

ZARZĄDZENIE NR 331/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 7 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk,

oznaczanej działką nr 24624/2 o powierzchni 1,8008 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Wylotowej 30, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00020008/5, zabudowanej budynkami murowanymi: dydaktyczno –warsztatowym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym, budynkiem magazynowym oraz budynkiem trafostacji. Na nieruchomości znajdują się również trzy wiaty stalowe, zasieki na kruszywa oraz garaż blaszany. Teren nieruchomości jest ogrodzony, oświetlony oraz częściowo utwardzony. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy usługowo - produkcyjnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 79 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/489/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.11.2017 roku. Na nieruchomości znajdują się sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania wyżej opisanych sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci. W związku z przebiegiem na nieruchomości sieci wodociągowej, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci. **Cena wywoławcza: 2 500 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz