

U M O W A

Zawarta w dniu2010 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, w imieniu którego występują :

1. inż. Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy udziale :

2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym

a.....
reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą,

Wybór Wykonawcy nastąpił w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych, segregowanych i nieczystości płynnych z posesji stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki zgodnie z załączonym wykazem rozmieszczenia gniazd – załącznik Nr 1 do umowy.

2. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia :

2.1. Średnia roczna wielkość wywozu odpadów i nieczystości płynnych wynosi :

3.1.1 Odpadów komunalnych 700 Mg

3.1.2 Odpadów segregowanych 3 Mg

3.1.3 Nieczystości płynnych 350 m³

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na :

- 3.1. Ustawieniu zamykanych pojemników stanowiących własność wykonawcy w miejscach (gniazdach) gromadzenia odpadów komunalnych i segregowanych zwanych dalej odpadami zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy. Pojemniki muszą spełniać normę bezpieczeństwa PN-EN 840-6+A1: 2008
- 3.2. Zestaw pojemników do gromadzenia odpadów segregowanych składa się :
 - 3.2.1. Pojemnik NIEBIESKI z napisem PAPIER na makulaturę.
 - 3.2.2. Pojemnik ZIELONY z napisem SZKŁO KOLOROWE na szkło kolorowe.
 - 3.2.3. Pojemnik ŻÓŁTY z napisem METALE, TWORZYWA SZTUCZNE na odpady opakowaniowe z metali i tworzyw sztucznych oraz wielomateriałowe
 - 3.2.4. Pojemnik BIAŁY z napisem SZKŁO BEZBARWNE na szkło bezbarwne.
- 3.3. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu odpadów do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu, lecz nie rzadziej niż co 4 dni.
- 3.4. Opróżnianie nieczystości płynnych z jam pomyjnych i odwożeniu ich do punktu zlewowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach z miejsc zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
- 3.5. Utrzymanie porządku wokół miejsc gromadzenia odpadów i nieczystości płynnych.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przestrzeganie zasad ujętych w uchwale Nr XXIII/255/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.05.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Suwałki i uchwale Nr

XLIV/480/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.01.2006 r. zmieniającą uchwałę Nr XXIII/255/04 z dnia 26.05.2004 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Suwałki.

2. Uzgadnianie z Zamawiającym ilości, rodzajów i typu pojemników.
3. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu odpadów do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu, lecz nie mniejszą niż co 4 dni.
4. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu nieczystości płynnych z jam pomyjnych do punktu zlewowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu.
5. Comiesięczne dostarczanie Zamawiającemu kwitów wagowych (wraz z fakturami) przekazanych odpadów komunalnych do ZUOK w Suwałkach.
6. Ustawienie pojemników w miejscach gromadzenia nieczystości :
 - zamykanych pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych (różnych),
 - zamykanych pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów segregowanych.
7. Utrzymywanie pojemników w dobrym stanie technicznym i sanitarnym (czyszczenie, dezynfekcja) oraz dokonywanie ich wymiany w razie zniszczenia lub złego stanu sanitarno – estetycznego w terminie nie dłuższym jak dwa tygodnie od powstania takiej konieczności .
8. Prowadzenie prac przy wywozie odpadów i nieczystości płynnych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia posesji, chodnika lub jezdni.
9. Wywóz nieczystości leżących luzem wokół kontenera.
10. Wywóz ze wszystkich miejsc gromadzenia odpadów, przedmiotów wielkogabarytowych jak : meble, pralki, lodówki, telewizory itp. .
11. Wyposażenie swoich pracowników w firmowe identyfikatory .
12. Na okres trwania umowy Wykonawca musi posiadać aktualną polisę ubezpieczenia O.C w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację prac będą :

- ✓ Ze strony Wykonawcy :
- ✓ Ze strony Zamawiającego : Stanisław Jachimowicz.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.05.2010 roku do 30.04.2011 roku** z możliwością jej rozwiązania za zgodą obu stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem umowy ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: zł. słownie złotych:
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.

W tym :

Za wywóz odpadów komunalnych stałych brutto : zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.

Za przyjęcie odpadów komunalnych brutto : zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.

Za wywóz nieczystości płynnych brutto: zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.

Za przyjęcie nieczystości płynnych brutto: zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.

2. Wykonawca wystawiać będzie faktury z częstotliwością miesięczną w wysokości 1/12 określonej w ust. 1.

3. Opłata faktur za wywóz nieczystości następować będzie po przedłożeniu dokumentów ważenia odpadów wystawionych przez ZUOK w Suwałkach w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego .

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :

- 1.1 zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług VAT
- 1.2 zmiana ceny przyjęcia odpadów do Z.U.O.K w Suwałkach i nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach .
- 1.3 wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 3 umowy, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz Zamawiającego tj. zmiana ilości miejsc gromadzenia odpadów w budynkach zarządzanych przez ZBM w Suwałkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Zmiana ceny określonej w **§ 5 ust. 1** umowy następować będzie w następujący sposób :

- Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualną ilość odpadów komunalnych i segregowanych i nieczystości płynnych,
- nowa cena zostanie ustalona jako iloczyn aktualnych ilości odpadów i nieczystości płynnych i kosztu jednostkowego wywozu odpadów i nieczystości płynnych wynikającego z ceny określonej w **§ 5 ust. 1** umowy,
- nowa cena obowiązywać będzie od 1 dnia następnego miesiąca, w którym powiadomiono Wykonawcę o zmianie .

§ 7.

- 1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni – na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówień uzupełniających do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego.

§ 9.

1. Wykonawca z tytułu realizacji umowy ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za nieprawidłowe wykonanie obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a. za opóźnienie, nienależyte lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania.
 - b. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których wykonawca jest zobowiązany – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
 - c. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy.
 - d. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy w wysokości 10% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy,
4. Jeżeli wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, zamawiający ma prawo zlecenia niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac osobie trzeciej. Koszty poniesione z tego tytułu przez zamawiającego pokryje wykonawca.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz potrącenia wskazanych w pkt 4 kosztów zastępczego wykonania za wykonawcę prac przez osobę trzecią.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez wykonawcę kary umownej.

§ 10.

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w dacie zawarcia umowy, w wysokości :
słownie złotych :
w formie.....
- 2 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron .

§ 12.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki do umowy :

1. Wykaz miejsc gromadzenia odpadów stałych i płynnych

Załącznik nr 1.