

**UCHWAŁA NR ...../...../08**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. i uchwałą Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 57,6 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 2.1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2.2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2.3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2.4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 2.1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:2000;
- 2.2) opracowania ekofizjograficznego;
- 2.3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 2.4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## **ROZDZIAŁ I**

### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. 1. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa znak: GRM.III.7230-50/07 z dnia 26.09.2007 r. przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 2,3179 ha gruntów wytworzonych z gleb organicznych w tym:

- 0,2523 ha gruntów klasy RV,
- 0,1926 ha gruntów klasy ŁV,
- 1,5161 ha gruntów klasy PSV,
- 0,3569 ha gruntów klasy ŁVI;

2. Przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 37,7419 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w tym:

- 0,1974 ha rowów melioracyjnych,
- 0,5542 ha nieużytków,
- 18,7513 ha gruntów klasy RV,
- 14,0774 ha gruntów klasy RVI,
- 0,2709 ha gruntów klasy BRVI,
- 1,1871 ha gruntów klasy PsV,
- 0,0244 ha gruntów klasy ŁIV,
- 0,2052 ha gruntów klasy ŁV,
- 2,474 ha gruntów klasy ŁVI.

§ 4. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

- 2.1) rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego we wschodniej części miasta Suwałk, polegająca na budowie drogi głównej na odcinku od ulicy Utraty do ulicy Sejneńskiej;
- 2.2) wyznaczenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej w tej części miasta;
- 2.3) ustalenie zasad zagospodarowania terenów z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu tego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i oddziaływania projektowanej drogi głównej na tereny sąsiednie.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 2.1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2.2) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 2.3) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2.4) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 2.5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2.6) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM;

2.7) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R

2.8) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

5.3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

5.4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

2.1) granice obszaru objętego planem;

2.2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2.3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2.4) zasady podziału wewnętrznego terenów;

2.5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;

2.6) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

§ 7. 1. Pokazany na rysunku planu przebieg linii podziału wewnętrznego pokazuje zasadę podziału terenów na wydzielone odrębne nieruchomości i powinien być traktowany jako wytyczna do projektowania na etapie projektu budowlanego a nie jako obowiązujący przebieg granic nieruchomości w terenie.

7.2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

2.1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2.2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2.3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2.4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2.5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2.6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie a także funkcje komunikacji publicznej zgodne z ustaleniami niniejszego planu;
- 2.7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2.8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście uchwały;
- 2.9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2.10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poziomą, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;
- 2.11) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2.12) ulicy – należy przez to rozumieć drogę na terenach zabudowanych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, która jest przeznaczona do obsługi bezpośredniego otoczenia oraz umieszczania urządzeń technicznych nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 2.13) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 2.14) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 2.15) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami: KD przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób: remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

## ROZDZIAŁ II

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

§ 11. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 2.1) nakaz respektowania określonych planem zakazów zabudowy;
- 2.2) zasady lokalizacji nowych budynków poza liniami nieprzekraczalnej zabudowy;
- 2.3) wyłączenie z zabudowy terenów oznaczonych symbolami ZN i R za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2.4) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów oraz adaptacji pomieszczeń pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2.5) projektowana zabudowa lokalizowana wzdłuż drogi głównej powinna charakteryzować się szczególną dbałością w zakresie rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 2.6) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;

§ 12. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 2.1) pozostawić istniejącą zielenią wysoką, nie kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem;
- 2.2) wprowadzić pasy wielopiętrowej zieleni izolacyjnej;
- 2.3) stworzyć odpowiedni do warunków system oczyszczania wód opadowych spływających z dróg i parkingów;
- 2.4) kanalizację deszczową wyposażać w urządzenia podczyszczające;
- 2.5) przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 2.6) stosownie do potrzeb stosować urządzenia ochrony przed hałasem np: ekrany akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z drogą;
- 2.7) przestrzegać norm wartości progowych poziomu hałasu zawartych w przepisach szczególnych;
- 2.8) zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 2.9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;

## **ROZDZIAŁ III**

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 13. 1. Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie.

13.2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 14. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

- 2.1) do realizacji miejskiej sieci wodociągowej rezerwować teren w pasie drogowym;
- 2.2) do realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej rezerwować teren w pasie drogowym;
- 2.3) z drogi o przekroju ulicznym odprowadzenie wód deszczowych należy realizować kanałem grawitacyjnym biegnącym w ulicy Utrata oraz kanałem projektowanym w nowej drodze „G”;
- 2.4) jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 2.5) przepompownie ścieków sanitarnych i wód deszczowych, separatory zanieczyszczeń wód deszczowych należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 2.6) dla terenów 22 MNU, 23MN, 26 RM, 31MN, 33MN i 32U przewiduje się zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków do sieci miejskich zlokalizowanych w pasie drogowym;
- 2.7) przebiegi projektowanych sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej pokazano na ideogramie sieci.

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w ciepło i gaz:

- 2.1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU, MR zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych źródeł ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- 2.2) w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy, zgodnie z ideogramem sieci, należy pozostawić rezerwę pod przebieg sieci gazowej;
- 2.3) sieci gazowe nie uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;
- 2.4) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- 2.5) włączenia odgałęzień sieci gazowej wykonywać poza obrysem skrzyżowań jezdni;
- 2.6) w pasie o szerokości jednego metra, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu niskiego ciśnienia należy wyznaczyć strefy kontrolowane.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 2.1) wprowadza się wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej:

- 2.1) projektowane oświetlenie uliczne kablowe realizować jako wydzieloną sieć zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym zgodnie z trasą przedstawioną na ideogramie sieci;
- 2.2) do realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;
- 2.3) do realizacji sieci telekomunikacyjnych w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;
- 2.4) obiekty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU i MR muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w sposób wystarczający dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.
- 2.5) poszczególne obiekty zasilic na warunkach administratora sieci;
- 2.6) obsługę telekomunikacyjną obiektów przewiduje się z sieci zlokalizowanych w pasie drogowym.

§ 18. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 2.1) urządzenia sieciowe kolidujące z projektowanymi obiektami dostosować do projektowanego zagospodarowania terenów i przebudować zgodnie z warunkami administratorów sieci;
- 2.2) istniejące i projektowane sieci służą do obsługi projektowanej drogi oraz terenów do niej przyległych;
- 2.3) projektowane trasy uzbrojenia należy trasować równolegle do osi jezdni;
- 2.4) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci;
- 2.5) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 2.6) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2.7) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 2.8) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokajania zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

- 2.9) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 2.10) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej, które stanowią inwestycje celu publicznego;
- 2.11) w projektach zagospodarowania działek należy uwzględnić pełny rozrząd sieci, o których mowa w planie.

## **ROZDZIAŁ V**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 19. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Przemysłowej (obecnie droga gminna nr 1260B) wyznaczające pas drogi publicznej klasy „G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających 45,00÷50,00 m, a lokalnie w sąsiedztwie skrzyżowań do 100 m wg. rysunku planu, o powierzchni ok. 7,60 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) wiadukt lub tunel pod torami linii kolejowej 8KK Sokółka – Suwałki w km 96,780;
- 2.2) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 6,00 m;
- 2.3) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 2.4) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2.5) separator do podczyszczania wód opadowych w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1aKD;
- 2.6) przepompownię wód opadowych kanalizacji deszczowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1bKD;
- 2.7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.8) uzbrojenie techniczne.

19.3. Dla ulicy 1KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 3.1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 250 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3.3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulic;
- 3.4) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:
  - a) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
  - b) nie mniejszej niż 40,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;

### 3.5) skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą Utrata 2 KD (droga krajowa nr 8) projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo,
- b) skrzyżowanie z ulicą Sejneńską 3KD (droga wojewódzka nr 653) projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo,
- c) skrzyżowanie z ul. Utrata (droga powiatowa nr 40729 Suwałki - Płociczno) oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD projektuje się jako skanalizowane,
- d) skrzyżowanie z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD w ciągu drogi gminnej projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo,
- e) skrzyżowanie z ulicą Sianożęć 6KD w ciągu drogi gminnej nr 1420 B projektuje się jako skanalizowane,
- f) skrzyżowanie z linią kolejową 8KK Sokółka – Suwałki w km 96,780 projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu lub tunelu pod torami.

19.4. Dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na budowie w pierwszym etapie jednej jezdni w sposób bezkolizyjny z lokalizacją drugiej jezdni.

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Utrata (droga krajowa nr S8) wyznaczające pas drogi publicznej klasy „G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 35,00÷50,00 m., o powierzchni ok. 3,66 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

20.2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 6,00 m;
- 2.2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 5,00 m;
- 2.3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2.4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.5) uzbrojenie techniczne.

20.3. Dla ulicy 2KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 3.1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 250 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3.3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3.4) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - a) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) nie mniejszej niż 40,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;

### 3.5) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicami 1KD i 5 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 21. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Sejneńskiej (droga wojewódzka nr 653 Sedranki – Suwałki – Sejny) wyznaczające pas drogi publicznej klasy “G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 45,00÷60,00 m., o powierzchni ok. 0,87 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

21.2. W granicach pasa drogowego ulic 3KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) jezdnię o szerokości 12,00 m;
- 2.2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00÷5,00 m;
- 2.3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2.4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.5) uzbrojenie techniczne;
- 2.6) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Utrata (droga powiatowa nr 40729 Suwałki – Płociczno) wyznaczające pas drogi publicznej klasy “Z” Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 1,80 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD**.

22.2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2.2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 2.3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2.4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.5) uzbrojenie techniczne

22.3. Dla ulicy 4KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 3.1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3.3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

3.4) skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane;
- b) skrzyżowania z projektowanymi ulicami 7KD projektuje się jako zwykłe.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. projektowanej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD**.

23.2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2.2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 2.3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2.4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.5) uzbrojenie techniczne

23.3. Dla ulicy 5KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 3.1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3.3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3.4) skrzyżowania:
  - a) skrzyżowanie z ulicami 1KD i 2 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Sianożęc w ciągu drogi gminnej nr 1420B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,21 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KD**.

24.2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2.2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00 m;
- 2.3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

#### 2.4) uzbrojenie techniczne.

24.3. Dla ulicy 6KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 3.1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicę;
- 3.3) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych ulic wyznaczające pas dróg publicznych klasy „L” Lokalnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00÷20,00 m, o powierzchni ok. 1,14 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KD**.

25.2. W granicach pasa drogowego ulic 7KD należy zrealizować docelowo:

- 2.1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2.2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00 m;
- 2.3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2.4) uzbrojenie techniczne.

25.3. Dla ulicy 7KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 3.1) drogi klasy L powinny mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3.2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicę;
- 3.3) skrzyżowania:

a) skrzyżowania z ulicą 4KD projektuje się jako zwykłe.

§ 26. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, trawników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów kolejowych (linia kolejowa Sokółka – Suwałki w km 96,780), o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 40,00÷90,00 m., o powierzchni ok. 4,72 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **8KK**.

27.2. Skrzyżowanie terenów kolejowych 8 KK (linia kolejowa Sokółka – Suwałki w km 96,780) z projektowaną drogą główną 1KD projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu lub tunelu pod torami.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **9U** o powierzchni ok. 0,24 ha. w obrębie granic opracowania.

28.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w konturze 9U utrzymuje się funkcjonowanie stacji paliw.

28.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje możliwość funkcjonowania usług o charakterze komplementarnym w stosunku do funkcji podstawowej np uzupełniającej funkcji handlowej.

28.4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 4.1) minimum 20% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią;
- 4.2) ogranicza się wysokość budynku usługowego do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4.3) dojazd do nieruchomości od ulicy Sejneńskiej.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren obiektów produkcyjno-składowych oznaczony na rysunku planu symbolem **10P** o powierzchni ok. 0,45 ha. w obrębie granic opracowania.

29.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 10P adaptuje się istniejące obiekty przedsiębiorstw branży budowlanej.

29.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość uzupełnienia lub zmiany profilu działalności w kierunku usługowym.

29.4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 4.1) adaptuje się istniejący 2-kondygnacyjny budynek biurowy Budopol-Suwałki, który wyznacza na terenie w granicach planu warunki zabudowy: wysokość 2 kondygnacje nadziemne i współczesna forma architektoniczna;
- 4.2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych obiektów o wysokości od 1-3 kondygnacji naziemnych;
- 4.3) dojazd do nieruchomości od projektowanej ulicy głównej 1KD.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **11ZP** o powierzchni ok. 0,54 ha, **12ZP** o powierzchni ok. 2,18 ha, **13ZP** o powierzchni ok. 0,14 ha, w obrębie granic opracowania.

30.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję zieleni izolacyjnej i towarzyszącej projektowanej inwestycji drogowej.

30.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest zagospodarowanie terenu ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury i terenowymi urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem rekreacyjnym doliny rzeki Czarnej Hańczy.

30.4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego możliwe jest korzystanie z zespołu garaży zlokalizowanych w granicach terenu 12 ZP.

30.5. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **14R** o powierzchni ok. 2,38 ha, **17R** o powierzchni ok. 0,47 ha, **19R** o powierzchni ok. 1,40 ha, **24R** o powierzchni ok. 2,65 ha **27R** o powierzchni ok. 3,39 ha w obrębie granic opracowania.

31.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję użytków rolnych z zakazem zabudowy.

§ 32. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pracowniczych ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **15ZD** o powierzchni ok. 1,87 ha w obrębie granic opracowania.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **16RM** o powierzchni ok. 0,50 ha, **26RM** o powierzchni ok. 1,44 ha, w obrębie granic opracowania.

33.2. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu 16RM na potrzeby drogi głównej w jej alternatywnym przebiegu.

33.3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 3.1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;
- 3.2) ustala się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;
- 3.3) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35°-45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;
- 3.4) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych do górnej wysokości budynków mieszkalnych, za wyjątkiem specjalistycznych budowli przeznaczonych do produkcji rolnej;
- 3.5) dojazd do nieruchomości 16RM od ulicy Sianożęć 6KD, 26RM od ulicy 4KD

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **20R/KD** o powierzchni ok. 6,07 ha w obrębie granic opracowania oraz **21R/KD** o powierzchni ok. 4,01 ha.

34.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję użytków rolnych z zakazem zabudowy.

34.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **18MNU** o powierzchni ok. 0,19 ha, w obrębie granic opracowania.

35.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną i zakładu obróbki drewna.

35.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość poszerzenia zakresu usług lub zmiany ich profilu.

35.4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 4.1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;

- 4.2) ustala się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;
- 4.3) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35° - 45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;
- 4.4) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych do górnej wysokości budynków mieszkalnych;
- 4.5) dojazd do nieruchomości 16MR od ulicy Sianożęć 6KD.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **22MNU** o powierzchni ok. 0,70 ha,.

36.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

36.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość funkcjonowania i budowy zakładów usługowych w tym usług naprawy pojazdów do 2 stanowisk.

36.4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 4.1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;
- 4.2) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej na min 30% powierzchni działki;
- 4.3) ogranicza się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;
- 4.4) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35°-45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;
- 4.5) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących do jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy nie większej niż budynku mieszkalnego na danej działce;
- 4.6) nakazuje się zastosowanie w projektach budynków gospodarczych form i materiałów zastosowanych w budynkach mieszkalnych w celu uzyskania spójnych rozwiązań architektonicznych;
- 4.7) dojazd do nieruchomości od ulicy 7KD.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **23MN** o powierzchni ok. 1,90 ha,.

37.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

37.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkalnej o usługi nieuciążliwe realizowane w oparciu o lokal w budynku mieszkalnym lub wolnostojący budynek usługowy.

37.4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu analogiczne jak dla terenu 22MNU.

§ 38. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zbiornika retencyjnego na wody opadowe oznaczony na rysunku planu symbolem **25K** o powierzchni ok. 0,18 ha.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **28ZP/KD** o powierzchni ok. 2,62 ha oraz **29ZP/KD** o powierzchni ok. 2,92 ha w obrębie granic opracowania.

39.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję terenów zielonych z zakazem zabudowy.

39.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **30ZP** o powierzchni ok. 0,58 ha oraz **34ZP** o powierzchni ok. 0,26 ha.

40.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję terenów zielonych z zakazem zabudowy.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **31MN** o powierzchni ok. 0,27 ha i **33MN** o powierzchni w granicach planu 0,21 ha.

41.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodziną.

41.3. Adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów bez prawa rozbudowy w kierunku ul. Utrata.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami **32U** o powierzchni ok. 0,16 ha.

42.2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 2.1) adaptuje się istniejące budynki usytuowane poza liniami nieprzekraczalnej zabudowy z dopuszczeniem ich remontów rozbudowy i wymiany;
- 2.2) ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2.3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki
- 2.4) dojazd od ulicy Henryka Mereckiego.

§ 43. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **E** o powierzchni ok. 0,02 ha.

§ 44. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rzeki Czarna Hańcza oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** o powierzchni ok. 0,28 ha w granicach objętych opracowaniem.

## ROZDZIAŁ VI

## **USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

§ 45. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 2.1) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie;
  - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
  - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;
- 2.2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz usług towarzyszących na etapie sporządzania projektów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II, które wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2.3) na obszarze opracowania, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę;
- 2.4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 2.5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;

## **ROZDZIAŁ VII**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

§ 46. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 2.1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2.2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 2.3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 47. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MNU i 23MN w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent) dla pozostałych terenów w granicach planu w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

§ 48. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach – uchwała Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 10, poz. 220 z dnia 22 kwietnia 2002 r., oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 – uchwała Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 69, poz. 731 z dnia 8 marca 2006 r.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr.../08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia ... ..... 2008 r.

**Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że nie uwzględnia się wyszczególnionych w tabeli uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

**Lista nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej  
ulicę Utratę z Sejneńską**

| L.p. | Data wpływu uwag | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi                                                                                                                                                        | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uwagi |
|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                             | 6                                                               | 11    |
| 1.   | 2007.11.30       | Sabina Bezdziecka                                                                                                                                                                                                                  | Wnosi o:<br>- przesunięcie całej inwestycji w kierunku południowym, odstąpienie od projektowania inwestycji na jej działce,<br>- o dopuszczenie na terenie 30ZP budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi<br>- dopuszczenie na terenie 31MN funkcji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi,<br>- pozostawienie istniejącego dojazdu do terenu 30ZP z ul. Utraty,<br>Ponadto nie wyraża zgody na:<br>- realizację ronda na jej działce i proponuje przesunąć go w kierunku południowym<br>- na realizację drogi klasy zbiorczej 5KD<br>- na nowe linie rozgraniczające ulicę Utrata oznaczoną symbolem 2KD | Dz. nr 33430/2                                | <b>30ZP<br/>2KD<br/>5KD</b>                                     |       |
| 2.   | 2007.12.05       | Eugeniusz i Anna Nowosadko,<br>Jadwiga Dyczewska ,<br>Maria Jurczak<br>Ryszard Sitkowski,<br>Stanisława Maziewska,<br>Sabina Bezdziecka<br>Kazimierz Sadowy<br>Stanisław Letkiewicz,<br>Krzysztof Karpowicz,<br>Bronisław Miszkiel | Nie wyrażają zgody na realizację drogi i zgłaszają uwagi do projektu planu o:<br>- przesunięcie w kierunku południowym na niezabudowane tereny budowy ronda oraz budowy drogi klasy zbiorczej 5KD,<br>- odstąpienie od projektowanego tunelu pod torami PKP Suwałki – Sokółka na wskazanych działkach i przesunięcie budowy tunelu w kierunku południowym,<br>- pozostawienie linii rozgraniczających drogę krajową Utrata 2KD w obecnym stanie,                                                                                                                                                                                    |                                               | <b>1KD<br/>2KD<br/>5KD</b>                                      |       |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                        |  |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--|
|    |            | Jarząbski<br>Adam Wejman<br>Irena Kupsza                                                                                                                                                                                                       | odstąpienie od rozbudowy drogi krajowej,<br>- przesunięcie całej projektowanej inwestycji<br>w kierunku południowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                        |  |
| 3. | 2007.12.11 | Barbara i Jan Orłowski<br>Anna i Piotr Bułanow<br>Irena i Waldemar Łukaszuk<br>Jerzy Nowikow<br>Liliana Barszczewska<br>Jadwiga Kierun<br>Żaneta Miłańska<br>Andrzej Grygo<br>Antoni Białoszewski                                              | wyrażają protest przeciwko planowanej<br>budowie drogi przebiegającej przez ich<br>działki lub bezpośrednio w ich sąsiedztwie.<br>Uważają, że aktualnie zaprojektowana trasa<br>narusza i łamie wcześniej zatwierdzone plany<br>zagospodarowania przestrzennego oraz stoi w<br>sprzeczności za „Strategią zrównoważonego<br>rozwoju miasta Suwałki do 2015 r. a<br>mianowicie łamie jeden z celów<br>operacyjnych tej strategii, którego zadaniem<br>jest racjonalna polityka zagospodarowania<br>przestrzeni miejskiej cytat: „wpływanie<br>poprzez plany, decyzje lokalizacyjne oraz<br>inwestycje miejskie na racjonalne z punktu<br>widzenia ekonomicznego, społecznego i<br>ekologicznego rozmieszczenie funkcji oraz<br>zagospodarowanie przestrzeni”. |          | 4KD                    |  |
| 4. | 2007.12.11 | Janusz Grygo<br>Bożena Grygo<br>Andrzej Grygo<br>Barbara Orłowska<br>Waldemar Łukaszuk<br>Irena Łukaszuk<br>Piotr Bułanow<br>Żaneta Miłańska<br>Liliana Barszczewska<br>Jadwiga Kierun<br>Anna Kowalczyk<br>Janusz Kowalczyk<br>Ewa Kwodzińska | Wyrażają swój protest przeciwko<br>zaprojektowanej inwestycji. Uważają, iż<br>budowa tych dróg znacznie wydłuży drogę do<br>centrum miasta o około 1,5 km. Z obecnych 2<br>km zrobi się 3,5 km. Ponadto wybudowane<br>drogi będą przebiegały tuż przy pobliskich<br>bagnach, na których bytują zwierzęta, ptaki i<br>rosną rośliny chronione przed wyginieciem.<br>Możemy na nich spotkać chronione przed<br>wyginieciem storczyki, pełnika<br>europejskiego, kaczeńce oraz bytujące na tym<br>terenie : łosie, sarny, bobry, czaple, żurawie,<br>bociany, sikorki, gile, kuropatwy i inne<br>zwierzęta i ptaki.                                                                                                                                             |          | 4KD<br>21R/KD          |  |
| 5. | 2007.12.13 | Lucyna Chomicz                                                                                                                                                                                                                                 | Wnosi o:<br>- przesunięcie ulicy w stronę południową, tak<br>aby przebiegała skrajem Pani działki,<br>- zmodyfikowanie przeznaczenia działki<br>oznaczonej symbolami 19R i 20R/KD w<br>obrębie granic opracowania na teren rolny z<br>możliwością prowadzenia usług i budowy<br>siedliska, tym bardziej, że działka o nr<br>33786/2, która bezpośrednio graniczy z pani<br>działką posiada przeznaczenie mieszkalno<br>usługowe z możliwością wszelkiej , dogodnej<br>rozbudowy i rozwoju usług co wskazuje na<br>ewidentnie nierówne traktowanie obywateli i<br>jest dla pani bardzo krzywdząca.<br>- dokonanie zmiany w § 35 projektu uchwały<br>poprzez wykreślenie w całości ust. 3 oraz w<br>ust. 4, pkt 1 wykreślenie wyrazu<br>„rozbudowy”            | 33786/4, | 1KD,<br>19R,<br>20R/KD |  |
| 6. | 2007.12.12 | Marianna Jurgielewicz                                                                                                                                                                                                                          | Wnosi o:<br>- przesunięcie ulicy w stronę południową, tak<br>aby przebiegała skrajem Pani działki,<br>- zmodyfikowanie przeznaczenia działki<br>oznaczonej symbolami 19R i 20R/KD w<br>obrębie granic opracowania na teren rolny z<br>możliwością prowadzenia usług i budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33786/3  | 1KD,<br>19R,<br>20R/KD |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | siedliska, tym bardziej, że działka o nr 33786/2, która bezpośrednio graniczy z pani działką posiada przeznaczenie mieszkalno usługowe z możliwością wszelkiej , dogodnej rozbudowy i rozwoju usług co wskazuje na ewidentnie nierówne traktowanie obywateli i jest dla pani bardzo krzywdząca.<br>- dokonanie zmiany w § 35 projektu uchwały poprzez wykreślenie w całości ust. 3 oraz w ust. 4, pkt 1 wykreślenie wyrazu „rozbudowy” |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr .../08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia ... ..... 2008 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje należące do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg i towarzyszącemu im uzbrojeniu terenu, będą realizowane zgodnie z uchwalanymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki, ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych Unii Europejskiej.