**UCHWAŁA NR XXXIV/320/09**

**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 49, poz. 464; Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, 1374) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) oraz uchwały nr XXXIX/441/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach - Rada Miejska uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

## USTALENIA OGÓLNE

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. oraz uchwałą nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., zmienionym uchwałą nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. i uchwałą nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 148,69 ha ograniczony ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja, a od północy drogą gruntową, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa znak: DMG.III.7230-56/08 z dnia 17 września 2008 r. przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 1,6714 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako:

1) 1,5129 ha gruntów klasy RIVb;

2) 0,0514 ha gruntów klasy S-RIVb;

3) 0,1071 ha gruntów klasy B-RIVb.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 89,4255 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w tym:

1) 1,1372 ha nieużytków;

2) 16,125 ha gruntów klasy RV;

3) 0,3607 ha gruntów klasy B-RV;

4) 0,3331 ha gruntów klasy S-RV;

5) 68,500 ha gruntów klasy RVI;

6) 0,0193 ha gruntów klasy B-RVI;

7) 0,2155 ha gruntów klasy PsV;

8) 2,3378 ha gruntów klasy PsVI;

9) 0,2234 ha gruntów klasy B-PsVI.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu i publikacji:

a) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2005 - 2007 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;

b) opracowania ekofizjograficznego;

c) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;

d) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

e) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000.

§ 3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

1) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;

2) uwzględnienie zadań publicznych;

3) pozyskiwanie nowych terenów budowlanych na potrzeby rozmieszczenia obiektów handlowo – usługowych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;

4) ustalenie przeznaczenia i zasad zabudowy lub zakazu zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych planem;

5) ustalenie zasad prowadzenia ciągów komunikacyjnych i dojazdów do poszczególnych nieruchomości;

6) przeanalizowanie możliwości i ustalenie zasad wyposażenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem ;

2) przeznaczenie terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowanych;

5) zasady podziału wewnętrznego terenów;

6) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

a) parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;

b) pokazany na rysunku planu przebieg linii podziału wewnętrznego pokazuje zasadę podziału terenów na wydzielone odrębne nieruchomości i powinien być traktowany jako wytyczne do projektowania na etapie projektu budowlanego a nie jako obowiązujący przebieg granic nieruchomości w terenie;

c) lokalizacja wjazdów;

d) przebieg ciągu pieszo- jezdno-rowerowego - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

3. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD;

2) teren handlowo - usługowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 11UC;

3) teren handlowo - usługowy w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowo – usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 12UC;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 13MW, 14MW;

5) tereny rolnicze z alternatywną lokalizacją drogi ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 10R/KD, 15R/KD, 17R/KD;

6) teren rolniczy, proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 16R/UE;

7) ciąg pieszo - jezdno - rowerowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz ciąg pieszo- jezdno - rowerowy, przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

5. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób: remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

6. Plan dopuszcza korzystanie z indywidualnych i publicznych wjazdów z dróg publicznych do poszczególnych działek zabudowanych, w przypadku braku możliwości innego dojazdu i za zgodą zarządcy dróg.

§ 6. 1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na całym terenie objętym planem, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, inwestor i wykonawca robót są zabowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

§ 7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;

5) obszarze – należy przez to rozumieć więcej niż jeden teren wyznaczony na rysunku planu;

6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;

7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana ( lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 9 pkt. 3;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją obszaru;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie obszaru, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub danym obszarze, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

11) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;

12) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojść i dojazdów, parkingów i placów gospodarczych;

13) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;

14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów nie wykracza poza granice działki inwestora;

15) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi nie kolidujące z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego;

16) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć: śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;

17) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów;

18) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć: wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe a także ekrany akustyczne, oznakowanie służące organizacji ruchu

drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, monitoringu, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;

19) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć: wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi, oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

20) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

21) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym i parkingom, spełniającą funkcje estetyczne;

22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu.

## ROZDZIAŁ II

## USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZDROWIA LUDZI

§ 8. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie ustala się:

1) nakaz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;

2) zakaz powstania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;

3) zakaz lokalizacji wolnostojących wież i masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

4) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;

5) zakaz składowania wszelkich odpadów;

6) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych, siedlisk rolniczych i ferm chowu zwierząt;

7) zakaz wydobywania kruszywa;

8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;

9) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;

11) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;

12) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;

13) zaleca się wprowadzenie zieleni wokół nowo powstałych obiektów, tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów;

14) rodzaj świadczonych usług i handlu w granicach planu nie może negatywnie oddziaływać na warunki zamieszkania;

15) stosownie do potrzeb stosować urządzenia ochrony przed hałasem np.: ekrany akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z drogami;

16) w zakresie uregulowania spraw związanych z gospodarką wodno – ściekową należy zastosować rozwiązania techniczne umożliwiające spełnienie wymagań przepisów szczególnych z zakresu ochrony wód.

## ROZDZIAŁ III

## USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYROŻNIONYCH W PLANIE

§ 9. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

2) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, poza wymienionymi w pkt 3; obiekty istniejące nie przeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych granicach, o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;

3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

   a) dociepleń istniejących budynków;

   b) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych;

   c) przedsionków, wiatrołapów, zadaszeń;

   d) nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy poddaszy;

   e) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, podpory i słupy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, okapy, żaluzje zewnętrzne;

   f) wolnostojących portierni, obiektów małej architektury, parkingów;

   g) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie.

4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiadowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej;

5) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych;

6) w przypadku lokalizowania zabudowy na granicy nieruchomości, w sytuacji gdy nie występuje podobna zabudowa na działce sąsiedniej, wymagane jest zachowanie obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i uzyskanie zgody właściciela tej nieruchomości;

7) należy zagospodarować zielenią tereny nie przeznaczone pod komunikację i wolne od zabudowy, zapewnić zieleń towarzyszącą stosownie do powierzchni działki budowlanej;

8) przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);

9) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki;

10) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych bez prawa zabudowy i zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych, o których mowa w § 5 ust. 4:

1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych i zieleni;

2) w zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się lokalizowanie słupów informacyjnych, wiat przystankowych, pojemników na zieleń ozdobną, koszy na śmieci, ławek, latarni i innych elementów w oparciu o stosowanie systemów ujednoliconych;

3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej w uzgodnieniu z zarządcami tych terenów dopuszcza się lokalizowanie obiektów takich jak: kiosk prowadzący handel detaliczny, obiekt usługowo - handlowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² i wysokości do 6,0 m, budki telefoniczne, itp.;

4) w zakresie zieleni ustala się nakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej jako towarzyszącej ulicom;

5) dopuszcza się wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych;

6) nakaz stosowania wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorczej.

§ 11. 1. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

1) we wszystkich ulicach klasy Z - zbiorczych i lokalnych – L, należy zabezpieczyć zatoki postojowe bezpośrednio przyległe do jezdni z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;

2) na każde 50 miejsc parkingowych należy zapewnić przynajmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych;

3) na każde 500 m² powierzchni sprzedaży należy zapewnić miejsca postojowe w ilości minimum 1 stojak dla rowerów.

2. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

a) 1 miejsce parkingowe /70 $m^2$ pow. użytkowej – dla obiektów biurowych;

b) 1 miejsce parkingowe /50 $m^2$ pow. użytkowej – dla obiektów handlowych i usługowych ( do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków);

c) 1 miejsce parkingowe/ 100 $m^2$ pow. wystawienniczej lub handlu hurtowego;

d) 1 miejsce parkingowe/ 27 $m^2$ pow. sprzedażowej;

e) 1 stanowisko /10 miejsc konsumpcyjnych;

f) 1 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny.

## ROZDZIAŁ IV

## USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 12. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV Suwałki „Piaskowa” i „Hańcza” za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;

2) ustala się dla linii 110 kV techniczną strefę ochronną wynoszącą ok. 40 m (ok. 20 m od osi linii), w której zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt, dokładny obszar ograniczonego użytkowania i sposób jego zagospodarowania zostanie wyznaczony zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach;

4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych, powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek, przewidzieć dojazdy do stacji transformatorowych;

5) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji należy określić w projekcie budowlanym;

6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;

7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;

8) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;

9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;

11) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;

12) wszystkie linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe podziemne;

13) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;

3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;

4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;

5) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;

2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażyć w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;

4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskich;

5) projektowaną sieć realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do kanalizacji miejskiej;

2) dla zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych 10R/KD, 15R/KD, 17R/KD adaptuje się istniejące rozwiązania polegające na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach jako rozwiązanie tymczasowe (maksymalnie do 2015 roku). Jako rozwiązanie docelowe dla tych terenów przyjmuje się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;

4) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;

5) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;

6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;

7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową w ulicy Armii Krajowej, M. Reja i Gen. K. Pułaskiego;

2) dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych projektuje się kanalizację deszczową w ulicach istniejących oraz ulicach nowoprojektowanych;

3) z dróg o przekroju ulicznym i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej;

4) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się usytuowanie kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;

5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;

6) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;

7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;

8) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna);

2) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;

3) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z sieci cieplnej magistralnej biegnącej w ulicy Armii Krajowej;

4) zakazuje się zabudowy sieci cieplnych oraz terenów w odległości 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;

5) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci cieplnej, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;

6) dla zabudowy zagrodowej na terenach rolnniczych 10R/KD, 15R/KD, 17R/KD adaptuje się istniejące rozwiązania polegające na zaopatrzeniu w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;

2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;

3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;

4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;

5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;

6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;

2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;

3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;

4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;

6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych niniejszego planu;

8) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;

9) sieci, jako inwestycje celu publicznego chronić przed zabudową;

10) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

11) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej zlokalizowanej niezgodnej z ustalaniami planu lub oznaczonej na rysunku planu jako przeznaczonej do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania („śmierci technicznej”).

## ROZDZIAŁ V

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 21. 1. Ustala się linie rozgraniczające Obwodnicy Suwałk w ciągu drogi krajowej nr S 8 wyznaczające pas drogi publicznej klasy “S” Ekspresowej, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 100,00 ÷ 140,00 m o powierzchni ok. 18,17 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

1) dwie jezdnie o szerokości po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 5,00 ÷ 7,00 m;

2) drogę serwisową jako element obwodnicy w przekroju normalnym półulicznym, należy zrealizować wykonując jezdnię o szerokości 6,00 m z przyległym bezpośrednio do niej jednostronnym chodnikiem od strony osiedla;

3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD klasy „S” ustala się następujące parametry:

1) droga klasy S powinna mieć powiązania z drogami klasy GP i G poprzez węzły dwupoziomowe z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między węzłami w odległości nie mniejszej niż 5 km, dopuszcza się wyjątkowo odstępy między węzłami nie mniejsze niż 3 km;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowanie z ulicą Gen. K. Pułaskiego 2KD (krajowa nr 8) projektuje się jako węzeł dwupoziomowy „Szwajcaria”; skrzyżowanie z ul. Reja projektuje się jako przejazd dwupoziomowy; skrzyżowanie drogi serwisowej z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 8KD i 9KD projektuje się jako zwykłe.

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Gen. K. Pułaskiego w ciągu drogi krajowej nr S 8 wyznaczające pas drogi publicznej klasy “G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 36,00 ÷ 50,00 m, o powierzchni ok. 6,76 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

1) dwie jezdnie o szerokości po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 6,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;

3) obustronne chodniki przyległe do ścieżek rowerowych;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne.

3. Należy ograniczyć obsługę terenów przyległych.

4. Dla ulicy 2KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 400 m. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) skrzyżowanie z projektowaną obwodnicą Suwałk jako węzeł dwupoziomowy. „Szwajcaria”; skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej jako skanalizowane z wyspą centralną projektuje się jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną; skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu „średnie rondo”.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Armii Krajowej w ciągu drogi gminnej nr 1251B wyznaczające pas drogi publicznej klasy “G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 40,00 ÷ 86,00m, a lokalnie w sąsiedztwie skrzyżowań do 130,00m wg rys. planu, o powierzchni ok. 4,16 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

1) dwie jezdnie o szerokości po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 6,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;

3) obustronne chodniki przyległe do ścieżek rowerowych;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne.

3. Należy ograniczyć obsługę terenów przyległych;

4. Dla ulicy 3KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 200 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowanie z ulicą Pułaskiego (krajowa nr 8) skanalizowane z wyspą centralną projektuje się jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną, skrzyżowanie z ul. Reja 4KD (wojewódzka nr 655) projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną; skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KD projektuje się jako skanalizowane; skrzyżowanie z nowymi projektowanymi ulicami pokazanymi na rysunku planu projektuje się jako skanalizowane.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655 wyznaczające pas drogi publicznej klasy “G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 35,00 ÷ 120,00m, a lokalnie w sąsiedztwie skrzyżowań do 130,00m wg rys. planu, o powierzchni ok. 3,34 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 7,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;

3) obustronne chodniki przyległe do ścieżek rowerowych;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne.

3. Należy ograniczyć obsługę terenów przyległych;

4. Dla ulicy 4KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 200 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną; skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD projektuje się jako skanalizowane typu „średnie rondo”.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L” – Lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 25,00 m, o powierzchni ok. 3,09 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości min. 7,00 m;

2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 5,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok autobusowych MZK lub zatok postojowych;

3) obustronne ścieżki rowerowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni zieleńcem;

4) obustronne chodniki bezpośrednio przyległe do ścieżek rowerowych;

5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

6) zatoki parkingowe przy jezdni;

7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 5KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; wyjątkowo dopuszcza się odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m; należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) skrzyżowanie z ulicą M. Reja 4KD projektuje się jako skanalizowane typu „średnie rondo”; skrzyżowanie z ulicą Gen. K. Pułaskiego 2KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu „średnie rondo”; skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 6KD, 7KD, 8KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L”- lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,61 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;

2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok postojowych;

3) obustronne chodniki o szerokości min. 1,50 m;

4) obustronne ścieżki rowerowe szerokości min. 2,00 m;

5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

6) zatoki parkingowe przy jezdni;

7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m., wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 100 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD, 5KD, 7KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L” – lokalna, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 20,0 m., o powierzchni ok. 0,65 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;

2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok postojowych;

3) obustronne chodniki o szerokości min. 1,50 m;

4) obustronne ścieżki rowerowe szerokości min. 2,00 m;

5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

6) zatoki parkingowe przy jezdni;

7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 7KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m., wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 100 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 5KD, 6KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L” – lokalna, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 15,0 m., o powierzchni ok. 0,52 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;

2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnię od chodników szerokości nie mniejszej niż 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizować zatoki postojowe;

3) obustronne chodniki o szerokości min. 1,50 m;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) zatoki parkingowe przy jezdni;

6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 8KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m., wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 100 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowanie z ul. oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD (obwodnica) projektuje się jako przejazd dwupoziomowy; skrzyżowanie z ul. oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD projektuje się jako skanalizowane; skrzyżowania z drogami serwisowymi obowodnicy projektuje się jako zwykłe;

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L” – lokalna, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 12,0 m., o powierzchni ok. 0,58 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;

2) obustronne chodniki o szerokości min. 2,00 m;

3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 9KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m., wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 100 m,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

3) skrzyżowanie z ul. oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD (obwodnica) projektuje się jako przejazd dwupoziomowy; skrzyżowania z drogami serwisowymi obowodnicy projektuje się jako zwykłe.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy handlowo - usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 27,48 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11UC o powierzchni ok. 7,48 ha, 12UC o powierzchni ok. 20,00 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się na obszarach:

1) 11UC funkcję handlowo - usługową o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną;

2) 12UC funkcję handlowo - usługową, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się realizację:

1) obiektów handlowo - usługowych;

2) usług i handlu o innym charakterze, wspomagających lub towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu np., galerie, gastronomia, rozrywka itp.;

3) budynków pomocnicych: dozoru technicznego itp.;

4) obiektu Stacji Kontroli Pojazdów i Warsztatu Samochodowego na działkach nr 20898, 20897;

5) urządzeń komunikacyjnych wewnętrznych: dojazdy, parkingi, place manewrowe;

6) zieleni urządzonej, izolacyjnej oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych od układu drogowego;

7) obiektów i urządzeń małej architektury, place wypoczynkowe, rzeźb, oczek wodnych, fontann, siedzisk itp.;

8) urządzeń służących utrzymaniu porządku;

9) oświetlenia terenu, urządzeń reklamowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; urządzeń pomocniczych;

10) ciągów pieszo - jezdno - rowerowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy zmiany funkcji zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu i z przepisami szczegółowymi;

2) dotychczasowe użytkowanie terenu, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 3;

3) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust 3 związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie;

4) realizacji obiektów parkingowo - garażowych jedno i wielokondygnacyjnych podziemnych i nadziemnych, powiązanych funkcjonalnie i obszarowo z inwestycją o maksymalnej wysokości – trzech kondygnacji nadziemnych.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;

2) zakaz wznoszenia tymczasowych budynków handlowych, garażowych, gospodarczych, itp.;

3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dopuszcza się w obrysie obiektów o funkcji podstawowej do 50% powierzchni użytkowej realizację lokali mieszkalnych;

4) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem lub wskazane rysunkiem planu przeznacza się do rozbiórki lub przeniesienia;

5) dopuszcza się wtórny podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) dopuszcza się podział terenu, umożliwiający jego zagospodarowanie, zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;

7) dopuszcza się niwelacje terenu i dostosowanie go do potrzeb lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i urządzeń im towarzyszących;

8) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

10) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolami 3KD (lewo i prawoskrętny na wjeździe i wyjeździe), 5KD, 6KD, 8KD, oraz z drogi serwisowej obowodnicy; zjazd do terenu 12UC z projektowanego ronda na ul. Pułaskiego dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe.

11) obsługę komunikacyjną wewnątrz terenów 11UC, 12UC należy projektować przy zachowaniu następujących wskaźników:

   a) droga wewnętrzna manewrowa o szerokości min. 5,00 m;

   b) miejsca postojowe w układzie parkowania prostopadłym do osi jezdni o wymiarach min. 2,30 x 5,00 m.

12) przebieg ciągu pieszo - jezdno – rowerowego o szerokości 3,0 – 7,0 m w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12UC należy traktować jako orientacyjny - do uwzględnienia i uściślenia w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania terenów, przez które przebiega;

13) wskaźnik powierzchni zabudowanej poszczególnych inwestycji na konturach oznaczonych symbolami 11UC, 12UC do 90% powierzchni terenu, w tym:

   a) powierzchnia zabudowy łącznie do 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

   b) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

14) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni terenu inwestycji;

15) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną;

16) architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z wymagań technologicznych lub rodzaju wykonywanych usług; w przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązanie przestrzenne nie wynika z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do 18 m powyżej poziomu terenu do attyki lub do górnej najwyższej krawędzi dachu, za

wyjątkiem obiektów dozoru i utrzymania porządku – do 4,0 m do najwyższej krawędzi dachu;

17) architekturę obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, 2KD, 3KD; zastosować formy architektoniczne nowoczesne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii;

18) maksymalną wysokość wolnostojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową ustala się na 35 m;

19) wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona koncepcją opracowaną dla poszczególnych inwestycji, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, w kontekście rozwiązania komunikacyjnego i projektowanego zagospodarowania terenów;

20) obowiązują ustalenia § 8, § 9, § 10, § 11.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o łącznej powierzchni ok. 13,02 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: 13MW o powierzchni ok.2,59 ha i 14MW o powierzchni ok. 10,43 ha.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyłącznie pod budownictwo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej od III - V kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

1) dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych i garaży wbudowanych w obiekty lub jako zespoły garażowe wolno stojące;

2) lokali użytkowych o powierzchni usługowej do 400,0m$^2$ wbudowanych w parterach obiektów mieszkalnych lub jako wolno stojące obiekty;

3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp. );

4) obiektów małej architektury, placów wypoczynkowych, rzeźb, oczek wodnych, fontann, siedzisk itp.;

5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;

6) urządzeń reklamowych, urządzeń pomocniczych;

7) oświetlenia terenu, ścieżek spacerowych i rowerowych;

8) zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne od układu drogowego, sportu, placu zabaw dla dzieci.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki architektoniczne i zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;

2) zakaz wznoszenia tymczasowych budynków, garażowych, gospodarczych itp.;

3) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;

4) dopuszcza się scalania istniejących działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) dopuszcza się podział terenu, umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;

6) dopuszcza się niwelacje terenu i dostosowanie go do potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

7) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługę komunikacyjną zapewnia się z obszarów ulic: 3KD (lewo i prawoskrętny na wjeździe i wyjeździe), 5KD, 6KD, 7KD;

10) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów w zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych;

11) przestrzenie niezabudowane należy urządzić zielenią niską i wysoką z elementami małej architektury służącej wypoczynkowi mieszkańców;

12) projektowaną inwestycję należy usytuować w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji z zachowaniem wyznaczonych odległości od istniejących obiektów i granic określonych w przepisach szczególnych;

13) wysokość budynków mieszkalnych ustala się na III - V kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i 1 podziemną;

14) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

15) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% terenu wyznaczonego symbolem lub terenu objętego inwestycją;

16) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną;

17) architekturę obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, 4KD.

5. Wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona koncepcją opracowaną dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolemi 13MW i 14MW lub ich części, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, w kontekście rozwiązania komunikacyjnego i projektowanego zagospodarowania terenów;

6. Obowiązują ustalenia § 8, § 9, § 10, § 11.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień, dojazdów gospodarczych i technicznych, zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 10R/KD o powierzchni ok. 24,04 ha, 15R/KD o powierzchni ok. 25,64 ha. 17R/KD o powierzchni ok. 16,51 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 przewiduje się:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;

2) wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem nowej zabudowy rolniczej, produkcyjnej, magazynowej oraz obiektów hodowlanych;

3) możliwość przebudowy i rozbudowy budynków w ramach istniejących siedlisk;

4) budowę lokalnej infrastruktury technicznej;

5) zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń izolacyjną;

6) realizację ścieżek spacerowych i rowerowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi ekspresowej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych, nie wymagających zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze;

2) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem lub wskazane rysunkiem planu przeznacza się do rozbiórki lub przeniesienia;

3) zakaz liwidacji istniejących zalesień i zadrzewień, z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu oraz potrzeb odnowień sadowniczych;

4) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiejkolwiek działalności degradującej środowisko;

5) zakaz wydobywania kopalin;

6) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych;

7) zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

8) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;

9) wysokość zabudowy gospodarczo – garażowej do 6,0 m;

10) w przypadku budynków rozbudowywanych lub przebudowywanych dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°- 45°; zakaz stosowania blachy stalowej niepowlekanej;

11) pokrycie dachów dachówką lub blachą dachowkową, blachą profilowaną, blachą powlekaną w kolorach czerwieni lub brązów;

12) obowiązują ustalenia § 8, § 9, § 10, § 11.

§ 33. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rolniczy proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 16R/UE o powierzchni ok. 4,12 ha.

## ROZDZIAŁ VI

## USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 34. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

1) w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych, handlowych, usługowych przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;

2) ustala się lokalizację projektowanych awaryjnych studni wody pitnej / norma wynosi 7,5 l na osobo-dobę;

3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;

4) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do systemu wygaszania;

5) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;

6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

   a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie;

   b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

   c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

## ROZDZIAŁ VII

## USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 35. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1) zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;

4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

## ROZDZIAŁ VIII

## USTALENIA KOŃCOWE

§ 36. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XVIII/195/04 z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj.

Podlaskiego Nr 17 z dnia 16 lutego 2004 r., poz. 340), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku tego planu symbolem 1KD2/2, z uwagi na objęcie niniejszym planem tego terenu.

§ 37. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 10R/KD, 15R/KD, 16R/UE, 17R/KD - stawki nie ustala się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości;

2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami:, 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD – 5% (słownie pięć procent);

3) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 11UC, 12UC - 30% (słownie trzydzieści procent)

4) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 13MW, 14MW - 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

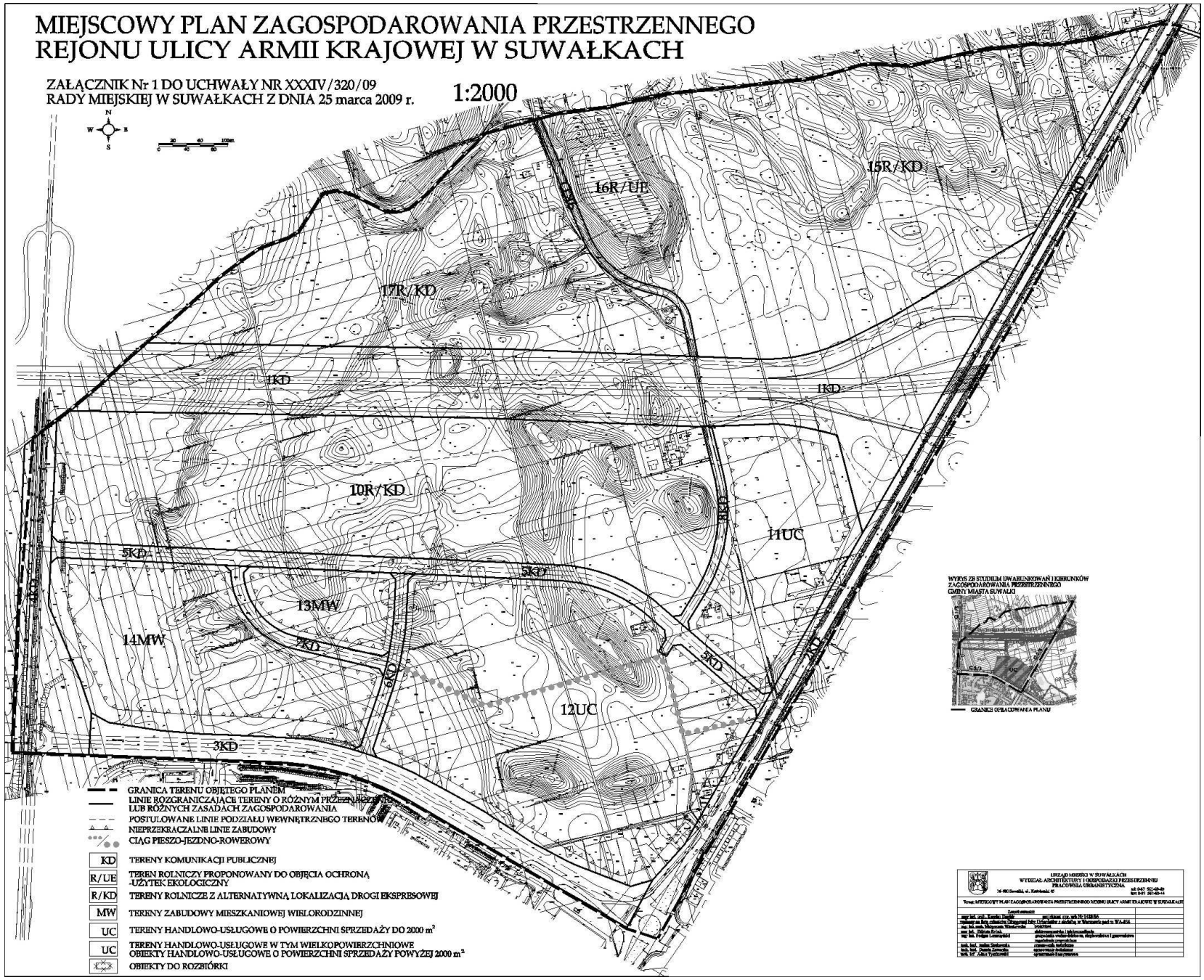
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY ARMII KRAJOWEJ W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/320/09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 25 marca 2009 r.

1:2000



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXXIV/320/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 marca 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. oraz uchwałą nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r, zmienionym uchwałą nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. i uchwałą nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały XXXIV/320/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 marca 2009 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag**

**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2009.01.16 | Czesława Sadowska | Kwestionuje przebieg planowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD przez działkę stanowiącą Jej własność. Twierdzi, że projektowana droga uniemożliwi dalsze użytkowanie działki rolniczej. Wnioskuje o pozostawienie działki w dotychczasowym przeznaczeniu i poprowadzenie drogi 5KD w innym miejscu. | dz. nr 20876 | 10R/KD<br>5KD<br>12UC |
| 2. | 2009.01.20 | Stefan Dąbrowski | Nie zgadza się na przebieg drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD przez działkę stanowiącą Jego własność. | dz. nr 20890 | 10R/KD<br>5KD<br>8KD<br>11UC |
| 3. | 2009.01.20 | Teresa i Stanisław Dzikielewski | Nie zgadzają się na sposób zagospodarowania działek. Kwestionują przebieg planowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD i 8KD przez działki stanowiące Ich własność. Wnoszą o wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej na tym terenie. | dz. nr 20891 i 20893 | 5KD<br>8KD<br>11UC<br>10R/KD<br>12UC |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 2009.01.21 | Sławomir i Grażyna Jakubowscy | Wnoszą sprzeciw wobec ustalenia linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku symbolem 2KD, która ogranicza dostępność dla klientów i odcina stanowisko do obsługi samochodów ciężarowych. Wnioskuje o pozostawienie działki w dotychczasowych granicach. | dz. nr 25218/2 | 2KD<br>12UC |
| 5. | 2009.01.21 | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „TAPIRO" Borkowska-Pawlak, Hołdyński, Penczek | Wnioskuje o wydłużenie o 90 metrów trzeciego pasa jezdni na kierunku wjeżdżających do Suwałk na ul. Pułaskiego, który umożliwi swobodny wyjazd z tych okolic. Twierdzą, że istnieje możliwość powiększenia wyjazdu na części posesji od strony ulicy Pułaskiego | dz. nr 20901 | 2KD<br>12UC |
| 6. | 2009.01.22 | RE-UNION Sp. z o.o. | Wnioskują o zmianę wskaźnika miejsc postojowych od min. 1 miejsce parkingowe /25m² do /29m² pow. sprzedaży. | | 12UC |
| 7. | 2009.01.22 | Michniewicz Krzysztof | Nie zgadza się na zmianę granicy działki stanowiącej Jego własność | dz. nr 25217 | 12UC |

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXXIV/320/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 marca 2009 r.

## Sposób realizacji oraz zasad finansowania

## zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.