

UCHWAŁA NR XXXV/334/09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Jerzego Zienkiewicza na działalność
Prezydenta Miasta Suwałk.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Jerzego Zienkiewicza na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 7 kwietnia 2009 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Jerzego Zienkiewicza, przesłana za pośrednictwem Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy piśmie znak: WSK/WSW/051/T/531/09 z dnia 3 kwietnia 2009 r.

Skarżący Jerzy Zienkiewicz zamieszkały przy ul. Konopnickiej zarzucił Zespołowi kontrolnemu Komisji Rewizyjnej niewnikliwe czynności sprawdzające w związku z czym Rada Miejska w Suwałkach podjęła niewłaściwą uchwałę, uznając skargę na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

Zgodnie z upoważnieniem nr 49/30/V/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Zespół kontrolny dokonał w dniu 20 kwietnia br. czynności wyjaśniających. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był Adam Karczewski – Sekretarz Miasta. Zespół kontrolny ustalił, co następuje:

Uzasadnienie swojej skargi Pan Jerzy Zienkiewicz wywodzi z aktu notarialnego Nr 3705/2004 z dnia 8 kwietnia 2004 r. § 5.1 cytowanego dokumentu stanowi, iż cyt: „Zarząd nieruchomością wspólną wykonywać będzie Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach. Szczegółowe zasady wykonywania przez Spółdzielnię zarządu nieruchomością wspólną zostaną określone przez strony w odrębnej umowie” oraz § 5.2 „Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni jest obowiązany uczestniczyć w wydatkach z utrzymaniem i eksploatacją lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz w innych kosztach zarządu tymi nieruchomościami na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni”. Zacytowane w/w paragrafy wyraźnie wskazują na sposób zarządzania nieruchomością zabudowaną, a nie mówią o sposobie dysponowania majątkiem. Potwierdza to również sformułowanie zawarte w § 5.1 „Szczegółowe zasady wykonywania przez Spółdzielnię zarządu nieruchomością wspólną zostaną określone przez strony w odrębnej umowie”.

Rada Miejska w Suwałkach Uchwałą nr XXIII/253/04 upoważniła Prezydenta Miasta Suwałk do udzielenia przy sprzedaży gruntu zabudowanego budynkami mieszkalnymi

bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 99%. Natomiast Prezydent Miasta nie miał i nie ma takiego upoważnienia od Rady Miejskiej w Suwałkach do udzielania bonifikat przy sprzedaży części lub całości poszczególnych nieruchomości w szczególności osobom fizycznym.

Najwyższa Izba Kontroli w Warszawie w piśmie kierowanym do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach wskazuje art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami z prośbą o możliwość zastosowania go wobec pana Jerzego Zienkiewicza. Artykuł 74 wyżej cytowanej ustawy mówi o opłacie rocznej i udzielaniu 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Przepis ten nie odpowiada stanowi faktycznemu sprawy z uwagi na fakt, że wniosek Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach i państwa Zienkiewicz nie dotyczył udzielania ulgi w opłatach rocznych a sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie cywilno-prawnym.

W świetle zgromadzonych materiałów Zespół kontrolny nie znalazł uchybień w działaniu Prezydenta Miasta Suwałk i proponuje powyższą skargę uznać za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski