

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. Oznaczona działką **nr 35371 o powierzchni 0,0805 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul Chorwackiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.10.2015 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi publicznej - ul. Chorwackiej, urządzonej, uzbrojonej w sieć wod-kan, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. **Cena: 136 600 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych).

Cena wywoławcza: 136 600 zł brutto (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych).

Wadium: 14 000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

2. Oznaczona działką **nr 35372 o powierzchni 0,0839 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul Chorwackiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.10.2015 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi publicznej - ul. Chorwackiej, urządzonej, uzbrojonej w sieć wod-kan, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. **Cena: 142 500 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych).

Cena wywoławcza: 142 500 zł brutto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych).

Wadium: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 26.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 19 lipca 2021 roku.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, telefon (87) 562-81-41.