,05
71	81	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach**	XLII/538/2018 28 luty 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 1102 z 5 marzec 2018	108,35	1,65
72	82	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach**	XLVIII/610/2018 25 lipiec 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 3266 z 30 lipiec 2018	10,27	0,16
73	30.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakałarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**	XLVIII/611/2018 25 lipiec 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 3267 z 30 lipiec 2018	11,76	0,18
74	90	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu graniczącego z cmentarzem komunalnym w Suwałkach**	XLVIII/612/2018 25 lipiec 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 3268 z 30 lipiec 2018	1	0,02
75	91	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólka w Suwałkach**	II/24/2018 19 grudzień 2018	Województwa Podlaskiego, poz. 5356 z 27 grudzień 2018	156,14	2,38
76	85	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk**	VI/70/2019 27 marzec 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 1832 z 29 marzec 2019	93,71	1,43
77	94	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach**	VI/73/2019 27 marzec 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 1834 z 29 marzec 2019	106,07	1,62
78	95	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy aresztem śledczym i obszarem leśnym w Suwałkach**	VII/85/2019 24 kwiecień 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 2523 z 29 kwiecień 2019	11,74	0,18
79	88	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach**	VII/86/2019 24 kwiecień 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 2524 z 29 kwiecień 2019	18,27	0,28

80	98.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. - tekst jednolity**	XII/159/2019 25 wrzesień 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 5478 z 31 grudzień 2021	35,22	0,54
81	93	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach**	XII/160/2019 25 wrzesień 2019	Województwa Podlaskiego, poz. 4637 z 30 wrzesień 2019	98,55	1,5
82	73	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach**	XVIII/240/2020 26 luty 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 1253 z 3 marzec 2020	31,13	0,48
83	97	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Klasztorna w Suwałkach**	XX/258/2020 18 marzec 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 1668 z 25 marzec 2020	24,08	0,37
84	22.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Bulwarowej i Zacisze w Suwałkach**	XXII/290/2020 27 maj 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 2634 z 2 czerwiec 2020	1,34	0,02
85	96	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach**	XXII/291/2020 27 maj 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 2635 z 2 czerwiec 2020	1,46	0,02
86	89	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach**	XXII/292/2020 27 maj 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 2636 z 2 czerwiec 2020	36,85	0,56
87	101	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk**	XXV/326/2020 30 wrzesień 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4214 z 8 październik 2020	63,72	0,97
88	18.3	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach**	XXV/327/2020 30 wrzesień 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4215 z 8 październik 2020	1,74	0,03
89	106	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakałarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach**	XXV/328/2020 30 wrzesień 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4244 z 9 październik 2020	6,85	0,1
90	99	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach**	XXVI/338/2020 13 listopad 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4819 z 20 listopad 2020	35,49	0,54
91	102	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach**	XXVI/339/2020 13 listopad 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4820 z 20 listopad 2020	108,79	1,66

92	86	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach**	XXVI/340/2020 13 listopad 2020	Województwa Podlaskiego, poz. 4821 z 20 listopad 2020	103,07	1,57
93	4.3	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wschodniej pierzei ulicy Teofila Noniewicza od nr 2 do nr 6 w Suwałkach**	XXX/406/2021 31 marzec 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 1543 z 8 kwiecień 2021	0,24	0
94	48.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego przy ulicy Północnej w Suwałkach**	XXXI/419/2021 28 kwiecień 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 1836 z 5 maj 2021	0,64	0,01
95	4.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach**	XXXI/420/2021 28 kwiecień 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 1837 z 5 maj 2021	1,45	0,02
96	26.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach**	XXXVI/466/2021 29 wrzesień 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 3779 z 6 październik 2021	16,8	0,26
97	109	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach**	XXXVI/467/2021 29 wrzesień 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 3780 z 6 październik 2021	11,3	0,17
98	105	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach**	XXXVI/468/2021 29 wrzesień 2021	Województwa Podlaskiego, poz. 3781 z 6 październik 2021	78,58	1,2
99	114	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Kazimierza Pułaskiego, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Fryderyka Chopina w Suwałkach**	XLIV/561/2022 30 marzec 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 1627 z 6 kwiecień 2022	5,81	0,09
100	110	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach**	XLIV/562/2022 30 marzec 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 1628 z 6 kwiecień 2022	31,69	0,48
101	59.3	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Lotniczej w Suwałkach**	XLV/574/2022 27 kwiecień 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 2083 z 2 maj 2022	2,48	0,04
102	112	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych "MALWA" w Suwałkach**	XLVIII/615/2022 27 lipiec 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 3386 z 2 sierpień 2022	39,22	0,6
103	3.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach**	XLVIII/616/2022 27 lipiec 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 3387 z 2 sierpień 2022	3,22	0,05

104	67.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach**	XLIX/630/2022 28 wrzesień 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 4249 z 3 październik 2022	49	0,75
105	107	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach**	L/654/2022 26 październik 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 4794 z 2 listopad 2022	520,51	7,95
106	82.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Staszica, Szymona Konarskiego, Łanową i granicami działek: 30612, 30613, 30614 w Suwałkach**	L/655/2022 26 październik 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 4795 z 2 listopad 2022	2,16	0,03
107	103	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach**	L/656/2022 26 październik 2022	Województwa Podlaskiego, poz. 4796 z 2 listopad 2022	323,65	4,94
108	27.4	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**	LVI/738/2023 26 kwiecień 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 2600 z 5 maj 2023	4,03	0,06
109	18.5	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po północnej stronie ulicy Zastawie od nr 26 do nr 44 w Suwałkach**	LVI/739/2023 26 kwiecień 2023	Województwa Podlaskiego , poz. 2601 z 5 maj 2023	1,6	0,02
110	67.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**	LVII/749/2023 31 maj 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 3153 z 6 czerwiec 2023	4,5	0,07
111	113	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach**	LVII/750/2023 31 maj 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 3154 z 6 czerwiec 2023	30,58	0,47
112	92	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk**	LVII/751/2023 31 maj 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 3155 z 6 czerwiec 2023	169,56	2,59
113	116	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach**	LVIII/768/2023 28 czerwiec 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 3724 z 5 lipiec 2023	1,41	0,02
114	115	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach**	LVIII/769/2023 28 czerwiec 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 3725 z 5 lipiec 2023	61,33	0,94
115	40.2	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach**	LIX/789/2023 26 lipiec 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 4098 z 1 sierpień 2023	66,54	1,02
116	54.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach**	LXI/805/2023 27 wrzesień 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 5028 z 3 październik 2023	186,96	2,85

117	57	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach**	LXI/806/2023 27 wrzesień 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 5029 z 3 październik 2023	28,33	0,43
118	123	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780**	LXII/816/2023 25 październik 2023	Województwa Podlaskiego, poz. 5455 z 30 październik 2023	29,01	0,44
119	23.1	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach**	LXIV/841/2023 29 listopad 2023 r.	Województwa Podlaskiego, poz. 5455 z 30 październik 2023	13,62	0,21

Załącznik nr 3

Ewidencja będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk

(stan na koniec grudnia 2023 r.)

L.p.	*Nr ewid.*	*Nr uchwały i nazwa planu*	*pow. ha*	*Etap procedury, stan zaawansowania prac nad planem*
1.	***69***	*Uchwała Nr* ***XLV/496/2014*** *Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk***	*80,00*	Trwa opracowywanie projektu modernizacji linii kolejowej E75. **Prace nad planem zostały zawieszone** i uzależnione są od dalszych decyzji PKP w sprawie modernizacji linii E-75 i lokalizacji stacji.
2.	***80***	*Uchwała Nr* ***XVIII/200/2016*** *Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu w rejonie Papierni i Ustronia w Suwałkach***	*340,00*	**Prace nad planem zostały zawieszone** i uzależnione są od dalszych decyzji PKP w sprawie modernizacji linii E-75 i lokalizacji stacji towarowej w rejonie Papierni. Ponadto projekt uzyskał negatywną opinię Lasów Państwowych w sprawie wyłączenia z produkcji leśnej gruntów pod drogi.
3.	***104***	*Uchwała Nr* ***XII/161/2019*** *Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach***	*2,47**	Procedury planistyczne zostały zakończone. Projekt planu przygotowany jest (od grudnia 2020 r.) do skierowania do Rady Miejskiej w Suwałkach w celu uchwalenia. (brak porozumienia z inwestorem)
4.	**55.1**	*Uchwała Nr* ***XXX/408/2021*** *Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***fragmentu osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach***	*0,07**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 03.11.2023 r. do 04.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24.11.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upłynął dnia 19.12.2023 r.
5.	**108**	*Uchwała Nr* ***XXXIII/445/2021*** *Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach***	*61,50 (38,54) 22,96**	Projekt planu został przesłany w dniu 18 września 2023 r. do uzgodnień i opiniowania. **Negatywna opinia WKZ. Po ponowieniu uzgodnień ponowna opinia negatywna.**
6.	**117**	*Uchwała Nr* **XLVIII/614/2022** *z dnia 27 lipca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach***	*91,80**	Projekt planu został przesłany w dniu 13 lipca 2023 r. do uzgodnień i opiniowania. **Negatywna opinia WKZ.**
7.	**45.2**	*Uchwała Nr* **XLIX/629/2022** *z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach***	*0,75**	Projekt planu został przesłany w dniu 15 września 2023 r. do uzgodnień i opiniowania. **Negatywna opinia WKZ.**
8.	**118**	*Uchwała Nr* **XLIX/631/2022** *z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza" wraz z ulicami: Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach***	*3,70**	**Prace nad planem zostały zawieszone** Prace nad projektem planu wymagają uzyskania od inwestora (PLAZA) pełnych koncepcji zagospodarowania terenu i rozbudowy obiektu. **(Planowane uchylenie uchwały intencyjnej)**
9.	**61.1**	*Uchwała Nr* **L/652/2022** *z dnia 26 października 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***w rejonie osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach***	*103**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 03.11.2023 r. do 04.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23.11.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upłynął dnia 19.12.2023 r.
10.	**119**	*Uchwała Nr* **LI/670/2022** *z dnia 30 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina, Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989 w Suwałkach***	*7,19**	Projekt wyłożony był w dniach od 20.10.2023 r. do 21.11.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 15.11.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upłynął dnia 06.12.2023 r.
11.	**120**	*Uchwała Nr* **LII/682/2022** *z dnia 28 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach***	*0,19**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 17.11.2023 r. do 22.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 07.12.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 09.01.2024 r.

12.	**121**	*Uchwała Nr* ***LII/681/2022*** *z dnia 28 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu ograniczonego ulicą Północną, terenem kolejowym, ulicą Dąbrówka oraz granicą administracyjną miasta Suwałk***	*59,50*	Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu. Termin zbierania wniosków do planu upłynął 31 marca 2023 r. Trwają prace nad koncepcją planu. Postępy prac nad planem uzależnione są od dalszych decyzji PKP w sprawie modernizacji linii E-75.
13.	**124**	*Uchwała Nr* ***LVI/710/2023*** *z dnia 26 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i terenów przyległych w granicach Miasta Suwałk***	*500,64**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 15.12.2023 r. do 19.01.2024 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 17.01.2024 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 05.02.2024 r.
14.	**125**	*Uchwała Nr* ***LVIII/764/2023*** *z dnia 28 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***południowo-zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach***	*52,37**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 17.11.2023 r. do 22.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 06.12.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 09.01.2024 r.
15.	**126**	*Uchwała Nr* ***LVIII/765/2023*** *z dnia 28 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***północnego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach***	*24,44**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 15.12.2023 r. do 19.01.2024 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 16.01.2024 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 05.02.2024 r.
16.	**127**	*Uchwała Nr* ***LVIII/766/2023*** *z dnia 28 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***zachodniego rejonu ulicy Bakałarzewskiej w Suwałkach***	*18,15**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 17.11.2023 r. do 22.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 04.12.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 09.01.2024 r.
17.	**29.1**	*Uchwała Nr* ***LVIII/767/2023*** *z dnia 28 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu ograniczonego ulicami: Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach***	*9,19**	Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu. Termin zbierania wniosków do planu upłynął 31 sierpnia 2023 r. Trwają prace nad koncepcją planu.
18.	**128**	*Uchwała Nr* ***LIX/787/2023*** *z dnia 26 lipca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach***	*16,84**	Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu. Termin zbierania wniosków do planu upływa 28 sierpnia 2023 r. Trwają prace nad koncepcją planu.
19.	**129**	*Uchwała Nr* ***LIX/786/2023*** *z dnia 26 lipca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ulicy Szwajcaria w Suwałkach***	*3,22**	Projekt wyłożony będzie w dniach od 17.11.2023 r. do 22.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 07.12.2023 r. Termin zbierania uwag do planu upływa dnia 09.01.2024 r.
20.	**4.4**	*Uchwała Nr* ***LIX/788/2023*** *z dnia 26 lipca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach***	*3,08**	Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu. Termin zbierania wniosków do planu upłynął 1 września 2023 r. Trwają prace nad koncepcją planu.

5,3 -powierzchnie planów pokrywające się z obowiązującymi planami (zmiany planów)*

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2023 - 2024 **Załącznik nr 4**

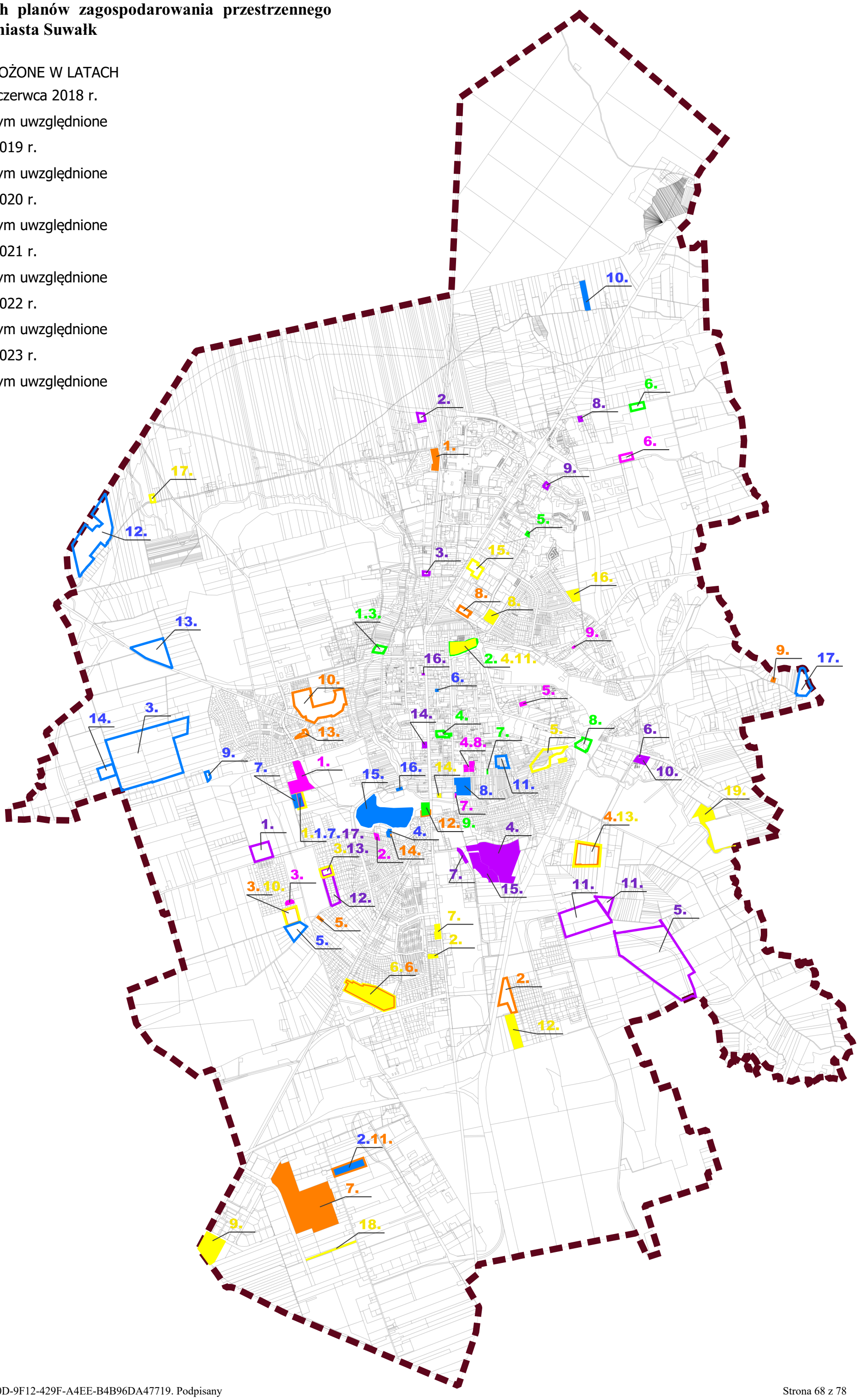
(stan na 31 grudnia 2023 r.)

L.p	Nr wg. wykazu	MPZP terenu	Uchwała	2023	2024											
				XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	69	Tereny kolejowe w śródmieściu Suwałk	XLV/496/2014 z 29.01.14 r.	Koncepcja	Prace nad planem zawieszone do czasu wypracowania stanowiska w kwestii lokalizacji stacji i dworca											
2	80	Rejon Papierni i Ustronia	XVIII/200/2016 z 30.03.16r.	Projekt	Prace nad planem zawieszone do czasu opracowania projektu przebudowy linii E75 i rozbudowy stacji Papiernia											
3	104	Teren u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej	XII/161/2019 z 25.09.19 r.	Projekt planu przygotowany do uchwalenia												
4	55.1	Zmiana Kościuszki Suzina	XXX/408/2021 z 31.03.21 r.	Wyłożenie Uwagi Rozpatrzenie	Uchwalenie											
5	108	Osiedle Kolejowe	XXXIII/445/2021 z 30.06.21 r.	Uzgodnienie	Ponowienie uzgodnienia z WKZ	Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie						
6	118	PLAZA	XLIX/631/2022 z 28.09.22 r.	Prace nad planem zawieszone inwestor nie przedłożył koncepcji zagospodarowania i programu funkcjonalnego budynku przewidywane uchylenie uchwały intencyjnej												
7	117	Osiedle Hańcza	XLVIII/614/2022 z 27.07.22 r.	Uzgodnienie	Ponowienie uzgodnienia z WKZ	Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie						
8	45.2	Zmiana Waryńskiego	XLIX/629/2022 z 28.09.22 r.	Prace nad planem zawieszone na etapie uzgadniania i opiniowania negatywne uzgodnienie WKZ												
9	61.1	Zmiana Staniszewskiego	L/652/2022 z 26.10.22 r.	Wyłożenie Uwagi Rozpatrzenie	Projekt MKUA	Uzgodnienie		Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie				
10	119	Rejon ulicy Moniuszki	LI/670/2022 z 30.11.22 r.	Wyłożenie Uwagi Rozpatrzenie	Uchwalenie											
11	120	Zmiana Kościuszki rzeka (Cywińscy)	LII/682/2022 z 28.12.22 r.	Wyłożenie	Uwagi Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie										
12	121	Teren ograniczony ulicą Północną, terenem kolejowym, ulicą Dąbrówka i granicą miasta	LII/681/2022 z 28.12.22 r.	Koncepcja	MKUA	Projekt	MKUA	Prognoza środowiskowa	Uzgodnienie		Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie	
13	122	Rejon ulicy Różanej	LIII/694/2023 z 25.01.23 r.	Uchwalenie												
14	124	Zmiana SSSE	LVI/737/2023 z 26.04.23 r.	Wyłożenie		Uwagi Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie									
15	125	Południowo-zachodni rejon ulicy Zastawie	LVIII/764/2023 z 28.06.23 r.	Wyłożenie	Uwagi Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie										
16	126	Północny rejon ulicy Ogrodowej	LVIII/765/2023 z 28.06.23 r.	Wyłożenie		Uwagi Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie									
17	29.1	Teren od Szkoły Muzycznej do ulicy Dwernickiego	LVIII/767/2023 z 28.06.23 r.	Projekt	MKUA	Prognoza środowiskowa	Uzgodnienie		Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie			
18	127	Zachodni rejon ulicy Bakałarzewskiej	LVIII/766/2023 z 28.06.23 r.	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie										
19	129	Działki przy ul. Szwajcaria	LIX/786/2023 z 26.07.23 r.	Wyłożenie	Uwagi Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie										
20	4.4	Teren po byłym browarze	LIX/788/2023 z 26.07.23 r.	Prace nad planem zawieszone do czasu przedłożenia przez inwestora uzgodnionej z WKZ koncepcji zagospodarowania terenu i programu funkcjonalnego budynku												
21	128	Południowy rejon ulicy Grunwaldzkiej	LIX/787/2023 z 26.07.23 r.	Koncepcja	MKUA	Projekt	MKUA	Prognoza środowiskowa	Uzgodnienie		Ogłoszenie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie Prognoza ekon.	Uchwalenie	

Graficzny rejestr wniosków w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk

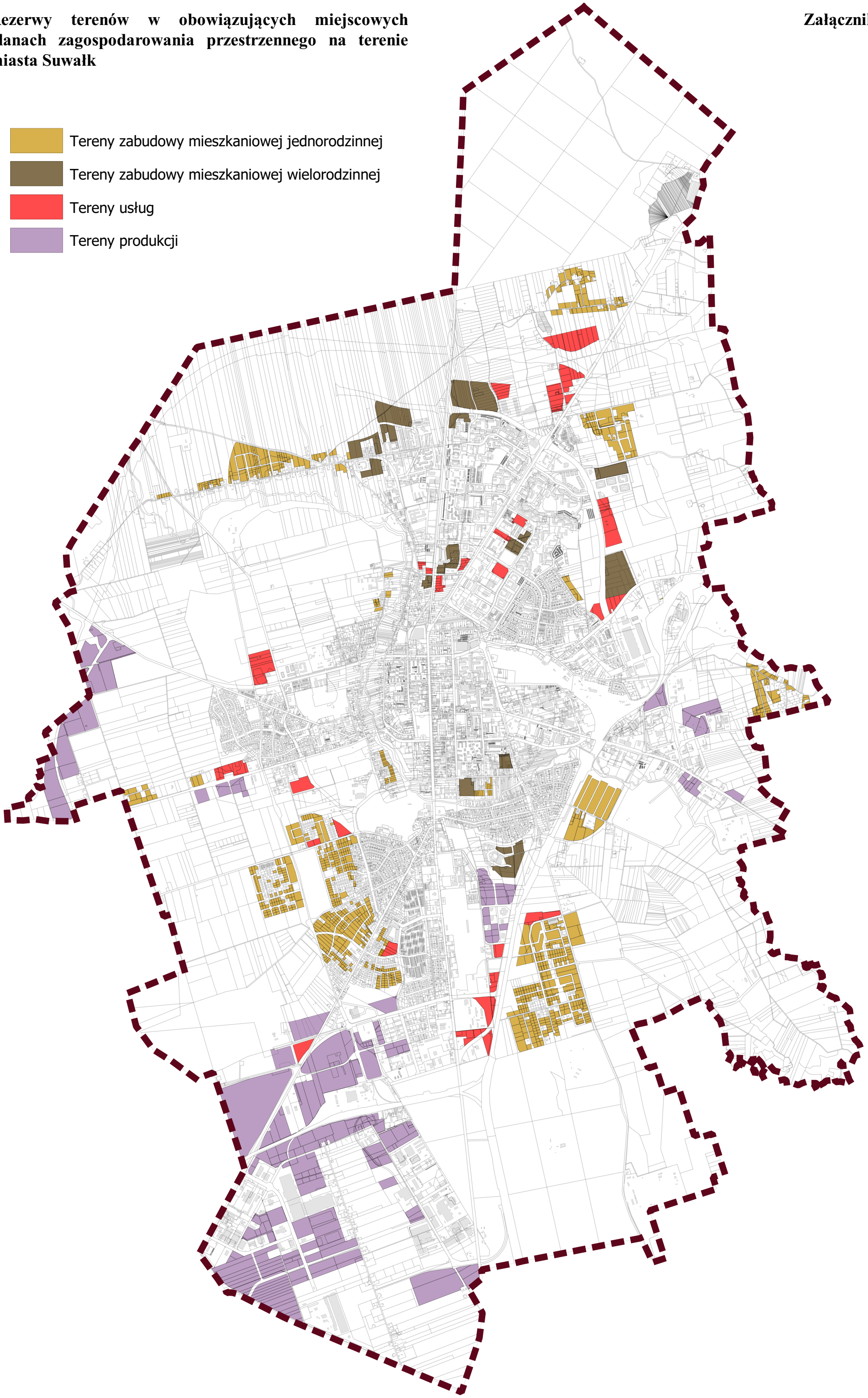
WNIOSKI ZŁOŻONE W LATACH

- od czerwca 2018 r.
- w tym uwzględnione
- w 2019 r.
- w tym uwzględnione
- w 2020 r.
- w tym uwzględnione
- w 2021 r.
- w tym uwzględnione
- w 2022 r.
- w tym uwzględnione
- w 2023 r.
- w tym uwzględnione



Rezerwy terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk

Załącznik nr 6



Załącznik nr 7

Ocena zgodności ustaleń obowiązujących planów z wymaganiami art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p. (nr planu)	Ocena zgodności ustaleń obowiązujących planów z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym																			dodatkowe uwagi
	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	zasady kształtowania krajobrazu	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	maksymalną i minimalną intensywność zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalną wysokość zabudowy	minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	linie zabudowy	gabaryty obiektów	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	zgodność z przepisami szczególnymi dotyczącymi obszarów lub obiektów i inwestycji zlokalizowanych w granicach tych planów, a mających istotny wpływ na sposób zagospodarowania terenów określanych w zależności od potrzeb zgodnie z art. 15 ust. 3	zgodność ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	zmiana ustaleń planu na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.*	15.	16.	17.	18.	19.	20.*	21.	22.	23.*
1. (2)	+/-	-	-	-	+	+/-	-	-	+	-	+	+	n.d.	-	+/-	+/-	-	+	6. 11.	+	-	lo, pt, oc
2. (3)	+/-	-	+	-	-	+/-	-	-	+	-	+	+	- W	-	+/-	+/-	-	+	6. 11.	+	-	lo, pt, oc
3. (16)	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	n.d.	-	+/-	+	-	+	6. 7. 11.	+	+	wr, lo, pt, oc
4. (19)	+/-	-	+	-	-	+/-	-	+	+/-	+/-	+	+/-	-W,-O	-	+/-	+/-	-	+	6. 11.	+	-	wr, lo, pt, oc
5. (22)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	-	6. 7. 8. 11.	+	-	

6. (24)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ W	-	+	+	-	+	6. 7. 11.	+	-	wr, lo, oc
7. (26)	+	-	+	-	-	+	-	+	+	+/-	+	+	- W	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	-	wr, lo, oc
8. (29)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	oc
9. (30)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d. – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	wr, oc
10. (34)	+	-	+	-	-	+	-	+	+	+/-	+	+	brak C	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	wr, oc, spec. ust. mieszk.
11. (36)	+	-	+	-	-	+/-	-	+	+/-	+/-	+	+/-	n.d.	-	+/-	+/-	-	+	6. 11. 12.	+	-	oc
12. (46)	+	-	+	-	-	+	-	+	+	+/-	+	+	+ W, – RT	-	+	+	-	+	6. 7. 8. 11.	+	-	wr, wl, oc
13. (42)	+	+	+	-	+	+/-	-	-	-	-	+	-	n.d.	-	-	+	+/-	+	6. 7. 11.	+	+	wr, oc
14. (43)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	-	+	+	+ KK - W	-	+	+	+/-	+	6. 7. 10 a. 11.	+	-	wr, oc
15. (21.1)	+	+	+	-	+	+	-	+/-	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	5. 6. 7. 11.	+	-	UC, oc
16. (31)	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	oc
17. (33)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	-	+	+	– W, – RT	-	+	+	+/-	+	6. 8. 11.	+	-	wr, wl, oc
18. (37)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	5. 6. 11.	+	-	UC, oc
19. (30.1)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	oc
20. (32)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	oc
21. (52)	+	-	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ W,– RT	-	+	+	-	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc
22. (9.1)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	oc
23. (56)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	oc

24. (55)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	RN, oc
25. (12.1)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	- W	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	oc
26. (41)	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+/-	+	+	- W	-	+	+	-	+	6. 8. 11.	+	+	oc
27. (35)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 7. 11.	+	-	oc
28. (48)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	- KK	-	+	+	-	+	6. 7. 10 a. 11.	-	-	RN, oc
29. (49)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ M	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	+	oc
30. (59)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d. – RT	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	+	oc
31. (34.1)	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	
32. (18.4)	+	+	+	+	+	+/-	-	-	+	+/-	+	+	P, – RT	-	+	+	-	+	6. 7. 11.	+	-	
33. (53)	+	-	-	-	-	+/-	-	-	-	-	-	-	+ E, – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	
34. (65)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ E	-	+	+	-	+	6. 7. 11.	+	-	
35. (60)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	- C	-	+	+	-	+	6. 7. 11. 12.	+	-	
36. (61)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ KK	-	+	+	-	+	6. 7. 10 a. 11.	+	-	WS
37. (58)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ C, – RT	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	+	
38. (51)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d. – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
39. (38.2)	+	-	+	-	-	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ M	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	wr, oc
40. (62)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+ W, – RT	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	-	
41. (63)	+	+	+	-	+	-	-	+	+	+/-	+	+	+ W, – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11. 12.	+	-	

42. (54)	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+/-	+	+	+ K,C, G,KK, DVR, LPR		+	+	+	+	6. 7. 8. 10 a. 11. 12.	+	-	L zk
43. (64)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
44. (45.1)	+	+	+	-	+	+/-	-	-	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	
45. (66)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	+ C	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
46. (68)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	
47. (25.1)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	oc
48. (59.1)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	-	
49. (70)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	+ C	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
50. (20.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	
51. (50)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	+	+ G	-	+	+	+	+	3. 6. 7. 8. 11.	+	-	
52. (13.2)	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	
53. (47.3)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	+LPR	-	+	+	-	+	6. 7. 11.	+	-	
54. (59.2)	+	+	+	-	+	+/-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11. 12.	+	-	
55. (71)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	+ C	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
56. (76)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
57. (75)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	+	+ G	-	+	+	+	+	3. 6. 7. 8. 11.	+	-	
58. (67)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	+	+ KK, DVR	-	+	+	+	+	6. 7. 10 a. 11. 12.	+	-	wl

59. (52.1)	+	+	+	-	+	-	-	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	11. 12.	+	-	
60. (4.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
61. (27.3)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d. –RT	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	+	
62. (78)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
63. (72)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ E	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	zk
64. (77)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	
65. (11.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11. 12.	+	-	
66. (74)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	-	+ P	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
67. (79)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ KK	-	+	+	+	+	6. 10 a. 11.	+	-	
68. (41.1)	+	+	+	-	+	+/-	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	+	
69. (26.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	11.	+	-	
70. (83)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	11.	+	-	
71. (81)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ KK, DVR	-	+	+	+	+	6. 7. 10 a. 11. 12.	+	-	
72. (82)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ C,W, – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	
73. (30.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	n.d. –RT	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
74. (90)	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+/-	+	-	+ C	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	
75. (91)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+E, RT, EW	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	RN uchylone WS
76. (85)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ M	-	+	+	+	+	5. 6. 7. 11.	+	-	UC

77. (94)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ C, E	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	
78. (95)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ KK, – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 10 a.11.	+	-	
79. (88)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	-	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	
80. (98.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ E	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	
81. (93)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ KK	-	+	+	+	+	6. 7. 10 a.11.	+	-	zk
82. (73)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+ Z, – RT	-	+	+	+	+	6. 7. 10 b. 11.	+	-	oc
83. (97)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+P,KK	-	+	+	+	+	6. 7. 10 a. 11.	+	-	oc
84. (22.1)	+	+	+	-	+	+/-	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	-	+	6. 11.	+	-	
85. (96)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ W	-	+	+	+	+	11.	+	-	oc
86. (89)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11.	+	-	oc
87. (101)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ P, E	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc
88. (18.3)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 8. 11.	+	-	
89. (106)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ C	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc
90. (99)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ P	-	+	+	+	+	6. 7. 11.	+	-	oc
91. (102)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ G, E	-	+	+	+	+	3. 6. 7. 11.	+	-	oc
92. (86)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ E, C	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc
93. (4.3)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
94. (48.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc

95. (4.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
96. (26.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
97. (109)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	P	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
98. (105)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	M	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
99. (114)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 8. 11.	+	-	oc
100. (110)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	P, KK	-	+	+	+	+	6. 10a. 11. 12.	+	-	oc
101. (59.3)	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	R	-	+	+	+	+	10b. 11. 12.	+	-	oc
102. (112)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	P	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
103. (3.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
104. (67.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	DVR	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
105. (107)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	C	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
106. (82.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	oc
107. (103)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	G, P, E	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	WS oc
108. (27.4)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	P, R	-	+	+	+	+	6. 8. 11. 12.	+	-	oc
109. (18.5)	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	R	-	+	+	+	+	6. 8. 11.	+	-	oc
110. (67.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	R	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
111. (113)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	KK	-	+	+	+	+	6. 10a. 11. 12.	+	-	RN oc
112. (92)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	E	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	RN oc

113. (116)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	n.d.	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
114. (115)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	E	-	+	+	+	+	6. 11. 12.	+	-	RN oc, wl
115. (40.2)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	KK, R	-	+	+	+	+	6. 7. 8. 11. 12.	+	-	oc
116. (54.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	L, DVR, LPR, KK, K	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc
117. (57)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	KK	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	oc
118. (123)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	P, E, R, O	-	+	+	+	+	6. 11.	+	-	RN oc
119. (23.1)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	KK, R	-	+	+	+	+	6. 7. 11. 12.	+	-	oc

Źródło: Opracowanie własne.

OZNACZENIA UŻYTE W TABELI

14*

(+) - ustalenia nadal obowiązujące
(–) - ustalenia obecnie nieaktualne (np. z powodu likwidacji stref ochronnych)
G - tereny górnicze,
P - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
W - ujęcia wody i ich strefy ochronne,
O - oczyszczalnie ścieków,
C - cmentarze i ich strefy ochronne,
K - strefa od kompostowni,
R - strefa od urządzeń wojskowych,
DVR - urządzenie i strefa od lotniczego urządzenia naziemnego (radiolatarni),
LPR - lądowisko LPR
M - stacja meteorologiczna i jej strefa ochronna,
KK - strefy ochronne od linii kolejowej,
E - strefy ograniczonego użytkowania od linii energetycznych,
Z - tereny zamknięte,
EW - strefy od elektrowni wiatrowych,
RT - radiolinia Suwałki/Krzemieniucha
n.d. - nie dotyczy.

20*

określone w zależności od potrzeb zgodnie z art. 15 ust. 3:

1. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
3. granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
4. *granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – obecnie uchylony;*
5. *granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a – obecnie uchylony;*
6. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7. granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji z zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
8. granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
9. granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
10. granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych (10 a – kolejowe, 10 b – wojskowe);
11. sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
12. minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

23*

lo - występują linie rozgraniczające orientacyjne,
pt - brak powierzchni poszczególnych terenów,
wr - wyłączenia z produkcji rolnej,
wl - wyłączenia z produkcji leśnej,
zk - udokumentowane złoża kruszywa,
oc - ustalenia z zakresu obrony cywilnej,
UC - obiekty handlowe wielkopowierzchniowe,
L – lotnisko,
RN - rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody,
WS - wyroki sądowe.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) nakłada na prezydenta miasta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Przynajmniej raz w czasie kadencji rady prezydent jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, natomiast rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2014 - 2018 ocena wymagana ustawą została wykonana i przyjęta przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. (analiza obejmowała okres od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.)

Obecna „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk", stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych.

Przedmiotowe opracowanie stanowi podstawę podjęcia przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, było i jeszcze nadal jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 w dniu 27 kwietnia.2022 r. i nadal zachowuje swoją aktualność w zakresie kształtowania polityki przestrzennej miasta.

W wyniku reformy planowania przestrzennego, wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od dnia 24 września 2023 r., zgodnie z art. 64 ust. 2, do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Celem Studium jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy. Założenia omawianego dokumentu głównie koncentrują się na:

– określeniu przestrzennych uwarunkowań rozwoju gminy, celem wykorzystania ich potencjału i uniknięcia konfliktów przestrzennych,
– wyznaczeniu kierunków rozwoju, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i uwzględnieniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Przyjęte w studium kierunki rozwojowe miasta wyznaczają obszary działań mających wskazywać dążenie do podniesienia standardów funkcjonowania miasta (m.in. poprzez rezerwowanie terenów pod rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego, wyznaczanie terenów pod poszczególne funkcje, określanie jednolitych standardów i wskaźników zagospodarowania terenów). Planowany rozwój w oparciu o wyznaczone w studium kierunki rozwoju uwzględnia potrzeby z zakresu sprawnego funkcjonowania miasta mając na względzie zasady i wymogi wynikające z obowiązującego prawa oraz istniejących uwarunkowań. W związku z przyjętą zasadą skoncentrowanego rozwoju miasta, w celu ograniczenia fragmentaryzacji miasta, rozwój zabudowy uwarunkowany jest dostępnością sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i odpowiednią infrastrukturą społeczną oraz lokalnymi cechami danej części miasta. Obowiązujące Studium uwzględnia również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wyznacza nowe tereny inwestycyjne, przeznaczone na funkcje produkcyjne, usługowe oraz logistyczne.

Do czasu uchwalenia planu ogólnego dla miasta Suwałk, wszystkie zapisy zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uznaje się za aktualne, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 15 lutego 2024 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu miasta Suwałki.