

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk **oznaczonych działkami nr 33308/4 i 33429/14 o łącznej powierzchni 0,1279 ha**, położonych w Suwałkach przy ul. Utrata 56. Działka nr 33308/4 o powierzchni 0,1076 ha zabudowana budynkiem murowanym niemieszkalnym wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00008899/7. Budynek wraz z gruntem umożliwiającym dojazd i dojazd do garaży obciążony jest umową najmu na czas oznaczony do dnia 30 kwietnia 2022 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Działka niezabudowana nr 33429/4 o powierzchni 0,0203 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040014/6. **Działki o łącznej powierzchni 0,1279 ha przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13.11.2020 roku.

Cena wywoławcza: 171 100,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych), w tym: cena działki nr 33308/4, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, wynosi **141 700,00 zł** i podlega zwolnieniu od podatku VAT, co stanowi 82,82 % ceny wywoławczej, natomiast cena działki niezabudowanej nr 33429/14 wynosi **29 400 zł brutto** co stanowi 17,18 % ceny wywoławczej.

Wadium: 17 500 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2021 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 19 maja 2021 roku. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.