

D E C Y Z J A N r 187 / 2021

Na podstawie art. 36a ust. 1 w zw. z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z 28 maja 2021 r. spółki PADMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 118E, **w sprawie zmiany** ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 355/2018 z dnia 23 października 2018 r. znak: AGP.6740.424.2018.ESP, zmienionej decyzją Nr 394/2019 z dnia 25 września 2019 r. znak: AGP.6740.374.2019.GM, o pozwoleniu na budowę dotyczącej:

Budowy budynku hali produkcyjno- magazynowej nr 3 z zapleczem socjalnym (kat. obiektu XVIII) wraz z :

- infrastrukturą techniczną w postaci instalacji zewnętrznych: ciepłej, wodociągowej, wodociągowej ppoż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem magazynująco-rozsączającymi wód opadowych i roztopowych, kabli energetycznych SN wraz z trzema kontenerowymi stacjami transformatorowymi, kabli energetycznych NN, oświetlenia zewnętrznego (kat. obiektu VIII),
- suszarnią drewna wraz z dwiema ścianami oddzielenia pożarowego,
- estakadą wsporczą dla potrzeb instalacji (kat. obiektu VIII),
- ścianami – ekranami akustycznymi (kat. obiektu VIII),
- drogami wewnętrznymi z placami manewrowymi (kat. obiektu XXII),

na działkach o numerach geodezyjnych: 32777/28, 32777/30, 32795/2, 32797/7 i 32794/4, przy ul. Brylantowej 7 w Suwałkach, Obręb nr 08, jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki

zmieniam wyżej wymienioną decyzję wydaną na rzecz

PADMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 118E

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony przez

mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, upr. SUW-98/85, POIA nr ewidencyjny PD-0105

pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 355/2018 z dnia 23 października 2018 r. znak: AGP.6740.424.2018.ESP, zmienionej decyzją Nr 394/2019 z dnia 25 września 2019 r. znak: AGP.6740.374.2019.GM, pozostaje bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, w którym wnosi on o zmianę ww. decyzji z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu budowlanego zamiennego.

Planowane zmiany dotyczą zwiększenia zakresu inwestycji, zmiany obszaru objętego zagospodarowaniem terenu do 72 881 m² (*pierwotnie było 71 989 m²*) oraz zmiany rozwiązań funkcjonalnych w części budynku hali wraz ze zmianą wielkości i charakterystycznych parametrów budynku, zgodnie z projektem budowlanym zamiennym. Zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy hali: 41 625,23 m² (*pierwotnie było 40 705,20 m²*), powierzchnia netto budynku hali: 41 904,21 m² (*pierwotnie było 41 157,92 m²*) oraz kubatura budynku: 499 149,00 m³ (*pierwotnie było 492 197,00 m³*).

Zmiana zagospodarowania terenu (zgodnie z rys. U1) uwzględnia:

- zmianę obszaru objętego opracowaniem z uwagi na włączenie do zakresu zagospodarowania części dodatkowej działki o nr 32794/4,
- zmianę powierzchni zabudowy projektowanego budynku hali produkcyjno-magazynowej,
- zmianę ilości projektowanych stacji transformatorowych z trzech na pięć,
- zmianę długości ściany – ekranu akustycznego ze 167,2 mb na 258,8 mb
- korektę tras infrastruktury i nawierzchni utwardzonych (zmianie ulegnie bilans terenu).

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora. Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach** (*Uchwała Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261*).

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze oznaczonym konturem o symbolu 42P i 61P– wyznaczającym tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Przedsięwzięcie spełnia ustalenia ww. planu.

Projekt budowlany zamienny uwzględnia zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSGK.6220.75.2018.DK z dnia 28 września 2018 r., stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku wprowadzonych zmian uznano, iż obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie i zawiera się na działkach objętych wnioskiem o nr: 32777/28, 32777/30, 32794/4, 32795/2 i 32797/7 oraz na działkach sąsiednich bezpośrednio przyległych o nr: 32794/3, 32796/1, 32793, 32796/4, 32797/5, 32796/3, 32798/5, 32798/1 (własność prywatna), 32797/6, 32777/31, 32788/4, 32795/1 (własność Inwestora), 32777/20, 32788/3 (własność komunalna Gmina Miasto Suwałki , Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach), 35143/2 (własność SSSE S.A.). Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego zamiennego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 746,29 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1, lit. c), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Załączniki:

1 – projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. PADMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Wojska Polskiego 118E, 16-400 Suwałki
2. Gmina Miasto Suwałki WGGN
3. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach, ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki
4. pozostałe strony wg rozdzielnika
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. PADMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Wojska Polskiego 118E, 16-400 Suwałki
2. Gmina Miasto Suwałki WGGN
3. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach
ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki
4. Burkiet Jarosław Dariusz
ul. Księdza Skorupki 12C lok. 35, 16-300 Augustów
5. Burkiet Beata
ul. Księdza Skorupki 12C lok. 35, 16-300 Augustów
6. Krupa Dariusz Piotr
ul. Sucha 25, 03-649 Warszawa
7. Krupa Dominika Magdalena
ul. Sucha 25, 03-649 Warszawa
8. Felkner Anna
ul. Utrata 2 lok. 78, 16-400 Suwałki
9. Maciejewski Marek
ul. Wierusz-Kowalskiego 9 lok. 39, 16-400 Suwałki
10. Sapkowski Kazimierz
ul. Armii Krajowej 1c, 16-200 Dąbrowa Białostocka
11. Sapkowska Barbara
ul. Armii Krajowej 1c, 16-200 Dąbrowa Białostocka
12. Ładocha Ernest
ul. Krótka 8 lok. 4, 16-400 Suwałki
13. Maciejewska Alicja Beata
ul. Dubowo I 13, 16-400 Suwałki
14. Zymkowska Małgorzata Alicja
ul. Szpitalna 21, 16-400 Suwałki
15. Ulikowski Kazimierz
ul. Dubowo I 12, 16-400 Suwałki
16. a/a

