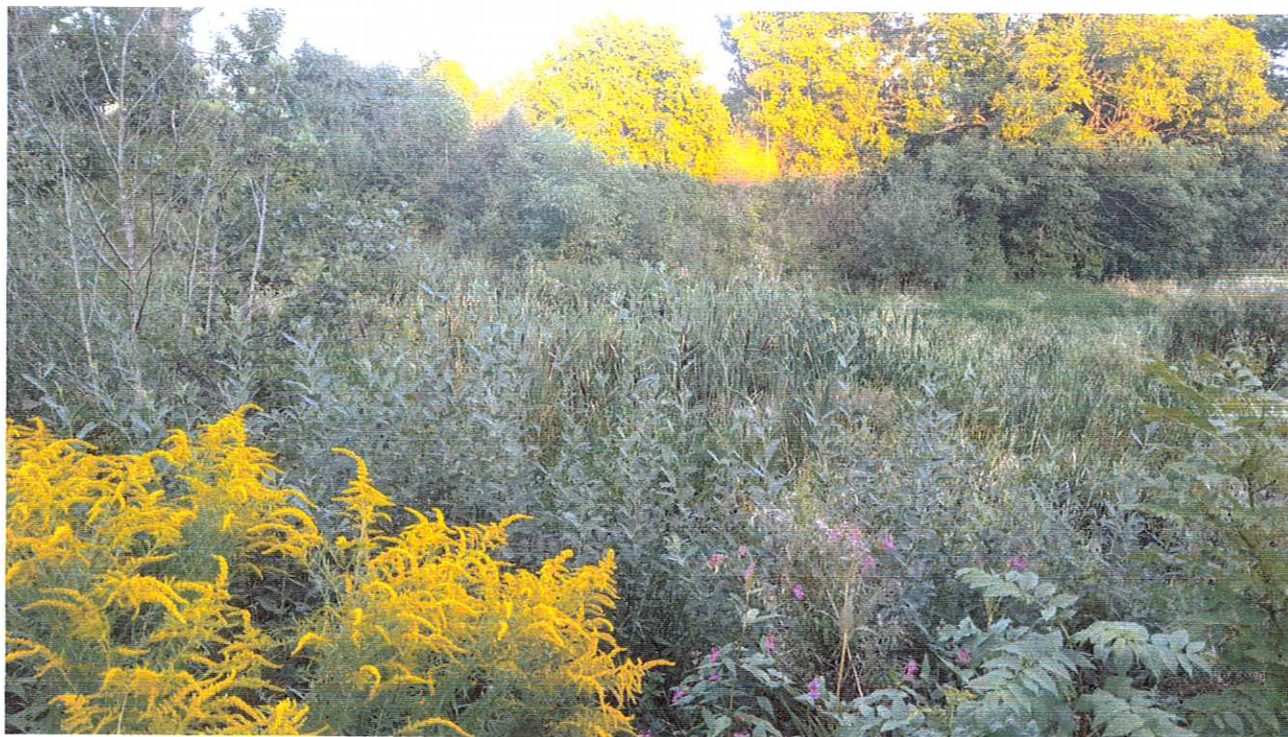


URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości,
Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach



Opracowanie

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

PODINSPEKTOR

A. Serguć-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

Suwałki, 13 września 2021 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	23
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	23
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	30

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 35
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 37
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu 38
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 38
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 41
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach.

Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około 31,60 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/360/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych nim terenów,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 5KDW, 6KDW;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7U;
- 4) teren zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U,P;
- 5) teren zieleni urządzonej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 9ZP,U;
- 6) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10U,ZP;
- 7) tereny zieleni nieurządzonej o funkcji krajobrazowej lub izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11ZN, 20ZN;
- 8) teren wód powierzchniowych - rzeka Czarna Hańcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 12W;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 13ZP, 14ZP;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN;
- 11) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21aE, 21bE, 21cE, 21dE, 21eE.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia zawarte w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku”, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7. uchwały „ Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2030” uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,

- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- zachowanie ład przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021- 2024” obejmuje:

1. Cele ekologiczne,
2. Priorytety ekologiczne,
3. Poziomy celów długoterminowych,
4. Rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
5. Środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024 ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021- 2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona wód powierzchniowych.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7. uchwały „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
5. Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
6. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami zgodne są z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922),
- uchwały Nr XXVII/360/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.3.2021.DKV z dnia 19.02.2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.5.2021 z dnia 29.01.2021 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego Uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” z lipca 2021 r.,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych na podstawie planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, zlokalizowane poza granicami miasta, a tym bardziej na tereny krajów sąsiadujących z Polską.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 31,60 ha, ograniczony ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach. Granicami opracowania planu objęto tereny zabudowane, położone wzdłuż ulicy Sejneńskiej oraz tereny rolne i fragment rzeki Czarnej Hańczy.

Granicę planu od wschodu stanowi ulica 100-lecia Niepodległości. Od północy ulica Sejneńska, od strony zachodniej tereny kolejowe. Południową granicę planu stanowi objęta opracowaniem ulica Sianożęć.

Obszar ten, poza fragmentem terenu w rejonie drogi głównej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 2826, wynika, że obszary objęte granicami opracowania projektu planu przeznaczone są w części pod: teren drogi publicznej klasy „G” Główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD (zrealizowana ulica 100-lecia Niepodległości), pas drogowy ulicy Sianożęć, drogi publicznej klasy „L” Lokalna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD oraz tereny rolnicze (w konturze 14R).

Ustalenia planu, o których mowa powyżej, zmienione zostały decyzją wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotyczącą budowy obecnej ulicy 100-lecia Niepodległości oraz przebudowy ulicy Sejneńskiej.



Rys. 1. Ortofotomapa z granicami opracowania

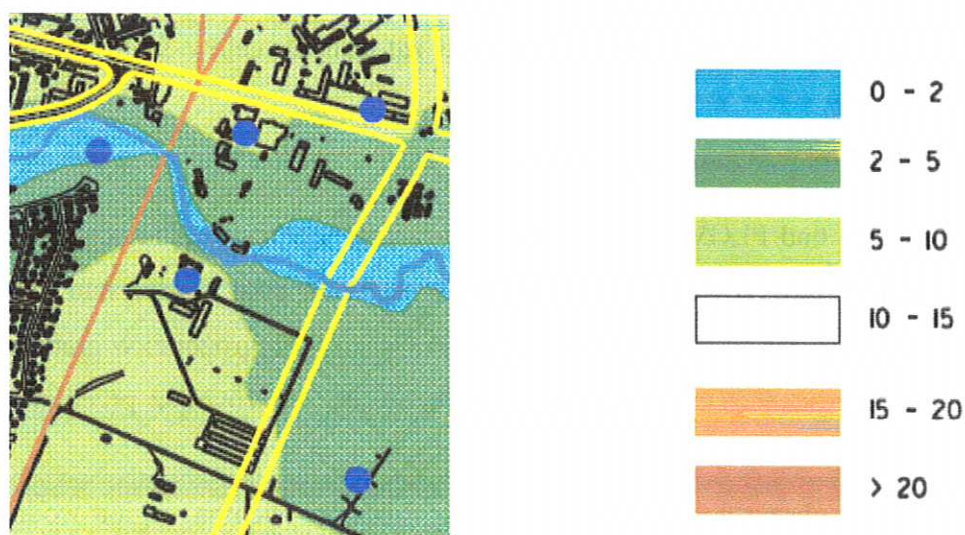
W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W pasie drogowym ulicy 100-lecia Niepodległości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków: obszar 17-84, stanowisko archeologiczne 29/33 - ślad osadnictwa epoki żelaza.

Na przedmiotowym terenie brak jest innych zewidencjonowanych zabytków.

Na terenie objętym planem brak stref ochronnych wód podziemnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi 1% oraz wysokie - 10%.

Pod względem fizyczno-geograficznym pas terenu wzdłuż Czarnej Hańczy to taras akumulacyjny doliny rzecznej z glebami pochodzenia organogenicznego – torfowo-mułowymi, murszowo-torfowymi i torfowymi. Pozostała część obszaru opracowania to taras erozyjny nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wyrównanej rzeźbie terenu. Zbudowany jest głównie z piasków gliniastych lekkich oraz piasków luźnych i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej, tworzących grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach, z dużym udziałem frakcji kamienistej.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w Czarnej Hańczy oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody jest zróżnicowany: utrzymuje się wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy na głębokości 0 – 2 m pod powierzchnią terenu, 2 – 5 m ppt. w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki oraz 5 – 10 m ppt. na przeważającej części obszaru zlokalizowanego na południe od rzeki oraz na północno-zachodnim fragmencie terenu objętego planem.



Rys. 2. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1915) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

- **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;

W granicach tej JCWP zlokalizowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach;

- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” - obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły - naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23 - kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone; w granicach tej JCWP znajduje się przeważająca część miasta, zlokalizowany jest również przedmiotowy projekt planu.

- JCWPd nr 34 - obszar dorzecza Wisły/ obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/ region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym Suwałki znajdują się w obrębie dzielnicy mazurskiej w najchłodniejszym regionie suwalskim (subregion suwalsko-sejneński) z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu. Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961-95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w województwie podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Występuje akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania. Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2-4 m/s, sprzyjające rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Źródłem zanieczyszczeń jest głównie ruch samochodowy na ulicy Sejneńskiej (trasa Suwałki - Sejny - Ogrodniki).

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje *załącznik nr 1*.



Fot 1. Północno-wschodni fragment terenu objętego projektem planu – stacja benzynowa



Fot 2. Ścieżka rowerowa przy moście nad Czarną Hańczą w ciągu ulicy 100-lecia Niepodległości



Fot 3. Zrealizowany fragment ścieżki rowerowej nad Czarną Hańczą od strony mostu w ciągu ulicy 100-lecia Niepodległości



Fot 4. Południowo-wschodnia część obszaru przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, widok od strony skrzyżowania ulic 100-lecia Niepodległości i Sianożęć



Fot 5. *Centralna części obszaru na południe od rzeki Czarnej Hańczy*



Fot 6. *Teren podmokły nad rzeką Czarną Hańczą*

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące przepływającej przez miasto Czarnej Hańczy, która wraz z doliną została zwaloryzowana i zdiagnozowana jako cenny przyrodniczo obszar B13.¹⁾



Rys. 3. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 r.

OPIS OBSZARU B13

Obszar obejmuje główną rzekę Suwałk - Czarnej Hańczę oraz jej dolinę. Badany obszar obejmuje odcinek rzeki od mostu przy ulicy Ogrodowej do wschodniej granicy miasta, który został podzielony na kilka odcinków różniących się charakterem rzeki i siedliskami związanymi z ciekim oraz sposobem zagospodarowania brzegów rzeki:

- a-b:** odcinek od mostu przy ulicy Ogrodowej do mostu przy ulicy Sikorskiego,
- b-c:** od mostu przy ulicy Sikorskiego do mostu przy ulicy Bakalarzewskiej,
- c-d:** od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja,
- d-e:** od ulicy 1 Maja do wschodniej granicy miasta.

CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU

a-b: brzegi rzeki jak i dolina nosi wyraźne ślady przekształcenia. Odcinek w dużym stopniu zurbanizowany, głównie przez budownictwo jednorodzinne. Działki często graniczące z rzeką użytkowane są, jako pastwiska, ogrody warzywne, sady i trawniki. Rzeką nosi jeszcze niewielkie ślady naturalności. W nurcie dają się zaobserwować rdestnicę grzebieniastą i pojedyncze osobniki włosienicznika rzecznej. Zadrzewienia towarzyszące głównie brzegom rzeki, tworzone są przez bez czarny, olszę czarną, wierzbę kruchą i topolę osikę. Nie mają one charakteru łąki typowego naturalnej doliny rzecznej;

¹⁾ Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764).

b-c: rzeka uregulowana faszyną, kamieniami i plastikowymi wzmocnieniami. W nurcie zmniejsza się ilość roślin wodnych. Dolina rzeczna zabudowana. Drzewa koncentrują się głównie przy brzegu.

c-d: teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Brzegi rzeki porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną. Obszar obejmuje również sztuczny zalew „Arkadia”;

d-e: teren zaniedbany, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami. Zabudowa często dochodzi do brzegów rzeki. Ten odcinek doliny Czarnej Hańczy znajduje się w granicach planu.

CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE

Spośród zbiorowisk roślinnych najcenniejszym elementem jest zespół włosienicznika rzecznego, zbiorowisko uzależnione od wód płynących, występujące w wodach czystych, oligotroficznych.

W obrębie obszaru odnotowano 4 gatunki płazów, przede wszystkim gatunki pospolite: ropucha szara, żaby zielone, żaba trawna i moczarowa. Jako miejsca rozrodu płazy wykorzystują różnego rodzaju zbiorniki wodne: zarówno stawy rybne jak i niewielkie przydomowe oczka wodne. Ponadto rzeka Czarna Hańcza jest istotnym zimowiskiem płazów (głównie żaby trawnej). Na obszarze stwierdzono występowanie 21 gatunków ptaków, większość z nich to gatunki objęte ścisłą ochroną gatunkową. Ze względu na to, że w odróżnieniu od pozostałych obszarów, inwentaryzacja przyrodnicza obszaru nie była przeprowadzona przez okres pełnego roku kalendarzowego, wyniki należy traktować jako dane wstępne.

Na obszarze stwierdzono występowanie 8 chronionych gatunków ssaków, w tym 5 gatunków nietoperzy: nocka rudego, borowca wielkiego, mroczka późnego oraz zagrożonych wyginięciem mroczka pożłocistego i mroczka posrebrzanego. Tereny nadrzeczne są zamieszkane przez bobra europejskiego. Ponadto na obszarze występują jeż i kret.

Chociaż pod względem ilości cennych gatunków roślin i zwierząt, czy zespołów roślinnych dolina Czarnej Hańczy ustępuje innym obszarom cennym przyrodniczo, to teren ten jest bardzo istotnym elementem zasobów przyrodniczych miasta. Nawet na odcinkach silnie przekształconych pełni ona ważną rolę korytarza ekologicznego pomiędzy północną i południową częścią miasta oraz pomiędzy najcenniejszymi obszarami chronionymi Suwalszczyzny, tj. pomiędzy Suwalskim Parkiem Krajobrazowym a Wigierskim Parkiem Narodowym.

PROBLEMY I ZAGROŻENIA OBSZARU

Zagrożeniem bezpośrednio dla rzeki i jej doliny jest presja ze strony budownictwa mieszkaniowego i zanieczyszczenia komunalne. Powoduje to przekształcanie doliny rzecznej,

a w konsekwencji zmianę stosunków wodnych w dolinie i wpływ na przekształcanie i całkowitą zmianę charakterystycznych dla rzek nizinnych siedlisk.

DZIAŁANIA OCHRONNE

Czarna Hańcza częściowo na terenie miasta wchodzi w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Istotne jest zachowanie obecnego charakteru rzeki na całym jej odcinku na terenie miasta, łącznie z sztucznym zalewem „Arkadia”, jako korytarza ekologicznego. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny.

We wnioskach końcowych zawartych w *„Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałk”* z 2010 r. stwierdzono, że należy dążyć do zachowania mozaiki siedlisk przyrodniczych (lasy, łąki, pastwiska, torfowiska, rzeki, oczka wodne, itd.) m. in. poprzez ochronę rzeki na terenie całego miasta, a do zadań priorytetowych należy ograniczenie możliwości zabudowy brzegów rzeki i doliny, co wymaga wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako obszaru buforowego chroniącego rzekę i jej mało zmieniony charakter przed wpływem urbanizacji i zanieczyszczeń.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie lub pogorszenie istniejącego stanu środowiska,
- wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- funkcjonowanie zdegradowanej technicznie zabudowy garażowej w ramach dopuszczonego w obecnie obowiązującym planie przeznaczenia terenu (zieleni urządzonej, izolacyjnej i towarzyszącej inwestycji drogowej),
- nieład przestrzenno-architektoniczny,
- przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu - wobec braku stosownych regulacji,
- degradacja środowiska poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- nieuwzględnienie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta (np. brak rezerwy terenu dla funkcji komunikacyjnej),
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych, zwłaszcza zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków zapisów planu na środowisko przyrodnicze.

W §13 ust. 1 pkt 1 projektu planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenu objętego planem nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu – nie istnieją. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu dotyczą doliny Czarnej Hańczy zostały wskazane w cytowanej powyżej „Analizie i ocenie (...)” z 2010 r.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.* (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.* (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.* (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. niniejszej prognozy *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko*, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (np.: energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, olejem. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. - *zw. Ramowa Dyrektywa Wodna* ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów.

Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom.

Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez przedstawienie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 23 i § 24 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 27 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem

planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 25.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- 8.3.1. *„Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020)* uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- 8.3.2. *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.)*, której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;
- 8.3.3. *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.)*, której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;
- 8.3.4. *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)*, której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady

udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2018), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów; uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r. poz. 794).

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce,

budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 31 lipca 2017 r. przyjęła piątą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorzady do realizacji w latach 2016-2021.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2., gdyż ustalenia § 27 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 5. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 23 i § 24 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Występują natomiast niewielkie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi 1% oraz wysokie - 10%. Obszarów tych dotyczą zapisy § 37 ust. 7.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz

integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie na usytuowany w niewielkiej odległości Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” oraz pozostałe najbliższe obszary chronione: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych oraz racjonalne wykorzystanie terenów po zrealizowaniu ulicy 100-lecia Niepodległości., w tym realizację planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości,

Realizacja nowej i uzupełnianie istniejącej zabudowy na terenach 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 7U i 8U,P oraz realizacja dróg wewnętrznych, przede wszystkim w obrębie osiedla zabudowy jednorodzinnej, może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Różnorodność biologiczna

Ustalenia projektu planu spowodują zagospodarowanie terenu zlokalizowanego pomiędzy rzeką Czarną Hańczą, ulicą 100-lecia Niepodległości, ulicą Sianożęć i terenami kolejowymi. Znajdujący się w granicach planu fragment doliny Czarnej Hańczy, którą wskazano w „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku jako obszar cenny przyrodniczo:

- na północ od linii rozgraniczającej teren rzeki Czarnej Hańczy 11WS przeznacza się na teren zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych 9ZP,U oraz część terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej 10U,ZP i teren zieleni nieurządzonej 11ZN z zakazem budowy obiektów kubaturowych.

- na południe od linii rozgraniczającej teren rzeki Czarnej Hańczy (11WS) teren zieleni urządzonej 13ZP z dotychczasowym sposobem użytkowania, zapewniającym naturalną vegetację i utrzymanie istniejących ekosystemów w formie ogólnodostępnej zieleni miejskiej o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, stanowiącej część ciągu ekologicznego, oraz teren zieleni urządzonej niepublicznej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym 14ZP.

▪ **Ludzie**

Zagospodarowanie terenów znajdujących się przy ulicy Sejneńskiej będzie zaspokajało potrzeby mieszkańców Suwałk i przyjezdnych wjeżdżających do miasta od strony Sejn i przejścia granicznego w Ogrodnikach. Teren ogólnodostępnej zieleni miejskiej o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, stanowiącej część ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki, będzie służył relaksowi w kontakcie z naturą. Podobną funkcję będzie pełnił teren zieleni niepublicznej powiązany z projektowanym nowym osiedlem zabudowy jednorodzinnej.

▪ **Zwierzęta i rośliny**

Projekt planu przewiduje zachowanie i ochronę terenów uznanych za cenne przyrodniczo w „*Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki*” z 2010 r. i wskazanych, w stanowiącym jej rozszerzenie opracowaniu z 2020 r., jako predystynowane do objęcia powierzchniową formą ochrony. Jednak planowane zagospodarowanie terenów nadrzecznych oraz sąsiadując z nimi: terenu zieleni urządzonej i usług (9ZP,U) i terenu zabudowy usługowej w zieleni urządzonej (10U,ZP), a także powstanie nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN), będą wpływały na występującą w dolinie Czarnej Hańczy faunę i florę. Dalsza presja w głąb obszaru może zagrozić istnieniu zabagnionych obniżen terenu i negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie lokalnego ekosystemu.

Niezależnie od powyższego należy uznać, że zapisy projektu planu nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla występujących w pasie nadrzecznym siedlisk roślin i zwierząt.

Wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej od terenów kolejowych zamkniętych (kontur 20ZN) pozwoli na utrzymanie zieleni wysokiej zlokalizowanej wzdłuż linii kolejowej. Realizacja nowego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Sianożęć nie będzie się wiązała z istotnymi stratami ponieważ obszar ten jest obecnie zdegradowany i przekształcony pod względem przyrodniczym, porośnięty pojedynczymi topolami i niską zielenią (głównie samosiejkami ałyczy, krzewami i trawami).

▪ Wody

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz JCWPd nr 23 - kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych z istniejących miejskich sieci wodociągowych (dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych, technologicznych oraz do celów przeciwpożarowych z ujęć oraz ze zbiorników indywidualnych). Wprowadza nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej (w miejscach gdzie brak jest kanalizacji miejskiej – po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu). Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację i użytkowanie szczelnych zbiorników na nieczystości, które po wybudowaniu będą mogły być elementem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów zgodnie z ustaleniami projektu planu należy odprowadzać do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu.

▪ Powietrze

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej. Dopuszcza indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródła ciepła nieemitujące zanieczyszczeń (np.: energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, olejem oraz zaopatrzenie ze zbiorników na gaz.

Teren objęty planem narażony jest obecnie na emisję zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu komunikacyjnego z ulicy Sejneńskiej. Nasilenie ograniczonego obecnie ruchu drogowego na ulicy 100-lecia Niepodległości wzrośnie po zrealizowaniu jej przedłużenia do ulicy Północnej.

Nastąpić może lokalne pogorszenie stanu powietrza oraz klimatu akustycznego, które nie ma związku z ustaleniami opracowanego planu.

W związku z ustaleniami projektu planu zwiększy się obciążenie ulicy Sianożęć, która po zamknięciu przejazdu kolejowego utraciła swoje znaczenie komunikacyjne.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Na posiadającym największą wartość przyrodniczą terenie zieleni nieurządzonej (11ZN), poza utrzymaniem istniejącej naturalnej roślinności o funkcji ekologicznej, przewidziano wśród wielu zakazów - zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko. Zakaz ten obowiązuje również na terenie zieleni urządzonej publicznej (13 ZP).

Istotne przekształcenia powierzchni ziemi nastąpią w związku z przeznaczeniem rozległego obszaru przy ulicy Sianożęć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Jego część przyległa do ulicy Sianożęć była jeszcze w latach 90-tych użytkowana przez Zakłady Drobiarskie i zabudowana obiektami tuczarni, które następnie zostały rozebrane. W związku z tym powierzchnia ziemi została w tym rejonie już wcześniej przekształcona (fot. 4).

▪ **Krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu najistotniejsze zmiany w krajobrazie nastąpią na opisanym powyżej nieużytkowanym obecnie terenie przyległym do ulicy Sianożęć, przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolno stojącą.

Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie i uzupełnienie zagospodarowania zainwestowanych terenów wzdłuż ulicy Sejneńskiej oraz określenie zasad inwestowania na terenach sąsiadujących z pasem nadrzecznym (9ZP,U i 10U,ZP). Zapewnią ochronę ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Hańczy i jego unikalnego krajobrazu, z ustaleniem zasad ograniczonej ingerencji (budowa mostów i kładek na wyznaczonych ciągach pieszo-rowerowych). Porządkują sposób wykorzystania terenów do funkcji zieleni urządzonej publicznej (13ZP) oraz terenu zieleni urządzonej niepublicznej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (14ZP).

W projekcie planu ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się natomiast budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych.

▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych pochodzących z ruchu samochodowego na części obszaru. Pozytywnie na warunki klimatyczne obszaru będzie

oddziaływały: dolina rzeki Czarnej Hańczy oraz sąsiadujący od strony wschodniej kompleks ogródków działkowych.

▪ **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne.

Projekt planu zakazuje wydobywania kopalin.

▪ **Zabytki**

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W pasie drogowym ulicy 100-lecia Niepodległości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków: obszar 17-84 stanowisko archeologiczne 29/33 - ślad osadnictwa, epoka żelaza. Na przedmiotowym terenie brak jest innych zewidencjonowanych zabytków.

Zapis projektu planu ustala na wszystkich terenach obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

▪ **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zawarto zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz składowania i magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na danym terenie, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 3) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 5) zakaz wydobywania kopalin;
- 6) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 7) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 10) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem ścieków do gruntu przy braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
- 11) obowiązek podłączenia do miejskich sieci wodociągowych na cele bytowe projektowanych budynków mieszkalnych, dopuszcza się indywidualne ujęcie wody w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci miejskiej ze względów technicznych lub ekonomicznych;
- 12) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 13) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 14) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 15) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

W projekcie planu ograniczono powierzchnię zabudowy:

- na terenie stacji paliw 7U - do 30%, powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 55%, terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 15%,
- na terenie zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej 8U,P - do 40%, powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 45%, terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 15%,
- na terenie zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych 9ZP,U - do 25%, z udziałem powierzchni terenów utwardzonych do 15% i terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 60%;
- na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej 10U,ZP – do 25%, z udziałem powierzchni terenów utwardzonych do 30% i terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 45%;
- na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej 15MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN – do 20%, z udziałem powierzchni terenów utwardzonych do 25% i terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 55%;

Na terenach zieleni urządzonej publicznej (13ZP) przewiduje się dotychczasowy sposób użytkowania, który zapewnia naturalną vegetację i utrzymanie istniejących ekosystemów, tj. ogólnodostępną zielen miejską o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, stanowiącą część ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy. W konturze 13ZP wymagana powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 90% powierzchni terenu i obowiązują zakazy: budowy obiektów budowlanych (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i małej architektury), wykonywania prac ziemnych naruszających naturalne ukształtowanie terenu, odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz prowadzenia działalności degradującej środowisko. Teren zieleni urządzonej niepublicznej 14ZP służyć ma potrzebom rekreacyjno-wypoczynkowym i przeznaczony jest na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe (boiska sportowe, boiska trawiaste, korty tenisowe i siłownie zewnętrzne itp.).

Na terenie zieleni nieurządzonej 11ZN przewiduje się utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności o funkcji ekologicznej oraz liczne zakazy z zakazem budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i małej architektury. Na terenie rzeki Czarnej Hańczy 12WS dopuszcza się jedynie korektę i umocnienie linii brzegowej oraz realizację mostów i kładek na wyznaczonych ciągach pieszo-rowerowych.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza fragmentem terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości.

Z ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 2826, wynika, że obszary objęte granicami opracowania projektu planu przeznaczone są w części pod: teren drogi publicznej klasy „G” Główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD (zrealizowana ulica 100-lecia Niepodległości), pas drogowy ulicy Sianożęć, drogi publicznej klasy „L” Lokalna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD oraz tereny rolnicze (w konturze 14R).

Ustalenia planu, o których mowa powyżej, zmienione zostały decyzją wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotyczącą budowy obecnej ulicy 100-lecia Niepodległości oraz przebudowy ulicy Sejneńskiej. Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0, w którym miałyby miejsce następujące procesy:

- utrzymanie lub pogorszenie istniejącego stanu środowiska,
- wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- nieład przestrzenno-architektoniczny związany z brakiem regulacji dotyczących zasad realizacji zabudowy
- degradacja środowiska poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- nieuwzględnianie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta,
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych, zwłaszcza w nawiązaniu do zabudowy i powiązań komunikacyjnych,
- rozbieżność ustaleń dotyczących zrealizowanej już ulicy 100-lecia Niepodległości ze stanem faktycznym.

Realizacja ustaleń opracowanego projektu planu umożliwi:

- 1) ustalenie zasad skomunikowania terenów objętych planem;
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską,

100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki*” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 31,60 ha, ograniczony ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach. Granicami opracowania planu objęto tereny zabudowane, położone wzdłuż ulicy Sejneńskiej oraz tereny rolne i fragment rzeki Czarnej Hańczy.

Granicę planu od wschodu stanowi ulica 100-lecia Niepodległości (objęta opracowaniem na południe od mostu na Czarnej Hańczy), od północy ulica Sejneńska (objęta opracowaniem), a od południa ulica Sianożęć (ulica objęta opracowaniem) i od strony zachodniej tereny kolejowe.

Obszar ten, poza fragmentem terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczej. Część zupełnie przekształcona to pasy drogowe ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości i zabudowane tereny przy ulicy Sejneńskiej. Pozostałą część obszaru objętego planem stanowią nieużytki oraz pas terenu będący fragmentem doliny Czarnej Hańczy - rzeki pełniącej rolę korytarza ekologicznego, który przebiega przez całe miasto. Dolina Czarnej Hańczy została zwaloryzowana jako obszar B13 w opracowaniu „*Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki*”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miejskiego w Suwałkach w 2010 r.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują pomniki przyrody. W granicach opracowania brak jest również stref ochronnych wód podziemnych, udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz terenów osuwiskowych. Występują natomiast niewielkie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi 1% oraz wysokie, wynoszące 10%.

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W pasie drogowym ulicy 100-lecia Niepodległości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków: obszar 17-84 stanowisko archeologiczne 29/33 - ślad osadnictwa, epoka żelaza. Na przedmiotowym terenie brak jest innych zewidencjonowanych zabytków.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Wobec przedstawionych analiz stwierdza się brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Suwałki, 13.09.2021 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

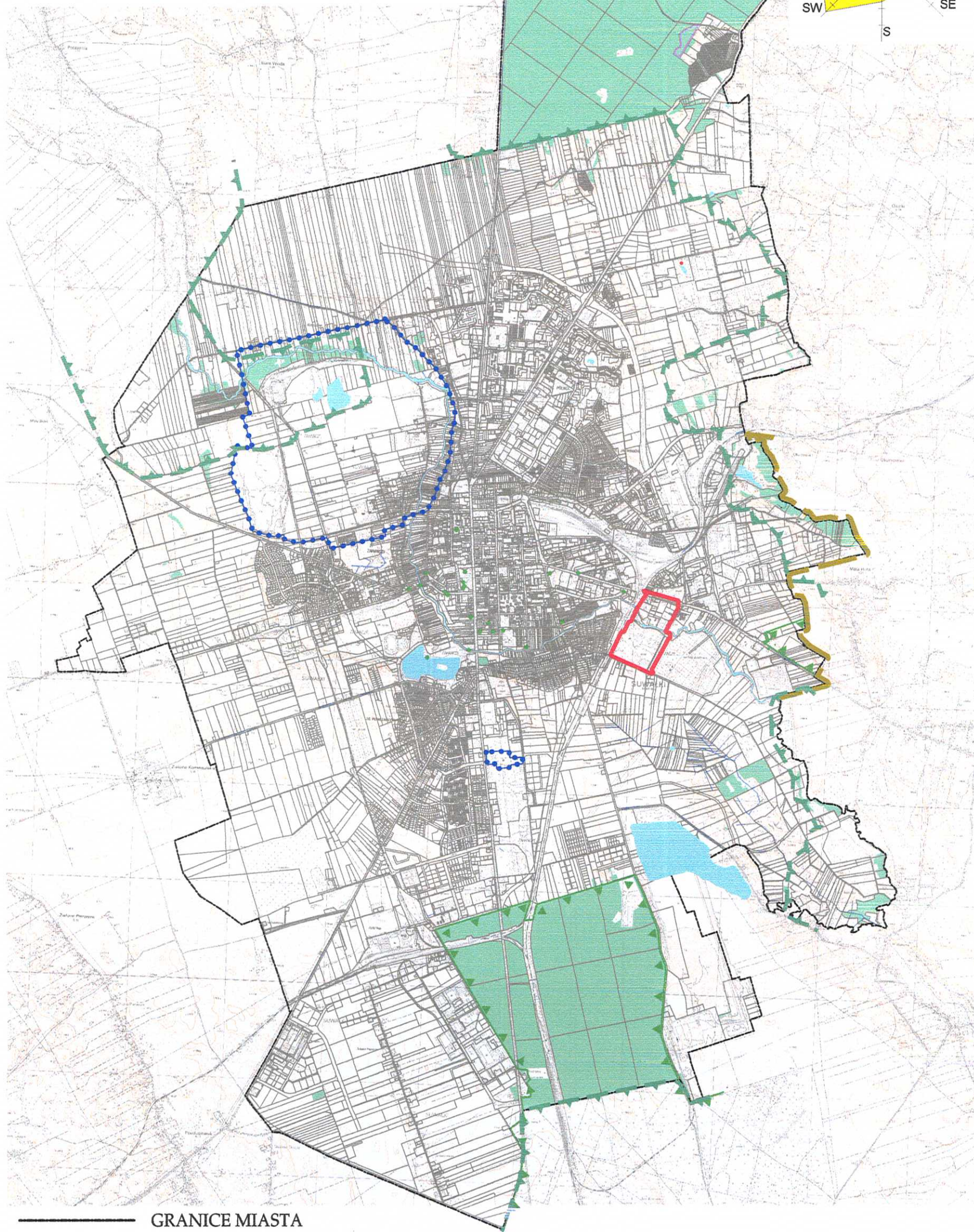
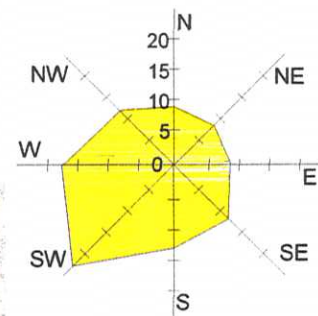
PODINSPEKTOR
A. Serguc-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguc-Przyborowska

Anna Serguc-Przyborowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KWARTAŁU OGRANICZONEGO ULICAMI: SEJNENSKĄ,
100-LECIA NIEPODLEGŁOŚCI, SIANOŻEĆ
I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO