

WYKAZ Nr 3 / 2009

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2630 z późn. zm.)
Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego.

Lp.	Adres	Powierzchnia lokalu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m ² /	Informacje dodatkowe
1.	Utrata 25	77,49	SU1S/00061 239/2	10767/3	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	3,00 zł/m ² /miesięcznie	Przetarg odbędzie się 14 września 2009 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 337
2.	Kościuszki 46	31,20	SU1S/00033 848/9	11079/1	do 3 lat	działalność biurową, usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	5,00 zł/m ² /miesięcznie	Przetarg odbędzie się 14 września 2009 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 337
3.	Kościuszki 14	100,00	SU1S/00040 643/4	10947/4	18 miesięcy	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	5,00 zł/m ² /miesięcznie	Przetarg odbędzie się 14 września 2009 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 337

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Suwałki oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 337 lub telefonicznie pod numerem 0-87 562-83-37.