

Protokół nr 22/08
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 22 kwietnia 2008 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16²⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
4. Stanisław Sieczkowski,
5. Sławomir J. Szeszko,
6. Tadeusz Szymańczyk,
7. Tadeusz Zamaro,

nieobecny:

1. Krzysztof Ołowniuk,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Wiesław Stelmach – skarbnik miasta,
4. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
5. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
6. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP,
7. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
8. Zbigniew Makarewicz – dyr. ZUOK.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 21/08 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 marca 2008 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i przedstawił przesłany wraz z materiałami porządek obrad.

Zebrani nie zgłosili uwag i przyjęli następujący porządek:

1. Informacja z działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2007 rok.
2. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2007 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych, w celu określenia stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w Zakładzie Usług Komunalnych w Suwałkach,

Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach oraz Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w obszarze ograniczonym ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T, Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy zwolnienia z obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górnictwa Suwałki VI.
6. Informacja z realizacji uchwał: nr XX/234/04 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, nr XXV/290/04 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojskowych oraz nr XXVII/410/05 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Suwałk.
7. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży – z użytkowania wieczystego na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie przyjęcia wykazu działek do planu sprzedaży.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej.
11. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w 2007 roku.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
13. Zaopiniowanie Informacji z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2007 r.
14. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – informacja z działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2007 rok – stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Tadeusz Zamaro – stwierdził, że po analizie przedłożonej informacji może powiedzieć, iż gospodarka w tej firmie funkcjonuje prawidłowo. Inny problem wg niego stanowi działalność na terenie miasta obcych firm wywożących

śmieci, a także wywóz śmieci przez PGK. Uważa, że bardziej racjonalne byłoby, gdyby wywozem śmieci zajmowała się jedna firma: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych.

Ryszard Olów uznał, że należałoby przeprowadzić dyskusję na temat odbioru, segregowania, wytwarzania i opłaty za wywóz śmieci. Przy tym zagadnieniu można byłoby rozważyć możliwość wprowadzenia podatku pogłównego.

Radni nie wnieśli innych uwag i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła Informację z działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2007 rok.

Ad pkt. 2 – sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2007 rok – stanowi **załącznik nr 4 do protokołu nr 18/08 Komisji Rewizyjnej z dnia 23 kwietnia 2008 roku.**

Sławomir Szeszko zapytał o poz. na str. 95, gdzie wymieniona jest darowizna 11 ha gruntów – komu i na jakich zasadach została przekazana ta nieruchomości?

Andrzej Kordowski wyjaśnił, że darowizna dotyczy przekazania Zespołu Szkół nr 7 im. Wincentego Witosa do resortu rolnictwa.

Radni nie wnieśli innych uwag i w głosowaniu:

za - 6 radnych,
 przeciw - 0,
 wstrzymał się - 1 radny,

Komisja pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2007 rok – opinia stanowi **załącznik nr 3 do protokołu.**

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych, w celu określenia stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w Zakładzie Usług Komunalnych w Suwałkach, Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach oraz Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach – stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych, w celu określenia stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w Zakładzie Usług Komunalnych w Suwałkach, Miejskiej Dyrekcji

Inwestycji w Suwałkach oraz Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach – opinia stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w obszarze ograniczonym ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego – stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w obszarze ograniczonym ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego – opinia stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Ad pkt. 5 – projekt uchwały w sprawie odmowy zwolnienia z obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górnictwa Suwałki VI – stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Józef Gajewski poinformował, że Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe IMBUD uzyskało koncesję na wydobywanie kopaliny w granicach obszaru górnictwa Suwałki VI, a eksploatacja kopaliny na tym obszarze może nastąpić po dokonaniu zmiany przeznaczenia tego terenu. Właściciel skierował wniosek o zwolnienie z obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na fakt, że teren objęty koncesją jest położony w proponowanym obszarze przebiegu zachodniej obwodnicy miasta – wniosek nie powinien być uwzględniony i tak stanowi projekt przedłożonej uchwały.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie odmowy zwolnienia z obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górnictwa Suwałki VI – opinia stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ad pkt. 6 – informacja z realizacji uchwał: nr XX/234/04 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, nr XXV/290/04 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojskowych oraz nr XXVII/410/05 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Suwałk – stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Ryszard Olów zwrócił uwagę na błędny zapis w tabeli na str. 8, gdzie przy rewitalizacji kamienicy przy ul. Kościuszki 82 jest podana kwota 763.600 zł, a przy remoncie elewacji budynków przy ul. Kościuszki 86, 92 i 96 kwota 4.811.408 zł.

Małgorzata Włoskowska przyznała, że jest to błąd techniczny i zostanie poprawiony.

Komisja nie wniosła innych uwag i w głosowaniu:

za - 6 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny,

pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z realizacji:

- uchwały nr XX/234/04 RM w Suwałkach z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną,
 - uchwały nr XXV/290/04 RM w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojskowych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach,
 - uchwały nr XXVII/410/05 RM w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Suwałk.
- Opinia stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Ad pkt. 7 – wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do planu sprzedaży – z użytkowania wieczystego na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach – stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Działka nr 12337/2 o pow. 0,0811 ha – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działka nr 12237 o pow. 0,0975 ha – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działka nr 12297/1 o pow. 0,0448 ha – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z użytkowania wieczystego na własność, na rzecz użytkownika wieczystego –Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

nieruchomości gruntowej ozn. nr 12337/2 o pow. 0,0811 ha położonej przy ul. Utrata 4B, nr 12237 o pow. 0,0975 ha, nr 12297/1 o pow. 0,0448 ha położonej przy ul. Utrata 2A – opinia stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad pkt. 8 – wykaz działek przeznaczonych do planu sprzedaży – stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Ryszard Olów – radni otrzymali wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym. Zaproponował, aby działki kolejno przegłosować.

Działki o nr 11022/2, nr 11023/5, nr 11023/9 o pow. 0,1009 ha położone przy ul. Chłodnej 6 – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działki o nr 11022/1, nr 11023/6 o pow. 0,0186 ha położone przy ul. Chłodnej 8 – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działki o nr 11051/8, nr 11060/3, nr 11061/2, nr 11062/1 o pow. 0,0533 ha położone przy ul. Waryńskiego 9A – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działka nr 24215/1 o pow. 0,1210 ha położona przy ul. Klonowej – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Działka nr 32995/6 o pow. 0,2900 ha położona przy ul. Wojska Polskiego 23 – głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**:

„Komisja na posiedzeniu w dniu 22 kwietnia 2008 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży działek wymienionych w poniższym zestawieniu:

- 1/ nr 11022/2, nr 11023/5, nr 11023/9 o pow. 0,1009 ha położonych przy ul. Chłodnej 6 – sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe,
- 2/ nr 11022/1, nr 11023/6 o pow. 0,0186 ha położonych przy ul. Chłodnej 8 – sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe,
- 3/ nr 11051/8, nr 11060/3, nr 11061/2, nr 11062/1 o pow. 0,0533 ha położonych przy ul. Waryńskiego 9A – sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe,

- 4/ nr 24215/1 o pow. 0,1210 ha położonej przy ul. Klonowej – sprzedaż bez przetargu na uzupełnienie działek KONS-BUD-u,
- 5/ nr 32995/6 o pow. 0,2900 ha położonej przy ul. Wojska Polskiego 23 – sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.”

Ad pkt. 9 – projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki – stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ryszard Olów przypomniał, że materiał na ten temat radni otrzymali w lutym, tak że było sporo czasu na analizę i zgłaszanie uwag.

Tadeusz Zamaro podał, że radni klubu „Lewica i Demokraci” pracowali nad projektem uchwały, wnieśli swoje uwagi, które zostały uwzględnione i dlatego radni klubu będą głosowali za przyjęciem tej uchwały.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki – opinia stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Ad pkt. 10 – projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej – stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Andrzej Kordowski poinformował, że trzeba dokonać inwentaryzacji nieruchomości na terenie miasta, które będą skomunalizowane. W tym celu należy powołać komisję inwentaryzacyjną – skład tej komisji muszą stanowić radni.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i Komisja w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej – opinia stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Radni uzgodnili, aby kandydatów do komisji inwentaryzacyjnej powołać z grona członków Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego.

Do składu komisji inwentaryzacyjnej zostali zgłoszeni:

1. Roman Dębski,
2. Ryszard Perkowski,
3. Ryszard Olów,
4. Stanisław Sieczkowski,
5. Tadeusz Szymańczyk.

Radni wyrazili zgodę na kandydowanie i udział w pracach komisji.
W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja zaakceptowała kandydatów, których zarekomenduje na sesji.

Do przewodniczącego Rady zostało skierowane pismo o treści: „Uprzejmie informuję, że Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego na posiedzeniu w dniu 22 kwietnia 2008 roku wytypowała do pracy w doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej następujących kandydatów:

1. Romana Dębskiego,
2. Ryszarda Perkowskiego,
3. Ryszarda Ołownia,
4. Stanisława Sieczkowskiego,
5. Tadeusza Szymańczyka.”

Ad pkt. 11 – sprawozdanie z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w 2007 roku – stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Radni nie wnieśli uwag i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w 2007 roku – opinia stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

Ad pkt. 12 – projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Ryszard Olów – projekt uchwały, który radni otrzymali do zaopiniowania, został zgłoszony przez radnego Andrzeja Matusiewicza w imieniu klubu radnych „Prawo i Sprawiedliwość”.

Andrzej Kordowski poinformował, że przedłożony projekt uchwały był analizowany i właściwie może powiedzieć, iż wskazany odcinek ulicy tworzy jednorodny ciąg z ulicą Utrata i powinien być zaliczony do przedłużenia tej ulicy zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 2005 roku o drogach publicznych. Odcinek tej ulicy stanowi ciąg drogi krajowej nr 8.

Tadeusz Zamaro – dyskusja nad projektem tej uchwały była prowadzona w klubach radnych i radni zgodzili się, żeby ul. Utrata prowadziła do Ronda Unii Europejskiej, a odcinek za torami kolejowymi otrzymał nową nazwę.

Ryszard Olów – uznał, że trzeba przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami i z tego powodu właściwe byłoby odłożenie projektu uchwały do następnej sesji.

Tadeusz Szymańczyk przypomniał, że radni Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa przychylili się do opinii, żeby ciąg ulicy Utrata do ronda miał tę samą nazwę, a ulica za torami kolejowymi otrzymała nową nazwę. Nie ma sensu, aby w nieskończoność przedłużać problem nazwania ulicy. Przy uwzględnieniu sugestii porządkuje się pewien obszar – ulica Utrata będzie w ciągu drogi krajowej nr 8, a odcinek za torami otrzyma nową nazwę. Uporządkowana zostanie kwestia, która z racji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i przebiegu ulic wymaga interwencji.

Ryszard Olów – jednak komisja ma zaopiniować skierowany pod obrady projekt uchwały, który mówi o nazwaniu imieniem Stanisława Staniszewskiego odcinka ulicy Utrata do Ronda Unii Europejskiej – dlatego poddaje go pod głosowanie:

za pozytywną opinią	- 0,
przeciw	- 6 radnych,
wstrzymał się	- 1 radny.

Komisja **negatywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie nadania nazwy ulicy.

Uzasadnieniem negatywnej opinii jest argument, że wskazany odcinek ulicy tworzy jednolity ciąg z ulicą Utrata i powinien być zaliczony do przedłużenia tej ulicy, zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 2005 roku o drogach publicznych, który mówi, że nowy odcinek drogi stanowiący jej przedłużenie, zostaje zaliczony do kategorii drogi, w której ciągu leży – wynika logicznie, że powinien też mieć tę samą nazwę – opinia stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.

Komisja w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ przyjęła wniosek o nadanie ulicy prowadzącej od zbiegu ul. Utrata z torami kolejowymi w kierunku Sobolewa, do granic administracyjnych miasta, nazwy „Stanisława Staniszewskiego” – **załącznik nr 23 do protokołu**.

Komisja w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ przyjęła wniosek o nadanie nazwy ulicy Utrata odcinkowi ulicy prowadzącej od skrzyżowania ul. Utrata z ul. Mereckiego w kierunku Ronda Unii Europejskiej – **załącznik nr 24 do protokołu**.

Ad pkt. 13 – informacja z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2007 r. – stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**.

Zebrani nie wnieśli uwag i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała Informację z realizacji Programu współpracy

Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2007 roku – opinia stanowi **załącznik nr 26 do protokołu**.

Ad pkt. 14 – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów