

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia

w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, sposobu rozpatrzenia uwag, sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z dnia 10 maja 2003 r.), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonym uchwałą Nr XLVII Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001r.

§ 2. Nie uwzględnia się uwag:

- 1) Krystyny Kimszał, zam. w Suwałkach, ul. Klonowa 43/60, Ludwika Podlejskiego, zam. w Suwałkach, ul. Bohaterów 23, dotyczących sposobu zagospodarowania działek nr 31367 i 31368 oraz części działki nr 31366.
- 2) Dariusza i Anny Leonowicz zam. w Suwałkach, ul. Noniewicza 93b/47, dotyczących sposobu zagospodarowania działki nr 31363/5.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zapisane są w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Realizując uchwałę intencyjną Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. Nr VII/61/03 został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.

Projektem planu objęto obszar oznaczony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” symbolem ZP, zgodnie z którym jest to teren zalecany dla kształtowania zieleni parkowej, sportowej i rekreacyjnej. Sporządzony projekt przewiduje realizację powyższych funkcji, a zatem projekt planu jest zgodny ze „Studium”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października do 20 listopada 2003 r. Do projektu planu złożone zostały 2 uwagi. Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Zmiany, które nastąpiłyby w wyniku ich uwzględnienia kolidować będą z wiodącą funkcją całego obszaru opracowania, którą jest zgodnie z intencyjną w sprawie przystąpienia do opracowania tego planu funkcja rekreacyjna, turystyczna i wypoczynkowa. Będą miały także niekorzystny wpływ na sposób zagospodarowania miejskich terenów rekreacyjnych. Realizacja ustaleń planu, pozwoli na uporządkowanie tych terenów i właściwe ich wykorzystanie.

Rozpatrując uwagę pani Krystyny Kimszal, pana Ludwika Podlejskiego, współwłaścicieli działki nr 31367 oraz współwładających działkami nr 31366 i 31368 stwierdzono, co następuje:

Do wyłożonego projektu planu państwo Krystyna Kimszal, Ludwik Podlejski i Wiesław Podlejskiego wnieśli uwagę dotyczącą działek o nr: 31366, 31367 i 31368, w której wyrażają zgodę na przebieg ścieżki rowerowej, ale nie zgadzają się na wyłączenie działek nie zajętych pod ścieżkę. Sporządzony projekt planu zakłada na działkach o nr geod. 31366, 31368 i 31367 realizację terenów usług sportowo - wypoczynkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 20US, w skład których wchodzić będą urządzone miejskie plaże piaszczysto – trawiaste obsługujące otwarte kąpielisko na zalewie „Arkadia” oraz realizację obiektów małej architektury (ławki, oświetlenie, zjeżdżalnie wodne, pomosty, itp.), obiektów kubaturowych obsługujących rekreację – parterowych o powierzchni zabudowy do 35m² (altanki, zadaszone grille, itp.). Plan wprowadza zakaz podziału terenu 20US na działki budowlane, zakaz budowy innych niż ww. wymienione obiektów, za wyjątkiem przedsięwzięć Obrony Cywilnej oraz konieczność rezerwy terenu pod przebieg głównego ciągu pieszo – rowerowego 5KR po południowej stronie zalewu. Taki zapis dla działek 31366, 31368 i 31367 jest kontynuacją zapisów z planu ogólnego miasta Suwałki, który na tym fragmencie miasta zakładał realizację funkcji wypoczynkowych ogólnodostępnych. Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania sporządzonym dla miasta Suwałki tereny powyższe mają pełnić rolę miejskich terenów wypoczynkowych. Ponadto część działek 31366, 31368 i 31367, położona na styku z ulicą Zastawie przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego tej ulicy. Biorąc pod uwagę stan prawny działek 31366 i 31368, sposób wykorzystania terenów, których dotyczy uwaga (tereny są zaniedbane oraz nie są zainwestowane, gdyż wszystkie dotychczasowe opracowania planistyczne nie dopuszczały na nich zabudowy) oraz ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” zasadne jest nieuwzględnienie uwagi zgłoszonej przez panią Krystynę Kimszal oraz pana Ludwika Podlejskiego.

Natomiast rozpatrzenie uwagi pana Wiesława Podlejskiego, zam. w Suwałkach, ul. Bohaterów 23 uznaje się za bezprzedmiotowe z powodu śmierci wnoszącego uwagę w dniu 30.XII.2003 r. (akt zgonu Nr 667/2003 USC Suwałki).

Rozpatrując uwagę Dariusza i Anny Leonowicz współwłaścicieli działki nr 31363/5 położonej przy ul. Zastawie stwierdzono, co następuje

Do wyłożonego projektu planu państwo Leonowicz wnieśli uwagę dotyczącą sposobu zagospodarowania ich działki o nr 31363/5. Nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działki, wnioskując o przeznaczenie tego terenu pod indywidualną zabudowę jednorodzinną lub handlowo – usługową. Sporządzony projekt planu zakłada na działce o nr geod. 31363/5 realizację usług sportowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 17US. Na obszarze tym przewiduje się adaptację i modernizację istniejących boisk sportowych do gier małych i budowę nowych oraz możliwość realizacji nie ogrzewanej hali sportowej mieszczącej jednostronne trybuny oraz latem korty tenisowe a zimą lodowisko. Taki zapis dla działki 31363/5 jest kontynuacją zapisów z planu ogólnego miasta, który na tym fragmencie miasta zakładał realizację funkcji wypoczynkowych ogólnodostępnych. Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania sporządzonego dla miasta Suwałki tereny powyższe mają pełnić rolę miejskich terenów wypoczynkowych. Ponadto działka 31363/5, położona jest pomiędzy dwoma terenami użytkowymi w tej chwili jako tereny rekreacyjne i sportowe, i poprzez zagospodarowanie wskazane w projekcie planu ustanowi przestrzenny łącznik pomiędzy nimi. Biorąc pod uwagę ład przestrzenny, sposób wykorzystania tych terenów przez składających uwagę do planu (ogrody przydomowe), oraz ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” zasadne jest nieuwzględnienie uwagi wniesionej przez państwa Dariusza i Annę Leonowiczów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach. Z właścicielami terenów przeznaczonych w planie pod tereny publiczne w odrębnym postępowaniu będą prowadzone negocjacje dotyczące wykupu działek lub ich części. Ponadto przewiduje się możliwość wymiany części gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w zamian za grunty p. Leonowicz.

Z uwagi na przewidywane koszty i wieloletni charakter realizacji inwestycji proponowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach zachodzi obiektywna konieczność finansowania etapami, zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

Zespół autorski dokonał analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla budżetu gminy. Tereny zalewu Arkadia i tereny wzdłuż rzeki zostaną przeznaczone pod funkcje rekreacyjne, sportowe, kulturalne i usługowe związane z zapewnieniem mieszkańcom miasta wypoczynku codziennego i świątecznego. Przy realizacji ustaleń planu budżet gminy obciąży kwota ok. 165 000 zł z tytułu wykupów gruntów niezbędnych do realizacji zakładanych funkcji jak również wydatki na rozbudowę układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Łączny przewidywany koszt realizacji zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to kwota 12 973 305 zł. Miasto ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia o nazwie: „Rozwój turystyki aktywnej w Suwałkach i w otulinie parków narodowych i krajobrazowego” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Jego częścią jest zagospodarowanie terenów wokół zalewu Arkadia i wzdłuż rzeki zgodnie z ustaleniami planu.

W przypadku zakwalifikowania tego projektu do realizacji, inwestycje objęte projektem planu zostaną wsparte środkami z funduszy strukturalnych.

