

U M O W A

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej zamawiającym , reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie :

Bożenno Ratkiewicz - Główny Księgowy

a, zwanym
dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1.Wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich na budynku przy ul. Kościuszki 45 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-223 decyzją z dnia 05/02/1982 roku.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje protokół typowania robót.

3.Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

- a) protokołem typowania robót,
- b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) ofertą Wykonawcy,
- d) przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

- 1.3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 1.4. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Bezwzględne przestrzeganie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 150 z 2004 roku poz. 1579) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- 1.6. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w ust.1.6 a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.
- 1.8. Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i przekazanie jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Suwałkach w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
- 1.9. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.10. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu.
- 1.11. Sprawy związane z zajęciem terenu niezbędnego do zrealizowania zakresu robót objętych umową wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robot budowlanych : Jan Zaręba

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
.....
Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 ust.1 umowy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: PLN

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : 2009 rok.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia tzw. siły wyższej
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 umowy w przypadku:
 - 1.1. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.
 - 1.2. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT
2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 pkt.1.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 5.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową,

§ 6.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac :

.....

.....

2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,30% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. W dniu odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

5. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :