

Załącznik
do uchwały nr XXXIX/370/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 30 września 2009 roku

W dniu 19 sierpnia 2009 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Bogdana Ryszkiewicza zam. w Suwałkach na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w kwestii rozbiórki dzierżawionego przez skarżącego budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki w Suwałkach.

Zgodnie z upoważnieniem nr 54/34/V/09 z dnia 19 sierpnia 2009 r. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Zespół kontrolny dokonał w dniu 3 września 2009 r. czynności wyjaśniających. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był pan Piotr Marian Luto – dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Zespół kontrolny ustalił, co następuje:

Bogdan Ryszkiewicz od wielu lat dzierżawił od Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach lokal gospodarczy, położony przy ul. Kościuszki. Skarżący twierdził, że ulokował tam wszystkie przedmioty wymienione w sporządzonym przez siebie wykazie-spisie z natury w dniu 30 kwietnia 1993 r. Kiedy w dniu 25 lutego 2008 r. skarżący udał się do budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki stwierdził, że został on częściowo rozebrany i zdewastowany, a większość składowanych w nim przedmiotów zniknęła. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, po interwencji skarżącego, pismem znak: ZBM.EM III/371/08 z dnia 26 lutego 2009 r. powiadomił o fakcie Miejską Komendę Policji w Suwałkach. Sprawców nie wykryto, a postępowanie w tej sprawie umorzono (RSD583/08 KMP w Suwałkach). Skarżący uznał, że kradzież i dewastacja ma związek z wyprowadzką lokatorów z kamienicy przy ul. Kościuszki. Pismo, wypowiadające umowę najmu i nakazujące opróżnić pomieszczenie do 28 lutego 2008 r. otrzymał skarżący w dniu 27 lutego 2008 r. Bogdan Ryszkiewicz ocenił wartość ukradzionych przedmiotów na 18.540 zł i domaga się od Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach zwrotu tej kwoty. Utrzymuje bowiem, że gdyby wcześniej otrzymał wypowiedzenie umowy i wywiózł swoje rzeczy w tym czasie, w którym wyprowadzali się inni lokatorzy z budynku przy ul. Kościuszki, nie poniósłby strat.

Zarząd Budynków Mieszkalnych przedłożył dokumenty, z których wynika, że umowa najmu została wypowiedziana Bogdanowi Ryszkiewiczowi 27 lutego 2008 r. Kierownik Działu Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach poinformował, że Bogdan Ryszkiewicz w czasie trwania dzierżawy zmienił adres zamieszkania i nie poinformował o tym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, co powodowało trudności ze skontaktowaniem się z najemcą. Ponadto z zawartej umowy dzierżawy nie wynika konieczność zastosowania trzymiesięcznego wypowiedzenia. Zespół kontrolny stwierdził, że wprawdzie w umowie zawartej w dniu 4 listopada 1996 r. pomiędzy Bogdanem Ryszkiewiczem i Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w § 5 jest mowa o 3 miesięcznym terminie wypowiedzenia, ale w § 6 punkt 4 zapisano, że można od tego odstąpić w przypadku „zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, na którym zlokalizowano przedmiot dzierżawy”. Tak było- posesja przy ul. Kościuszki została

przeznaczona do rozbiórki – Uchwała nr XV/157/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 października 2003 r.

Z dokumentów wynika, że w dniu 28 lutego 2008 r. Bogdan Ryszkiewicz przekazał Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach dzierżawiony lokal. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przekazał plac do rozbiórki 10 marca 2008 r. Żądanie Bogdana Ryszkiewicza, aby Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach zwrócił pieniądze za przechowywane w jego pomieszczeniach mienie Zespół kontrolny uznaje za bezzasadne. Włamanie miało miejsce w trakcie trwania dzierżawy i obowiązkiem dzierżawiącego było zabezpieczenie pomieszczenia. Ponadto pomieszczenie nie było magazynem, bowiem umowa dzierżawy z dnia 4 listopada 1996 r. dotyczyła budynku gospodarczego służącego jako „komórka”. Wysokość czynszu za „komórkę” jest stosowna do sposobu jej wykorzystania i wynosi 10 zł miesięcznie brutto. Poza tym nie sposób udowodnić, że wskazane mienie przechowywane było w komórce przez Bogdana Ryszkiewicza i miało żadaną przez niego wartość.

Z uwagi na to, iż w tym stanie rzeczy Zespół kontrolny uznał skargę Bogdana Ryszkiewicza za niezasadną orzeczono jak w sentencji.