

I. Informacje wstępne

1. Podstawa formalno – prawna opracowania

Opracowanie planistyczne pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Suwałki" wykonano na podstawie umowy nr 13/97 z dnia 11.07.97, zawartej pomiędzy Zarządem Miasta Suwałki a Biurem Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Zawarcie umowy o dzieło poprzedzone zostało przetargiem nieograniczonym w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej Studium, jest elementem systemu planowania przestrzennego, ustalonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, tekst jedn. 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami~~) (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880).

- 1.1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalone uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 8 czerwca 1998 r. zmienione uchwałą NR XXXVI/342/2001 z 31 stycznia 2001 r.*
- 1.2. *Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. z późn. zm.) dokonano zmiany studium, w zakresie dopuszczenia na terenie byłego aresztu przy ul. Dwernickiego realizacji obiektów wielkopowierzchniowych, którą przyjęto uchwałą Nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r.*
- 1.3. *Na podstawie § 1. ust. 1 uchwały Nr L/563/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta oraz na podstawie uchwały Nr XI/108/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, dokonano zmiany studium w zakresie przeznaczenia części obszaru ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczą, rzeką Czarną Hańczę z terenów przemysłowych na mieszkalno - usługowe. Zmiana studium przyjęta została uchwałą Nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r.*
- 1.4. *Na podstawie § 1. ust. 1 uchwały Nr L/563/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków*

zagospodarowania przestrzennego Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta oraz na podstawie uchwały Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, dokonano zmiany w zakresie:

- 1) podstawowego układu komunikacyjnego,
- 2) lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych,
- 3) wprowadzenia obszarów górniczych,
- 4) aktualizacji stref ochronnych od ujęć oraz innych stref i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,
- 5) zmiany przeznaczenia terenów:
 - a) pod lokalizację parkingów strategicznych,
 - b) w obszarze oddziaływania lotniska komunikacyjnego i obwodnicy miejskiej,
- 6) wyznaczenia obszarów do objęcia planami miejscowymi.

Powyższa zmiana zgodna jest z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. z późn. zm.). W wyniku tej zmiany powstał jednolity tekst i rysunek studium. Zmiana studium przyjęta została uchwałą Nr Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia r.

2. Zespół autorski

Ze strony Wykonawcy tj. BS i PP "Ekometria" sporządzeniem "Studium" zajmował się zespół autorski w poniższym składzie według branż:

Urbanistyka Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego	dr. inż. arch. Andrzej Walicki mgr inż. arch. Małgorzata Walicka –Podolska	- uprawnienia urbanistyczne 357/89 - rzeczoznawca TUP i SARP - SARP
Zagadnienia społeczno – gospodarcze	mgr Grażyna Włodarczyk_	- rzeczoznawca TUP nr 133
Studia przyrodnicze	prof. dr hab. Jerzy Trapp mgr Mariola Fijołek	
Studia kulturowe	mgr inż. arch. Małgorzata Walicka –Podolska	– SARP
Komunikacja	mgr inż. Jerzy Stefański	– rzeczoznawca NOT
Infrastruktura techniczna	mgr inż. Ryszard Musiał mgr inż. Barbara Grabowska– Herman	– rzeczoznawca NOT – rzeczoznawca TUP

Współpraca: Prognozy demograficzne Rolnictwo	dr Maria Piotrkowska mgr inż. Dorota Jabłońska	
---	---	--

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki sporządził zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – generalny projektant – uprawnienia urbanistyczne 1131/91 wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-232;
- mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska – projektant
- mgr inż. arch. Justyna Wołągiewicz – projektant, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-308
- mgr Adam Żywiczyński – zagadnienia ochrony środowiska kulturowego;
- mgr inż. Stanisław Nowik – zagadnienia dotyczące układu komunikacyjnego;
- mgr inż. Elżbieta Rybak – zagadnienia dotyczące telekomunikacji i elektroenergetyki;
- mgr inż. Bogdan Leszczyński – zagadnienia dotyczące kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, zagadnienia dotyczące zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzania ścieków i utylizacji odpadów;
- techn. bud. Janina Strękowska – obsługa techniczna;
- techn. bud. Danuta Zaworska – obsługa techniczna;
- Adam Tyczkowski – obsługa techniczna.

3. Cele i zadania oraz zakres „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880), studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Na studium składa się część tekstowa i graficzna, w których uwzględnione są zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju, i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Gmina miasta Suwałki dysponuje” Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020”, przyjętą uchwałą Nr XIX/159/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r., która stanowi podstawę do dynamicznego i ciągłego procesu zarządzania rozwojem miasta.

Celem „Studium ...” jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z:

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
2. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
3. stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym: rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
4. prawa własności gruntów
5. jakości życia mieszkańców
6. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zadania „Studium....”:

1. Studium jest wykładnią polityki gminy w sferze rozwoju przestrzennego
2. Studium jest dokumentem umożliwiającym koordynację planów miejscowych i innych opracowań planistycznych
3. Studium określa zakres interesu publicznego
4. Studium jest podstawą do negocjacji warunków wprowadzenia programów wojewódzkich i rządowych do planów miejscowych
5. Studium jest źródłem informacji, idei i wizji rozwojowych, które mogą być wykorzystane dla promocji miasta

Zakres rzeczowy „Studium.....”

Zgodnie z art. 6 pkt. 5 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku w „Studium ...” określa się:

- ~~obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,~~
- ~~lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych,~~
- ~~obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym obszary wyłączone z zabudowy,~~
- ~~obszary zabudowane ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających rehabilitacji,~~
- ~~obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz w miarę potrzeby – obszary przewidziane dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej,~~
- ~~obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,~~
- ~~kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym: obszary na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,~~
- ~~obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne na podstawie przepisów szczególnych,~~
- ~~obszary przewidywanych do realizacji zadań i programów rządowych.~~

~~Treść powyższego akapitu według art. pkt. 5 znowelizowanej „Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst ujednolicony opublikowany w Rzeczypospolitej” z dnia 14 listopada 1997 roku)~~

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

~~W Studium należy uwzględnić uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy. Na potrzeby niniejszego Studium uzyskano „Informacje i wytyczne” z projektu "Studium zagospodarowania przestrzennego Województwa Suwalskiego", opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach, przesłane do Prezydenta Miasta Suwałki za pismem z dnia 12 sierpnia 1997 roku.~~

~~Gmina miejska Suwałki nie posiada opracowanej strategii rozwoju miasta. Kierunki inwestowania w mieście określa "Program działania Rady Miejskiej na lata 1996 — 98", zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXIV/176/96 z dnia 15 maja 1996 roku.~~

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880), w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody,

- krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;*
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;*
 - 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;*
 - 12) obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;*
 - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
 - 16) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*

Zespół opracowujący Studium poza wymaganiami ustawowymi wykonał następujące opracowania:

- analizę zasobów i warunków mieszkaniowych
- analizę możliwości i uwarunkowań rozwoju turystyki,
- ocenę wyposażenia usługowego na tle systemu obsługi ludności
- analizę możliwości i uwarunkowań rozwoju rolnictwa,
- studia demograficzne wraz z autorską prognozą biologicznego i pomigracyjnego rozwoju ludności miasta do 2020 roku,
- studium ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- studium ochrony środowiska przyrodniczego w obszarze gminy.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami~~)

(Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880) w studium określa się w szczególności obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, odrębnych tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

4. Materiały wyjściowe

Na potrzeby niniejszego „Studium” wykorzystano następujące główne źródła materiałów wyjściowych:

- Mapa sytuacyjno–wysokościowa miasta w granicach administracyjnych w skali 1:10000
- Wyciąg ze struktury własności gruntów z wyróżnieniem gruntów komunalnych, państwowych, ogrodów działkowych – oprac. Urząd Miasta Suwałki
- Założenia polityki społeczno–gospodarczej oraz kierunki rozwoju miasta Suwałk 2000+, oprac. Zarząd Miasta Suwałki, styczeń 1996 r. (projekt)
- Program działania Rady Miejskiej na lata 1996–98, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXIV/176/96 z dnia 15 maja 1996 r.
- Informacje i wytyczne z projektu "Studium Zagospodarowania przestrzennego województwa suwalskiego" oprac. WBPP w Suwałkach, przesłane do Prezydenta Miasta za pismem z dnia 12 sierpnia 1997 r.
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Suwałki z 1978 r., zaktualizowany radykalnie w 1992 r. i zatwierdzony uchwałami Rady Miasta z 10 czerwca 1992 r. i 14 grudnia 1994 r.
- Plan rozwoju Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatwierdzony Rozprządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 lutego 1997 roku i ogłoszony w Dzienniku Ustaw Nr 17, poz. 92
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SSSE – oprac. w 1997 roku, niezatwierdzony
- Master Plan lotniska komunikacyjnego – materiały robocze z 1997 roku (m.in. 6 wariantów lokalizacji pasa startowego) – udostępnione przez Urząd Miasta
- Wymagania lokalizacyjne dla urządzenia VOR oraz rozkład pól promieniowania elektromagnetycznego VOR, DME, NBB w stosunku do istniejących urządzeń radionawigacyjnych, przesłane przez Agencję Ruchu Lotniczego w Warszawie z dnia 22 października 1997 r.
- Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego z dnia 21 lipca 1997 r. w sprawie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego Sobolewo A
- Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Suwałkach z dnia 30 lipca 1997 roku w sprawie obiektów przyrody chronionych
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9 lipca 1997 roku w sprawie zasad ochrony środowiska kulturowego
- Protokół z zebrania sołectwa Szwajcaria z dnia 26 czerwca 1997 r. i wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych w obrębie sołectwa na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (Dz. Urz.*

- Woj. Podlaskiego Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.).
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Białystok, styczeń 2006 r.
 - Rozporządzenie Nr 15/07 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 listopada 2007 r., Nr 252, poz. 2631).
 - „Program Ochrony Środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 - 2011” grudzień 2007 r..
 - Wniosek o ustanowienie strefy ochronnej ujęcia komunalnego w Suwałkach – opracowany przez Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL S.A. Zakład w Gdańsku.
 - *Objaśnienia do mapy geologiczno – gospodarczej Polski 1:50 000, arkusz Suwałki – Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa 2006 r.*
 - Gminna Ewidencja Zabytków miasta Suwałki – 2006/2007 r. przyjęta przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach pismem znak:ZNS-400/1/JJ/07 z dnia 29.01.2007 r.
 - „Rowerem przez Suwałki” Koncepcja polityki rowerowej miasta Suwałki, czerwiec 2007 r.
 - „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2020”, Suwałki – maj 2007 r.
 - „Program rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk.”,
 - „Program rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną.”,
 - „Program rewitalizacji terenów powojennych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego oraz przy ul. 23 Października w Suwałkach.”,
 - „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałki w okresie od 01 lipca 2006 r. do 31 grudnia 2007 r.”,
 - Projekt budowlany wraz z „Raportem oddziaływania na środowisko projektowanego lotniska”, rok 2008.
 - Studium Techniczno – Ekonomiczne alternatywy zachodniej obwodnicy Suwałk w ciągu drogi ekspresowej S-8 w wersji wariantowej - Transprojekt Gdańsk 2008 r.
 - Studium Techniczno – Ekonomiczne alternatywy zachodniej obwodnicy Suwałk w ciągu drogi ekspresowej S-8 wraz z analizą porównawczą wschodniej i zachodniej obwodnicy Suwałk. Transprojekt Warszawa, październik 2005.
 - Strategia rozwoju I Pan-Europejskiego Korytarza Transportowego, Scott Wilson Ltd, listopad 2007.

Inne wnioski i wytyczne, złożone do „Studium” jak również źródła informacji branżowej zostały omówione w opracowaniach problemowych.

Wnioski złożone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze ograniczonym ulicami: Utrata, Gen. Dwernickiego, T. Noniewicz, Kolejową, a od strony północnej terenami byłego aresztu śledczego.

Wnioski złożone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze ograniczonym ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza i rzeką Czarną Hańczę.

Wnioski złożone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- 1) podstawowego układu komunikacyjnego,*
- 2) lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych,*
- 3) wprowadzenia obszarów górniczych,*
- 4) aktualizacji stref ochronnych od ujęć wody oraz innych stref i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,*
- 5) zmiany w przeznaczeniu terenów:*
 - a) pod lokalizację parkingów strategicznych,*
 - b) w obszarze oddziaływania lotniska komunikacyjnego i obwodnicy miejskiej,*
- 6) wyznaczenia obszarów pod objęcie planami miejscowymi.*