

Zarządzenie nr 791./10
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8, pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 - 2015, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową w wysokości **2,28 zł/m²**.

§ 2. Wysokość czynszu w zależności od położenia i standardu mieszkania określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z podwyżki wyłączony jest budynek przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2010 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Józef Gajewski

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^{*)}	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^{**)}	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05x)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95xx)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIKI 1,05 i 0,95xxx)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIKI 0,95 i 0,95 xxxx)
	MIESZKALNYCH	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.) ***)	2,79	3,03	3,18	2,88	3,18	2,88	3,03	2,73
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w. ***)	2,44	2,64	2,77	2,51	2,77	2,51	2,64	2,38
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o. ***)	2,10	2,28	-	-	2,39	2,17	2,28	2,05
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją ***)	1,77	1,93	-	-	2,03	1,83	1,93	1,74
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji ***)	1,59	1,72	-	-	1,80	1,63	1,72	1,55
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji ***)	1,45	1,57	-	-	1,65	1,49	1,57	1,42
7.	Mieszkania socjalne	0,73	0,79	-	-	-	-	-	-

UWAGI:

- *) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,
 **) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind
 ***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach w zabudowie zwartej
 #### w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe
 x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali
 xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na trzecich piętrach
 xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na pierwszych i drugich piętrach
 xxxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind