

**ZARZĄDZENIE NR 346 / 2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 27 października 2017 roku

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałki, **oznaczonej działką nr 35236/2 o powierzchni 0,4086 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0, położonej w Suwałkach przy ul. Poznańskiej, **z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 59 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku.

**§ 2.** Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałki nieruchomości niezabudowane oznaczone działkami: 32445/42 o powierzchni 0,1192 ha, 32445/43 o powierzchni 0,0579 ha, 32445/45 o powierzchni 0,0086 ha, 32445/48 o powierzchni 0,0042 ha, 32445/49 o powierzchni 0,0518 ha, 32445/52 o powierzchni 0,0463 ha, 32445/53 o powierzchni 0,0042 ha, 32445/54 o powierzchni 0,0008 ha, położone w Suwałkach pomiędzy ulicami Bydgoską i Poznańską **z przeznaczeniem pod drogi publiczne**.

**§ 3.** Przyjąć następujące wartości zamienianych nieruchomości: działek nr 32445/42, 32445/43, 32445/45, 32445/48, 32445/49, 32445/52, 32445/53, 32445/54 o łącznej powierzchni 0,2930 ha na kwotę **395 036,64 zł brutto** natomiast działki komunalnej nr 35236/2 o powierzchni 0,4086 ha na kwotę **612 492,03 zł brutto**.

**§ 4.** Zamianę rozliczyć wartościowo tj. właściciel działek nr 32445/42, 32445/43, 32445/45, 32445/48, 32445/49, 32445/52, 32445/53, 32445/54 wpłaci na rzecz Miasta Suwałk kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu w wysokości 217 455,39 zł.

**§ 5.** Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 6.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.