

ZARZĄDZENIE NR 593 /09
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 06 maja 2009 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIII/206/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z 10 czerwca 2008 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIV/226/08 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **11180 o powierzchni 0,0310 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Krótkiej 4, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037187/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – usługowym z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 333 m² oraz trzykondygnacyjnym budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 185 m². W budynku mieszkalno – usługowym znajduje się sześć mieszkań oraz dwa lokale użytkowe, na które zawrte są umowy najmu: na lokal o powierzchni 51,39 m² do dnia 30 czerwca 2010 roku natomiast na lokal o powierzchni 30,53 m² do dnia 31 grudnia 2009 roku Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo – mieszkalne.** Na nieruchomości zlokalizowane są sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego

udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. **Cena nieruchomości wynosi 776 000 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)**

2. oznaczona numerem geodezyjnym **24626/2 o powierzchni 0,7648 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Wylotowej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00031750/1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali produkcyjnej z częścią administracyjno – socjalną. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności budynku znajdującego się na działce na rzecz Ligi Obrony Kraju z przeznaczeniem na cele oświatowo – wychowawczo – sportowe, niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na urządzenie strzelnicy sportowej.** Cena nieruchomości wynosi 573 100 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych), w tym wartość gruntu wynosi 299 700 zł (netto), natomiast wartość budynku wynosi 273 400 zł. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 0,3% ceny gruntu. Udzielić bonifikaty w wysokości 70% od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz ceny budynku posadowionego na tej nieruchomości.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 06 maja 2009 roku.