

Suwałki, dnia 26.03.2009r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach .

ul: Noniewicza 10

16 – 400 Suwałki

Telefon: (0-87) 562-83-24

Fax: (0-87) 562-84-00

E'mail:

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA :

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 roku z późniejszymi zmianami) .

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Główny przedmiot zamówienia w/g Wspólnego Słownika Zamówień CPV –

71220000 - 6 usługi projektowania architektonicznego

71323100 - 9 usługi projektowania instalacji elektrycznych

71321200 - 6 usługi projektowania systemów grzewczych

45210000 - 2 roboty budowlane

45311200 - 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100 - 7 instalowanie centralnego ogrzewania

45330000 – 9 roboty instalacyjne wod.kan. sanitarne

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z adaptacją pomieszczeń WC w lokalach użytkowych i pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Kościuszki 76 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 123 .

1.1. Prace projektowe obejmują :

- zaprojektowanie instalacji c.w. do istniejących umywalek w lokalach użytkowych i do urządzeń sanitarnych w lokalu mieszkalnym (instalacja wody - rury stalowe ocynkowane i PE/AL/PE) z indywidualnymi wymiennikami dla każdego lokalu,
- zaprojektowanie instalacji c.o. z indywidualnymi licznikami ciepła (rury stalowe czarne- leżaki i piony oraz rury PE/AL/PE) z wykorzystaniem istniejącej instalacji c.o w mieszkaniu,
- zaprojektowanie w lokalach użytkowych i pomieszczeniach WC wymaganej normami wentylacji,
- likwidacja trzonów piecowych i kuchennych w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczeń na pomieszczenia WC w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy oficyny południowej na pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. oraz wykonanie schodów wejściowych do pomieszczenia piwnicy (doprowadzenie do węzła ciepłego

instalacji zimnej wody , podłączenie instalacji c.o., wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła wraz z licznikiem energii elektrycznej na klatce schodowej zgodnie z warunkami technicznymi),

- inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej ,
- przedmiary robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
- dokumentację projektową oddzielnie dla każdej z branż - 5 egz.,
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

Wymagania względem dokumentacji projektowej :

Przedmiar robót powinien być sporządzony w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu - Dz.U. z 2004 roku Nr. 202. poz. 2072 z późniejszymi zmianami .

Dokumentację projektową opracować należy zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 .

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003 r., Nr 33 poz. 270, Nr 109 poz. 1166 z 2004 r. oraz Nr 201 poz. 1238 z 2008 r.).

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2006 r. – Dz. U . Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o., oraz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki .

Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami Technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego, uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach i ponoszenie związanych z tym kosztów .

1.2. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową :

- instalacja c.w. do istniejących umywalek w lokalach użytkowych (instalacja wody - rury stalowe ocynkowane i PE/AL/PE) z indywidualnymi wymiennikami dla każdego lokalu, bez wykonania instalacji c.w. oraz bez urządzeń w lokalu mieszkalnym Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m² ,
- instalacja c.o. z indywidualnymi licznikami ciepła (rury stalowe czarne- leżaki i piony oraz rury PE/AL/PE) bez wykonania instalacji c.o. oraz bez urządzeń w lokalu mieszkalnym Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m² ,
- wykonanie w lokalach użytkowych i pomieszczeniach WC wymaganej normami wentylacji,
- likwidacja trzonów piecowych i kuchennych w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczeń na pomieszczenia WC w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy oficyny południowej na pomieszczenie węzła cieplnego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. oraz wykonanie schodów wejściowych do pomieszczenia piwnicy (doprowadzenie do węzła cieplnego instalacji zimnej wody , podłączenie instalacji c.o., wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła wraz z licznikiem energii elektrycznej na klatce schodowej zgodnie z warunkami technicznymi .

2. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia:

- powierzchnia użytkowa - 1201.81 m²
- ilość kondygnacji - 2 szt.
- ilość lokali mieszkalnych - 1 szt.
(lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m²)
- ilość lokali użytkowych - 15 szt.
- ilość osób korzystających z lokali - 30 osób
- poddasze
- budynek częściowo podpiwniczony

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego .

VI. OFERTY WARIANTOWE :

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych .

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

Termin opracowania dokumentacji projektowej : do dnia 29.05.2009 r. .

Termin wykonania robót w budynku oficyny północnej do dnia 31.07.2009 r. .

Termin wykonania pozostałego zakresu prac do dnia 30.08.2009 r. .

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW :

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych :
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP.
- 3) wyrażają zgodę na opłatę faktury w terminie 21 dni od daty złożenia ich u zamawiającego,
- 4) wnieśli wadium w kwocie, terminie i w sposób określony w SIWZ.
- 5) posiadają uprawnienia lub będą dysponować osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie z odpowiednich branż (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej).
- 6) posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie odbyła minimum dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych lub posiada zaświadczenie określone w § 13 Rozporządzenia

Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 roku poz.1579).

- 8) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 200 000,00 PLN słownie złotych : dwieście tysięcy.-
- 9) wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, oraz przedłożyli referencje od zamawiających o wykonaniu robót należycie.
- 10) udzielią minimum trzy lata gwarancji na wykonane roboty budowlane, sanitarne i elektryczne.
- 11) Wykonają zamówienie w terminie nie przekraczającym :
opracowanie dokumentacji projektowej : do dnia 29.05.2009 r. .
wykonanie robót w budynku oficyny północnej do dnia 31.07.2009 r. .
wykonanie pozostałego zakresu prac do dnia 30.08.2009 r. .

2. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na zasadzie analizy oświadczeń lub dokumentów określonych w Rozdziale IX SIWZ.

Ocena przeprowadzona zostanie wg reguły „spełnia albo nie spełnia” z zastrzeżeniem art.26 ust.3 ustawy PZP.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunki określone w Rozdziale VIII SIWZ pkt 1 ppkt. 1,2 i 6 muszą być spełnione odpowiednio przez każdego wykonawcę a pozostałe przez jednego lub kilku wykonawców.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

1. Złożenie formularza ofertowego – *Załącznik nr 1 do SIWZ*,
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – *Załącznik nr 2 do SIWZ*,
3. Potwierdzenie dopuszczenia do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Potwierdzenie niekaralności wykonawcy w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Podpisany, wypełniony i parafowany przez osoby uprawnione projekt umowy (każda strona) – *Załącznik nr 3 do SIWZ*
7. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – *Załącznik Nr 5 do SIWZ*
8. Kopię dokumentu uprawniającego wykonawcę do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub kopię w/w dokumentów osoby, którą będzie dysponował wykonawca na czas trwania umowy.
9. Polise lub inny dokument (kopia) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Oświadczenie kierownika budowy o spełnieniu warunków określonych § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 150 poz. 1579) lub złożenie zaświadczenia określonego w § 13 wyżej wymienionego Rozporządzenia Ministra Kultury.
11. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
12. Potwierdzenie wniesienia wadium (w kopercie zewnętrznej).
13. Wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonywania zamówienia.
14. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy.

Wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ wykonawca przedstawi w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów wymienionych w Rozdziale IX SIWZ lub nie spełni innych wymagań określonych w niniejszej SIWZ podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zamieszkały lub mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX pkt 3 ; 4 i 5 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

-nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 Prawa zamówień publicznych zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy występujący wspólnie składają dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- określone w Rozdziale IX ust. pkt. 2; 3.; 4; 5; 9 każdy,
- pozostałe jeden lub kilku.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW :

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, w języku polskim.
4. Nie przewiduje się przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz wyjaśnień drogą elektroniczną.
5. Wyjaśnienia treści SIWZ odbywa się zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający przekaze Specyfikację istotnych warunków zamówienia w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Opłata za SIWZ w wysokości kosztów jej druku i przekazania.

XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI :

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ jest :

- Wiesław Lulewicz – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach – telefon: (0 – 87) 562 83 28; sekretariat : (0 – 87) 562 83 24; fax: (0 – 87) 562 84 00 lub osobiście w siedzibie zamawiającego pok.328 - w zakresie przedmiotu zamówienia i w zakresie SIWZ,

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
4 500,00 PLN (słownie złotych : cztery tysiące pięćset .-)
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **17 kwietnia 2009 roku do godz. 9⁰⁰** w jednej z n/w form :
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,

- 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku Nr 42, poz.275 z późniejszymi zmianami).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania ofertą,
 - 3.2. zostanie zawarta umowa.
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
4. Z zastrzeżeniem ust.4a art. 46 ustawy PZP, zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy :
 - 4.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - 4.2. który został wykluczony z postępowania,
 - 4.3. którego oferta została odrzucona.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie Art. 46 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy PZP, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
7. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - 8.1. odmówi podpisania umowy,
 - 8.2. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formy pisemnej.
4. Oferta musi być podpisana przez uprawnione osoby w imieniu wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Każda strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności: przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem etc. musi być parafowane przez wykonawcę.
6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały i kolejno ponumerowane.
7. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści, oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
Koperty winny być adresowane na adres zamawiającego z podaniem przedmiotu przetargu:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ; ul: Noniewicza 10; 16 – 400 Suwałki
o z n a k o w a n e n a s t ę p u j ą c o :

Przetarg nieograniczony – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. w budynku przy ul. Kościuszki 76 w Suwałkach .

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

1.Oferty należy złożyć w siedzibie: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach 16 – 400 Suwałki ul. Noniewicza 10, sekretariat ZBM – pokój Nr 324 w terminie : do dnia 17 kwietnia 2009 roku do godz. 9⁰⁰**

2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

3. Jeżeli do oferty zostały dołączone kopie dokumentów, zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginały dokumentów.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2009 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Noniewicza 10, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 326.

5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ, sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.

2. Do oceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

- 3.1. Cena oferty, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie brutto,
- 3.2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki określone w przedmiocie zamówienia.
- 3.3. Cena może być tylko jedna,
- 3.4. Wykonawca ewentualne upusty ceny lub rabaty powinien od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową i ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego żadnych przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH :

1. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT :

1. Oferta musi spełniać formalne wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający dokona oceny ofert wg poniższych kryteriów :

2.1. Cena zamówienia - 100%

3. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą :

3.1. Cena zamówienia – 100 pkt

a. cena minimalna

$$\text{CENA} = \frac{\text{b. cena oferty}}{\text{a. cena minimalna}} \times 100 \text{ pkt}$$

4. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych .

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem Art.94 ust.1a ustawy PZP.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy PZP.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy PZP.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny całkowitej określonej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy opłacić przelewem na rachunek bankowy :
Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznanie przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH :

1. Wzór projektu umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ
2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie : 2.1.terminu wykonania umowy w przypadku :
 - zaistnienia tzw. siły wyższej
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego
- 2.2. wynagrodzenia w przypadku:
 - wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.
 - wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku lub mógłby doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przepisach wykonawczych do ustawy jak też niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI PZP.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI :

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Formularz ofertowy | – Załącznik Nr 1 |
| 2. Oświadczenie wykonawcy | – Załącznik Nr 2 |

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 3. Projekt umowy | – Załącznik Nr 3 |
| 4. Program Funkcjonalno - Użytkowy | – Załącznik Nr 4 |
| 5. Wykaz wykonanych robót | - Załącznik Nr 5 |