

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717) oraz art. 15, ust.2 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 141, poz. 692, z 1997r Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998r Nr 106, poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002r Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 80, poz.717) – **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno- usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach, składający się z:

- 2.1) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2.2) ustaleń planu o następującej treści.

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje obszar o powierzchni około 80,95 ha, położony w mieście Suwałki ograniczony ulicami: Wojska Polskiego, Majora Hubala i Buczka.

2.2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 26,3994ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:

- 2.1) RV 1,2898ha.;
- 2.2) RVI 11,4443ha.;
- 2.3) PsV 3,1268ha.;
- 2.4) PsVI 10,5385ha.

2.3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

3.1) uwzględnienie kierunków rozwoju podstawowego układu komunikacyjnego, wynikających z opracowań planistycznych miasta Suwałki polegających na:

- a) budowie ul. Leśnej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Buczka,
- b) budowie ul. Majora Hubala na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Buczka,
- c) zagospodarowanie terenów przyległych o wiodącej funkcji produkcyjno- usługowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w sposób eliminujący konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz ograniczający negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 2.1) tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KD**, **KDW**, odpowiadające ulicom klas: głównej- G, zbiorczej-Z, lokalnej-L, dojazdowej-D;
- 2.2) teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
- 2.3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **E**.;
- 2.4) teren ujęcia wody podziemnej oznaczony na rysunku planu symbolem **W**;
- 2.5) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 2.6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 2.7) teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu **MW**;
- 2.8) teren Państwowego Gospodarstwa Leśnego oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 2.9) tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 2.10) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i handlowymi oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;

2. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 4. 1 Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 2.1) granice terenu objętego planem;
- 2.2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone - linie ciągłe;
- 2.3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania-orientacyjne - linie przerywane;
- 2.4) obowiązująca linia zabudowy;
- 2.5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2.6) granice stref ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wód podziemnych ustanowionych decyzją Wojewody Suwalskiego Nr. GPŚ.VIIg/W/6210/24/95 z dnia 1995.11.07, Nr. GPŚ.VIIg/W/6210/5/94 z dnia 1994.02.16, Nr. GPŚ.VIIg/W/6210/21/94/95 z dnia 1995.02.21, Nr. GPŚ.VIIg/W/6210/3/94 z dnia 1994.10.21;
- 2.7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;

2.8) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg.

4.3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu :

- 3.1) oceny i analizy stanu istniejącego terenu na lata 2000-2003 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rejestru pozwoleń na budowę, struktury własności;
- 3.2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3.3) prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3.4) prognozy skutków ekonomicznych;
- 3.5) załącznika nr 4 zawierającego ograniczenia wynikające z ustanowionych decyzją Wojewody Suwalskiego stref ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

§ 5. 1.Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

5.2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 2.1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Suwałki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/;
- 2.4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2.5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2.6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 2.7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora;
- 2.8) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie umożliwiające wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;

- 2.9) liniach rozgraniczających ściśle określonych – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu;
- 2.10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.;
- 2.11) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 2.12) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 2.13) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 2.14) obiektach usługowych, handlowych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach działki, będącej w dyspozycji inwestora na cele budowlane i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego;
- 2.15) ideogramie technicznym – należy przez to rozumieć rysunki ideogramu technicznego w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 2 i 3 do planu;
- 2.16) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietnik, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną,
- 2.17) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć, zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 7. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie ustala się:

- 2.1) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania terenów wyróżnionych w planie;
- 2.2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2.3) zakaz powstania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2.4) stosowanie rozwiązań technologicznych bezpiecznych dla środowiska w szczególności nie powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych;

- 2.5) dbałość i ostrożność w gospodarowaniu wodą poprzez między innymi stosowanie technologii przemysłowych niskowodochłonnych i obiegów zamkniętych wody;
- 2.6) wykonywanie placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach zawieszin i substancji ropopochodnych;
- 2.7) ograniczanie emisji pyłów i gazów poprzez preferowanie ogrzewania obiektów za pomocą olejów opałowych lub gazu ziemnego (paliw ekologicznych);
- 2.8) ograniczanie uciążliwości hałasu, poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek, z zachowaniem zieleni istniejącej;
- 2.9) wprowadzanie do sadzenia roślin o wzmożonym wydzielaniu fitocydów;
- 2.10) zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 2.11) bezwzględny nakaz przestrzegania ograniczeń na terenach stref ochrony pośredniej - zewnętrznej ustanowionych decyzjami administracyjnymi Wojewody Suwalskiego, do czasu obowiązywania decyzji lub jej zmiany:
 - a) Nr GPŚ.VIIg/W/6210/24/95 z dn. 1995-11-07 dla strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej na terenie PPKS w Suwałkach,
 - b) Nr GPŚ.VIIg/W/6210/3/94 z dn. 1994-10-21 dla strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Wytwórni Artykułów Przemysłu Spożywczego w Suwałkach,
 - c) Nr GPŚ.VIIg/W/6210/21/94/95 z dn. 1995-02-21 dla strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Wytwórni Podkładów Strunobetonowych „KOLBET” w Suwałkach ,
 - d) Nr GPŚ.VIIg/W/6210/5/94 z dn. 1994-02-16 dla strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Spółdzielni Mleczarskiej „SUDOWIA” w Suwałkach.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI PRZEZ PROJEKTOWANĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 8. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną.

- 2.1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV „Hańcza” i RPZ „Piaskowa” za pośrednictwem linii średniego napięcia 20kV napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4kV) pracujących w pierścieniach miejskich;
- 2.2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
 - a) budowy odpowiedniej ilości stacji transformatorowej SN/nn i linii średniego napięcia 20kV zasilających stację,
 - b) budowy linii nn-0,4 kV w niezbędnym zakresie,
 - c) przebudowy istniejących linii energetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

- 2.3) ilość stacji transformatorowych i ich lokalizacji są orientacyjne; dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców;
- 2.4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek.
- 2.5) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.
- 2.6) przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Suwałki.
- 2.7) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 2.8) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 2.9) oświetlenie komunalne ulic realizować jako wydzieloną sieć zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym.

§ 9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę.

- 2.1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, przeciwpożarowych i produkcyjnych przewiduje się z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, oraz ujęć wody na terenie PPKS i WPS „KOLBET”; jakość wody powinna odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 2.2) ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją:
 - a) magistrali wodociągowej d-400/250 mm na odcinku od ul. Buczka do ul. Leśnej,
 - b) rozdzielczej sieci wodociągowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej.
- 2.3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 2.4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 2.5) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 2.6) projektowane przyłącza wodociągowe realizować zgodnie z ideogramem sieci stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 10. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 2.1) ścieki sanitarne i technologiczne z proj. i istn. zabudowy nakazuje się odprowadzać do miejskiej sieci sanitarnej w oparciu o istniejące przewody magistralne; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarnej Hańcy;

- 2.2) dopuszcza się, aby podczyszczalnia ścieków SM „SUDOWIA” zlokalizowana na terenie 11K pracująca na potrzeby zakładu przyjmowała również ścieki od innych podmiotów gospodarczych;
- 2.3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 2.4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 2.5) kanały sanitarne należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne. Wskazane jest ich ułożenie pod jezdniami i miejscami postojowymi;
- 2.6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem sieci stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 11. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów.

- 2.1) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze miasta;
- 2.2) wszystkie odpady komunalne wywozić na kompostownię miejską;
- 2.3) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 12. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych.

- 2.1) wody opadowe z poszczególnych obszarów przewiduje się odprowadzać do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wód opadowych z kanalizacji jest rzeka Czarna Hańcza;
- 2.2) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiać przesączanie deszczówki do wód gruntowych;
- 2.3) jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 2.4) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 2.5) ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona realizacją kanalizacji deszczowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 2.6) do czasu realizacji lokalnej sieci, jako rozwiązanie tymczasowe dla obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez lokalne zbiorniki w postaci studzienek lokalizowanych na kierunkach tras projektowanych sieci;
- 2.7) dopuszcza się odprowadzanie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków do gruntu;
- 2.8) przyłącza kanalizacyjne należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 2.9) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem sieci stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 13. Ustalenia w zakresie ciepłownictwa.

- 2.1) zaopatrzenie w ciepło na cele technologiczne oraz ogrzewanie budynków należy realizować z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych;
- 2.2) dopuszcza się realizację lokalnych sieci ciepłych zasilających z jednego źródła kilka budynków;
- 2.3) istniejące lokalne zakładowe sieci ciepłe do adaptacji i modernizacji;
- 2.4) sieci ciepłe kolidujące z nowoprojektowanymi drogami należy przebudować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora tych sieci;
- 2.5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 14. Ustalenia w zakresie gazownictwa.

- 2.1) zaopatrzenie budynków w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Suwałki gazu ziemnego i wykonania sieci miejskiej, odbywać się będzie z indywidualnych butli lub zbiorników;
- 2.2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg przyszłej sieci miejskiej;
- 2.3) ustala się, że gaz dostarczany będzie do celów: technologicznych, przygotowania ciepłej wody oraz ogrzewania;
- 2.4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 2.5) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem sieci stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 15. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media.

- 2.1) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia zał. nr 2 i zał. nr 3 należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych;
- 2.2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przemysł;
- 2.3) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasady obsługi telekomunikacyjnej.

- 2.1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne współpracujące z elektroniczną centralą telefoniczną „Śródmieście” przy ul. Noniewicza i miejską siecią magistralną;

- 2.2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 2.3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przez administratora sieci.

§ 17. 1. Projektowana ulica publiczna klasy G-główna o powierzchni ok. 7,20 ha. (ul. Mjr Hubala), oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KD 2/2**.

17.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie G- głównej:

- 2.1) docelowo ulica dwujezdniowa;
- 2.2) szerokość jezdni 2x7,00m, pas rozdziału o szerokości 6,00m.;
- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 4,50m.;
- 2.5) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 35,0m.;
- 2.6) obsługa terenów przyległych ograniczona;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 15,0m.;

17.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) nie mniejszej niż 40,00m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

17.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

17.5. Dopuszcza się etapowanie budowy ulicy. Proponuje się:

- a) I etap – budowę jezdni po śladzie jezdni istniejącej,
- b) II etap – budowę drugiej jezdni.

§ 18. 1. Projektowana ulica publiczna klasy G-główna o powierzchni ok. 3,44 ha. (ul. Leśna), oznaczona na rysunku planu symbolem **02 KD 2/2**.

18.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie G- głównej:

- 5.1) docelowo ulica dwujezdniowa;
- 5.2) szerokość jezdni 2x7,00m, pas rozdziału o szerokości 6,00m.;
- 5.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 5.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 4,50m.;
- 5.5) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 35,0m.;

5.6) obsługa terenów przyległych ograniczona;

5.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 15,0m.

18.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków jednokondygnacyjnych;
- b) nie mniejszej niż 40,00m dla budynków wielokondygnacyjnych;
- c) odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

18.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

18.5. Dopuszcza się etapowanie budowy ulicy. Proponuje się:

- a) I etap – budowę jezdni północnej,
- b) II etap – budowę jezdni południowej.

§ 19. 1. Projektowana ulica publiczna klasy G – główna o powierzchni ok. 1,48 ha. (ul. Buczka- odcinek od skrzyżowania z ul. Leśną do zachodniej obwodnicy Suwałk, wylot do Raczek), oznaczona na rysunku planu symbolem **03 KD 2/2**.

19.2. ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie G- głównej

2.1) docelowo ulica dwujezdniowa;

2.2) szerokość jezdni 2x7,00m, pas rozdziału o szerokości 6,00m.;

2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;

2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 4,50m.;

2.5) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 35,0m.;

2.6) obsługa terenów przyległych ograniczona;

2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 15,0m.;

19.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) nie mniejszej niż 40,00m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) Odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

19.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

19.5. Dopuszcza się etapowanie budowy ulicy. Proponuje się:

- a) I etap – budowę jezdni północnej,
- b) II etap – budowę jezdni południowej.

§ 20. 1. Projektowana ulica publiczna klasy G- główna (ul. Wojska Polskiego - odcinek od skrzyżowania z ul. Mjr Hubala w kierunku Augustowa), oznaczona na rysunku planu symbolem **04 KD1/2**.

20.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie G- głównej:

- 2.1) istniejąca szerokość jezdni z utwardzonymi poboczami 12,0m.;
- 2.2) docelowo ulica dwujezdniowa, o szerokości jezdni 2x7,00m, pas rozdziału o szerokości 6,00m.;
- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.5) obsługa terenów przyległych ograniczona;
- 2.6) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 35,0m.;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 15,0m.

20.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadowiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 50,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) nie mniejszej niż 70,00m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) Odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

20.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

§ 21. 1. Istniejąca ulica publiczna klasy Z- zbiorcza o powierzchni ok. 0,12ha.(ul. Buczka - odcinek od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Powstańców Wielkopolskich), oznaczona na rysunku planu symbolem **05 KD 1/2**.

21.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie Z- zbiorczej:

- 2.1) szerokość jezdni 7,00m;
- 2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 18,0-25,0m.;
- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.6) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.

21.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadowiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 20,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

21.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

§ 22. 1. Istniejąca ulica publiczna klasy Z- zbiorcza o powierzchni ok. 1,78ha.(ul. Wojska Polskiego – odcinek od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Mjr. Hubala), oznaczona na rysunku planu symbolem **06 KD1/2**.

22.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie Z- zbiorczej.:

- 2.1) szerokość jezdni 10,0m.;
- 2.2) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości 3,00m.;
- 2.3) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 28,00-30,00m.;
- 2.5) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;

22.3. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadowiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- a) nie mniejszej niż 20,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu ulicy na środowisko.

22.4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

§ 23. 1. Istniejąca i projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna (ul. Majewskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem **07 KD1/2**.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

- 2.1) szerokość jezdni 7,00m.;
- 2.2) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.3) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 30,00-34,00m.;
- 2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.6) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;

2.7) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 24. 1 Istniejąca i projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna (ul. Majerskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem **08 KD1/2**.

24.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

2.1) szerokość jezdni 7,00m.;

2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna 15,00-20,00m.;

2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;

2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;

2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;

2.6) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;

2.7) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 25. 1. Istniejąca i projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna (ul. Rzemieślnicza), oznaczona na rysunku planu symbolem **09 KD1/2**.

25.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

2.1) szerokość jezdni 6,00m.;

2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna 15,00m.;

2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;

2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;

2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;

2.6) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;

2.7) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 26. 1. Projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna (ul. Leśna na odcinku od skrzyżowania z ul. Mjr. Hubala), oznaczona na rysunku planu symbolem **10 KD1/2**.

26.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

2.1) szerokość jezdni 6,00m.;

2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,00m.;

2.3) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m.;

2.4) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;

- 2.5) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.6) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;
- 2.8) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 27. 1. Projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **11 KD1/2**.

27.2. ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

- 2.1) szerokość jezdni 6,00m.;
- 2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,00m.;
- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.6) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m i ciągiem pieszo-jezdny o szerokości 6m.;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;
- 2.8) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 28. 1. Projektowana ulica publiczna klasy L- lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **12KD1/2**.

28.2. Celem i warunkiem wytyczenia ulicy jest realizacja koncepcji podziału całego terenu – działki nr 32640/3 zgodnie z rysunkiem planu.

28.3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:

- 3.1) szerokość jezdni 6,00m.;
- 3.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,00m.;
- 3.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 3.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 3.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 3.6) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m i ciągiem pieszo-jezdny o szerokości 6m.;
- 3.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;

3.8) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 29. 1. Istniejąca ulica publiczna klasy D- dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **13 KD1/2**.

29.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie D- dojazdowej:

- 2.1) szerokość jezdni 6,00m.;
- 2.2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,00m.;
- 2.3) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m.;
- 2.4) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.5) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.6) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;
- 2.8) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 30. 1. Istniejące i projektowane ulice publiczne klasy D- dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **14KD1/2**.

30.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulic w klasie D- dojazdowej:

- 2.1) szerokość jezdni 6,00m.;
- 2.2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 15,00m.;
- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.6) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m i ciągiem pieszo-jezdny o szerokość 6m.;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m.;
- 2.8) zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 31. 1. Projektowane ulice wewnętrzne klasy D- dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **15KDW1/2**.

31.2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulic w klasie D- dojazdowej:

- 2.1) szerokość jezdni 6,00m.;
- 2.2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 15,00m.;

- 2.3) obustronne chodniki i ścieżki rowerowe o łącznej szerokości min. 3,00m.;
- 2.4) chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 2.5) obsługa terenów przyległych nieograniczona;
- 2.6) odcinek bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania o wym. 12,00x12,00m.;
- 2.7) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających ulicy nie mniejsza niż 5,0m..

31.3. Zatoki parkingowe przy jezdni w układzie parkowania równoległe lub prostopadłe do osi ulic.

§ 32. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 2.1) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, samodzielnych portierni, obiektów małej architektury;
- 2.2) linie zabudowy budynków należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące układu drogowego ujęte w § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31;
- 2.3) ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;
- 2.4) na rysunku planu pokazano postulowane linie podziału wewnętrznego. Dopuszcza się scalanie projektowanych działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni;
- 2.5) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę o funkcji produkcyjno- usługowej obowiązują niżej wymienione zasady:
 - a) wielkość nowej działki budowlanej o przeznaczeniu podstawowym 0,15 – 0,26ha,
 - b) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do projektowanego układu drogowego,
 - c) kształt działki prostokątny o szerokości około 30-40mb i długości 50-65mb.
- 2.6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej;
- 2.7) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki użytkowników stałych i przebywających okresowo ,w ilości stosownej do potrzeb obsługi i przeznaczenia obiektu. Minimum 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych;
- 2.8) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykroczyć poza granice własnej działki;
- 2.9) wprowadza się obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów, wynikających z ustanowionej strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wód podziemnych;

- 2.10) Dla zapewnienia sprawnej eksploatacji, oraz umożliwienia napraw i remontów kanalizacji sanitarnej na obszarze opracowania wyróżniono pasy terenu obsługi podziemnej infrastruktury technicznej. Na ich obszarze obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Teren ten należy zagospodarować niską zielenią;
- 2.11) zaleca się zadrzewienie i zagospodarowanie zielenią terenów nie przeznaczonych pod komunikację i wolnych od zabudowy;
- 2.12) zapewnić trwałe ogrodzenie działki do wysokości max 1,8m.;
- 2.13) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.

§ 33. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 2.1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2.2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 2.3) nowa i modernizowana zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2.4) forma budynków i wiat winna być kształtowana w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych;
- 2.5) architekturę obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01KD1/2, 02KD1/2, 03KD2/2, 06KD1/2, 07KD1/2;
- 2.6) architektura projektowanych obiektów , wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług; w przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych, należy ograniczyć ich wysokość do IV kondygnacji; dopuszcza się przeznaczenie działek na potrzeby parkingów dla samochodów ciężarowych.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny projektowanej zabudowy produkcyjno- usługowej w tym także zakładów drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **1U/P**.

34.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust 1 przewiduje się :

- 2.1) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza;
- 2.2) budynki pomocnicze: dozoru technicznego itp.;
- 2.3) podział na działki o przeznaczeniu podstawowym, postulowane określone liniami podziałów wewnętrznymi;
- 2.4) urządzenia komunikacyjne wewnętrzne;

- 2.5) urządzenia pomocnicze;
- 2.6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.7) zielen towarzyszącą i izolacyjną.

34.3. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 07KD1/2, 11KD1/2, 14KD1/2.

34.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na poszczególnych działkach na 10%.

34.5. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

34.6. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali mieszkalnych w zabudowie o funkcji podstawowej.

34.7. Na terenie przebiega kolektor Ø 800mm, miejskiej kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia możliwości czyszczenia, napraw i przeglądów kolektora przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych na kolektorze i w odległości mniejszej, niż 3 m od osi rury.

34.8. Obowiązują ustalenia § 32, § 33.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno- usługowej w tym także zakładów drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **2U/P**.

35.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust 1 przewiduje się :

- 2.1) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza;
- 2.2) budynki pomocnicze: dozoru technicznego itp.;
- 2.3) urządzenia komunikacyjne wewnętrzne;
- 2.4) urządzenia pomocnicze;
- 2.5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.6) zielen towarzyszącą i izolacyjną.

35.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się:

- 3.1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 2;
- 3.2) remonty, modernizacje, przebudowę, rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy na działkach.

35.4. Adaptuje się istniejące obiekty budowlane i urządzenia techniczne z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących budynków w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej, z możliwością zmiany funkcji zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu.

35.5. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali mieszkalnych w zabudowie o funkcji podstawowej.

35.6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

35.7. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na poszczególnych działkach na 10%.

35.8. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 06KD1/2, 07KD1/2, 08KD1/2, 09KD1/2, 11KD1/2, 13KD1/2, 14KD1/2.

35.9. Na terenie działek o nr 326481, 32683/2 przebiega kolektor Ø 800mm, miejskiej kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia możliwości czyszczenia, napraw i przeglądów kolektora przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych na kolektorze i w odległości mniejszej, niż 3 m od osi rury.

35.10. Obowiązują ustalenia § 32, § 33.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny projektowanej zabudowy produkcyjno- usługowej w tym także zakładów drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **3U/P**.

36.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust 1 przewiduje się :

- 2.1) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza;
- 2.2) budynki pomocnicze: dozoru technicznego itp.;
- 2.3) podział na działki o przeznaczeniu podstawowym, postulowane określone liniami podziałów wewnętrznych;
- 2.4) urządzenia komunikacyjne wewnętrzne;
- 2.5) urządzenia pomocnicze;
- 2.6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.7) zielen towarzyszącą i izolacyjną.

36.3. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KD1/2, 12KD1/2, 15KD1/2.

36.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na poszczególnych działkach na 10%.

36.5. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

36.6. Na etapie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych terenu dopuszcza się rezygnację z realizacji w całości lub w części ulic, o ile nie utrudnia to dostępu do poszczególnych działek i nie zakłóca funkcjonalności działki objętej podziałem.

36.7. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali mieszkalnych w zabudowie o funkcji podstawowej.

36.8. Obowiązują ustalenia § 32, § 33.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno- usługowej nieuciążliwej , oznaczone na rysunku planu symbolem **4MN/U**.

37.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 4MN/U przewiduje się :

- 2.1) zabudowę mieszkalną z usługami handlowymi i rzemieślniczymi nieuciążliwymil;
- 2.2) budynki pomocnicze: dozoru technicznego itp.;
- 2.3) urządzenia pomocnicze;
- 2.4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.5) zieleni towarzyszącą i izolacyjną.

37.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 4MN/U ustala się alternatywnie zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza.

37.4. Adaptuje się istniejące obiekty budowlane i urządzenia techniczne z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących budynków w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej, z możliwością zmiany funkcji zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

37.5. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

37.6. Wysokość nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym do III kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.

37.7. Dachy wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 37°- 50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwieni lub brązu, możliwe podpiwniczenie, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych 06KD1/2, 08KD1/2, 12KD1/2, 05KD1/2.

37.8. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 06KD1/2, 08KD1/2, 12KD1/2, 05KD1/2.

37.9. Zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 25% powierzchni działki budowlanej.

37.10. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych Motozbytu „Fiat” oznaczony na rysunku planu symbolem **5U**.

38.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, przewiduje się adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących budynków, z możliwością zmiany funkcji na przemysł, składy, budownictwo, drobną wytwórczość i usługi.

38.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 5U ustala się możliwość budowy nowych obiektów usług nieuciążliwych, związanych z funkcją podstawową.

38.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na 10%.

38.5. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD1/2.

38.6. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącego Autokomisu oznaczony na rysunku planu symbolem **6U**.

39.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 6U przewiduje się adaptację istniejącej usługi „AUTO-KOMIS” i urządzeń technicznych z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia i wymiany.

39.3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 6U ustala się możliwość budowy nowych obiektów usług nieuciążliwych, związanych z funkcją podstawową; mogą to być: hala ekspozycyjna, salon sprzedaży samochodów, akcesoria i części zamienne, auto-serwis itp.

39.4. Wysokość nowej zabudowy do II kondygnacji naziemnych.

39.5. Dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, równopołaciowe o nachyleniu 35°-45°, o preferowanym pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych.

39.6. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na 10%.

39.7. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD1/2.

39.8. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych i komunikacyjnych Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **7U**.

40.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, przewiduje się adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany.

40.3. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni towarzyszącej na 10%.

40.4. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 06KD1/2, 07KD1/2, 14KD1/2.

40.5. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren Państwowego Gospodarstwa Leśnego oznaczony na rysunku planu symbolem **8RU**.

41.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, przewiduje się adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością remontu, modernizacji,

przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących budynków w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej, z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej.

41.3. Zaleca się zadrzewienie i zagospodarowanie zielenią terenów nie przeznaczonych pod komunikację i wolnych od zabudowy.

41.4. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 07KD1/2, 14KD1/2.

41.5. Na terenie przebiega kolektor Ø 800 mm, miejskiej kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia możliwości czyszczenia, napraw i przeglądów kolektora przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych na kolektorze i w odległości mniejszej, niż 3 m od osi rury.

41.6. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami technicznymi oznaczony na rysunku planu symbolem **9MW**.

42.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, uzupełnienia, rozbudowy i wymiany istniejących budynków w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków.

42.3. Wysokość nowej zabudowy do IV kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowym poddaszem.

42.4. Zaleca się zadrzewienie i zagospodarowanie zielenią terenów nie przeznaczonych pod komunikację i wolnych od zabudowy.

42.5. Zapewnić miejsca postojowe (parkingi i garaże) dla samochodów w granicach własnych działek użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości stosownej do potrzeb obsługi i przeznaczenia obiektów.

42.6. Obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD1/2.

42.7. Na terenie przebiega kolektor Ø 1200 mm, miejskiej kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia możliwości czyszczenia, napraw i przeglądów kolektora przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych na kolektorze i w odległości mniejszej, niż 3 m od osi rury.

42.8. Pozostałe ustalenia jak w § 32, § 33.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **10ZP** utrzymane w sposób zbliżony do zieleni naturalnej, bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej za wyjątkiem: obiektów małej architektury, usług handlu typu kiosk "Ruch", spożywczy itp., urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych, urządzeń pomocniczych.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków OSM „Sudowia” oznaczony na rysunku planu symbolem **11K**.

44.2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 11K przewiduje się:

- 2.1) istniejące budynki i urządzenia do adaptacji;
- 2.2) modernizację, rozbudowę budynków i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu;
- 2.3) zieleni izolacyjną-zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż granic terenu oczyszczalni;
- 2.4) przestrzeganie zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z ustanowionej strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wód podziemnych.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren ujęcia wody podziemnej z 10m strefą ochrony bezpośredniej oznaczony na rysunku planu symbolem **12W**.

45.2. W strefie ochronnej bezpośredniej od ujęcia wody wprowadza się zadrzewienie (zakrzewienie) gatunkami rodzimymi.

45.3. Na terenie oznaczonym symbolem 12W dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego ujęcia wody.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **13E**.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY DOTYCZĄCE WARUNKÓW OBRONY CYWILNEJ

§ 47. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 2.1) w budynkach usługowych, mieszkalno-usługowych, mieszkalnych wielorodzinnych oraz produkcyjnych itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
- 2.2) w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II;
- 2.3) w budynkach, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 15 osób, należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia lub schrony i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 2.4) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem oraz przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 2.5) oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do wygaszania;
- 2.6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m.;
- 2.7) układ projektowanych lub modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,

- b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- c) wyznaczanie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

§ 48. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 2.1) projektowanie zabudowy należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- 2.2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2.3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 2.4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 49. Stwierdza się zgodność ustaleń niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej z dnia 18 czerwca 1998r.

§ 50. Lista uwag wniesionych do planu oraz sposób ich rozstrzygnięcia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 51. Inwestycje samorządowe, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane niniejszym planem realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

§ 52. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik nr 4
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach zawierający ograniczenia, zakazy i nakazy wynikające z ustanowionych decyzją Wojewody Suwalskiego stref ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

§ 55. Na terenie objętym opracowaniem występują 4 strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wokół ujęć wód podziemnych.

§ 56. 1. Poniżej znajduje się wypis ograniczeń, zakazów i nakazów (cytowanych bezpośrednio z decyzji) obowiązujących na terenie stref wynikający z obowiązujących decyzji Wojewody Suwalskiego:

56.2. Strefa ochrony pośredniej - zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej na terenie PPKS w Suwałkach ustanowiona decyzją Wojewody Suwalskiego Nr GPŚ.VIIg/W/6210/24/95 z dn. 1995-11-07.

2.1) Cytat z pkt. III powyższej decyzji:

- a) „W strefie tej wprowadza się następujące ograniczenia (dot. nowych inwestycji):
- wprowadzania ścieków i gnojowicy do ziemi,
 - lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - przechowywania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami,
- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne mogące zanieczyścić grunt lub wody podziemne muszą być uzgodnione w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach*

56.3. Strefa ochrony pośredniej - zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Wytwórni Artykułów Przemysłu Spożywczego w Suwałkach ustanowiona decyzją Wojewody Suwalskiego Nr GPŚ. VIIg/W/6210/3/94 z dn.1994-10-21.

3.1) W strefie wprowadzono następujące zakazy (poniżej cytaty z załącznika do decyzji):

- „wprowadzanie ścieków do ziemi”,
- rolnicze wykorzystanie ścieków,
- przechowywanie, magazynowanie i składowanie odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, ppoż. i ochrony środowiska,
- wydobywanie kopalin,
- lokalizowanie ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie wysypisk komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowanie cmentarzy i grzebowisk zwierząt”.

56.4. Strefa ochrony pośredniej - zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Wytwórni Podkładów Strunobetonowych „KOLBET” w Suwałkach ustanowiona decyzją Wojewody Suwalskiego Nr GPŚ. VIIg/W/6210/21/94/95 z dn. 1995-02-21.

4.1) W strefie wprowadzono następujące zakazy (poniżej cytaty z załącznika do decyzji):

- „wprowadzanie ścieków do ziemi,
- rolnicze wykorzystanie ścieków,
- przechowywanie, magazynowanie i składowanie odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, ppoż. i ochrony środowiska,
- wydobywanie kopalin, poniżej zwierciadła wody podziemnej,
- lokalizowanie ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie wysypisk komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt”.

56.5. Strefa ochrony pośredniej - zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej Spółdzielni Mleczarskiej „SUDOWIA” w Suwałkach ustanowiona decyzją Wojewody Suwalskiego Nr GPŚ. VIIg/W/6210/5/94 z dn. 1994-02-16.

5.1) Poniżej cytaty z pkt. II decyzji:

a) „W strefie tej zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania i magazynowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych i niebezpiecznych bez odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach*,
- wydobywania piasku i żwiru poniżej zwierciadła wody podziemnej,
- lokalizowanie ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie wysypisk komunalnych i przemysłowych, cmentarzy i grzebowisk zwierząt.

b) wszystkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgadniane z Wydziałem Ochrony Środowiska UW w Suwałkach*.”

§ 57. * W związku z faktem, iż kompetencje w zakresie ustanawiania stref ochrony pośredniej wokół ujęć wód podziemnych przeszły od wojewody (w chwili wydawaniu powyższych decyzji), do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej (art. 58 ust. 1 ustawy Prawo wodne DU Nr 115 poz. 1229 z 2001 r.) należy wszelkie zapisy w powyższych decyzjach odnoszące się do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach przenieść na dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej tj.: według właściwości na Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.