

ZARZĄDZENIE NR 817 /10
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży:

- 1. nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 12369 o powierzchni 0,1927 ha** położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki z obowiązkiem przemieszczenia na tę nieruchomość budynku zabytkowego położonego w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 2 polegającego na rozbiórce tego budynku, uprzątnięciu terenu po rozbiórce, przemieszczeniu materiałów rozbiórkowych oraz ponownym wzniesieniu tego budynku z jednoczesnym przeprowadzeniem prac konserwatorskich i restauratorskich.
- 2. materiałów rozbiórkowych** powstałych w wyniku prac związanych z przemieszczeniem budynku zabytkowego położonego w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 2. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A - 101.

Przemieszczenie budynku zabytkowego winno nastąpić w oparciu o „*Projekt konserwatorski przemieszczenia budynku przy ul. Wigierskiej 2 w Suwałkach*” opracowany przez osobę uprawnioną. Projekt ten do wglądu dostępny jest w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 143 w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

Przystąpienie do przemieszczenia budynku musi nastąpić po uzyskaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydanego na wniosek inwestora. **Nieruchomość wraz z materiałami rozbiórkowymi przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.11.2009 roku. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037504/4. **Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania prac rozbiórkowych, uprzątnięcia terenu po rozbiórce oraz przemieszczenia materiałów rozbiórkowych w terminie do dnia 30 kwietnia 2011 roku.**

W celu terminowego dopełnienia wyżej opisanego zobowiązania nabywca ustanowi na nabytej nieruchomości hipotekę kaucyjną na rzecz Miasta Suwałki do sumy najwyższej 450 000 zł.

Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna i kanalizacyjna. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci.. **Cena nieruchomości wynosi 450 000 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).** Cena ta uwzględnia koszty: materiałów rozbiórkowych, robót rozbiórkowych i transportu.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 29 kwietnia 2010 roku.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK