

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia

w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z dnia 10 maja 2003 r.), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonym uchwałą Nr XLVII Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001r.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zapisane są w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Realizując uchwałę intencyjną Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. Nr VII/60/03 został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23-go Października w Suwałkach.

Projektem planu objęto obszar oznaczony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” symbolem Z 2/2, zgodnie z którym jest to teren przeznaczony pod drogę publiczną o znaczeniu zbiorczym, a zatem projekt planu jest zgodny ze „Studium”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października do 20 listopada 2003 r. Do projektu planu nie zostały złożone uwagi:

Projekt planu zakłada przebudowę istniejącego układu komunikacji oraz rozbudowę o nowy odcinek stanowiący przedłużenie ulicy Gen. Sikorskiego na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października. W tym celu należy dokonać wykupu części gruntów będących własnością osób prywatnych.

Z uwagi na przewidywane koszty i wieloletni charakter realizacji inwestycji proponowanych w projekcie planu, zachodzi obiektywna konieczność ich finansowania etapami, zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki. W pierwszym etapie przewiduje się pozyskanie gruntów po realizację drogi, a w kolejnych wykonanie dokumentacji technicznej i realizację inwestycji.

Zespół autorski dokonał analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla budżetu gminy. Przy realizacji ustaleń planu budżet gminy obciąży kwota z tytułu wykupów gruntów niezbędnych do realizacji zadania jak również wydatki na rozbudowę układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Łączny przewidywany koszt realizacji zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to kwota 5 987 056 zł. Miasto ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia o nazwie: „Przebudowa ul. 23 Października, Sikorskiego, Grunwaldzkiej i Bakałarzewskiej w ciągu dróg nr 652 i 653 w Suwałkach” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Jego częścią jest realizacja zamierzeń przewidzianych ustaleniami niniejszego planu. W przypadku zakwalifikowania tego projektu do realizacji, inwestycje objęte projektem planu zostaną wsparte środkami z funduszy strukturalnych.

