ZARZĄDZENIE NR 271 / 2017
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 sierpnia 2017 roku

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **oznaczona działką nr 33928/7 o powierzchni 0,1492 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 119 400 zł** brutto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych).
2. **oznaczona działką nr 33928/8 o powierzchni 0,1470 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 117 600 zł** brutto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych).
3. **oznaczona działką nr 33928/9 o powierzchni 0,1448 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 115 900 zł** brutto (słownie: sto piętnaście tysięcy dziewięćset złotych).
4. **oznaczona działką nr 33928/10 o powierzchni 0,1427 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć

wod-kan. **Cena wywoławcza: 114 200 zł** brutto (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście złotych).

5. **oznaczona działką nr 33928/11 o powierzchni 0,1892 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 151 400 zł** brutto (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).

6. **oznaczona działką nr 33928/12 o powierzchni 0,1589 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 127 200 zł** brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych).

7. **oznaczona działką nr 33928/13 o powierzchni 0,1652 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 132 200 zł** brutto (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych).

8. **oznaczona działką nr 33928/14 o powierzchni 0,2403 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 29KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 29KDW jest nie urządzona, uzbrojona jest w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 192 300 zł** brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych).

9. **oznaczona działkami nr 10932/4 i 10942/4 o łącznej powierzchni 0,1346 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Wigierskiej, posiadająca urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00040234/4 i SU1S/00037261/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej w formie zwartej pierzei**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 4.1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2016 roku. Na działce 10942/4 zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolidowania roślinności z nową inwestycją, nabywca usunie ją na koszt własny. **Cena wywoławcza: 178 000 zł** brutto (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

10. **<u>oznaczona działką nr 11185 o powierzchni 0,0392 ha</u>**, położona w Suwałkach przy ul. Konopnickiej 11, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00004868/3, zabudowana pawilonem handlowym murowanym o powierzchni użytkowej 79,70 m^2. Nakłady poniesione na budowę budynku nie są własnością Miasta Suwałki, wartość ich wynosi 127 405 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięć złotych). Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci cieplnej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właścicieli działek nr 11183 i 11184, polegającej na prawie dojścia, dojazdu i korzystania z podwórza. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele pierzejowej zabudowy usługowo - mieszkaniowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 31 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.10.2008 roku. Pawilon handlowy docelowo przeznacza się do likwidacji. Do czasu realizacji nowej inwestycji, budynek może być użytkowany w dotychczasowych parametrach bez prawa rozbudowy i nadbudowy. **Cena wywoławcza: 228 000 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

11. **<u>oznaczona działką nr 31736/1 o powierzchni 0,0028 ha</u>**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Kosynierów, posiadająca urządzoną księgę wieczystą SU1S/00065267/5. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** Na ww. nieruchomości znajdują się sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena: 3 281 zł brutto** (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych).

12. **<u>oznaczona działką nr 33036/2 o powierzchni 0,0048 ha</u>**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Polnej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą SU1S/00062902/8. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. **Cena: 11 904 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset cztery złote).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK