

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Z DNIA 2008 ROKU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA SUWAŁKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki zostało uchwalone uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz zmienione uchwałami: Nr XXXVI/342/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r.

Zmiany w tekście Studium polegające na uzupełnieniu zapisów zostały wprowadzone kursywą i poprzez skreślenie nieobowiązującej treści linią poziomą.

	SPIS TREŚCI	
I.	Informacje wstępne	1
1.	Podstawa formalno – prawna opracowania	1
2.	Zespół autorski	2
3.	Cele i zadania oraz zakres „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „	3
4.	Materiały wyjściowe	7
II.	Charakterystyka ogólna miasta	10
1.	Położenie, obszar, granice	10
2.	Główne funkcje miasta	11
3.	Ludność i zatrudnienie	12
4.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta	14
5.	Ocena warunków życia mieszkańców	16
III.	Analizy i studia problemowe dotyczące zagospodarowania	20
1.	Analizy i wnioski z dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego i prac studialnych	20
2.	Analiza zasobów i warunków mieszkaniowych	25
3.	Ocena wyposażenia usługowego na tle systemu obsługi ludności i możliwości rozwoju funkcji usługowych	30
4.	Analiza obsługi komunikacyjnej miasta – <i>charakterystyka i ocena stanu istniejącego systemu transportowego w mieście Suwałki</i>	37
5.	Analiza wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz możliwości rozwojowe funkcji rolnej i przemysłu rolno – spożywczego	54
IV.	Uwarunkowania rozwoju	61
1.	Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego	61
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego	83
3.	Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów	108
4.	Uwarunkowania dla rozwoju produkcji rolnej i przemysłu rolno – spożywczego	109
5.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów	111
6.	Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców	112
7.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	113
8.	Uwarunkowania rozwoju sieci transportowej	118
9.	Możliwości i uwarunkowania rozwoju systemów inżynierskich	125
V.	Przesłanki konstrukcji strategii rozwoju miasta	129
1.	Silne i słabe strony miasta (metoda SWOT)	129
2.	Konflikty funkcjonalne	131
3.	Cele rozwoju	133
4.	Prognozy i programy społeczno - gospodarcze	135
VI.	Kierunki kształtowania struktur przestrzennych i polityka przestrzenna	141
1.	Obszary wskazane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej	146
2.	Obszary wskazane dla rozwoju usług	148
3.	Obszary wskazane dla rozwoju funkcji turystyki i wypoczynku	150
4.	Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego	152
5.	Zasady rozwoju systemów inżynierskich	173
6.	Rejony wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	179
VII.	Polityka w zakresie kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego	187

VIII.	Polityka w zakresie ochrony środowiska kulturowego	191
IX.	Obszary strategiczne dla rozwoju gospodarczego miasta	196
X.	Wnioski do zagospodarowania gminy Suwałki	198

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

1. Studium powiązań
2. Studium przyrodnicze
- 2A *Studium przyrodnicze - aktualizacja w zakresie obszarów chronionych i terenów górniczych*
3. Studium kulturowe
4. Studium krajobrazu i kształtowania zieleni
5. Studium rozwoju struktur przestrzennych
- 5A *Kierunki rozwoju struktur przestrzennych – aktualizacja w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych*
- ~~6. Komunikacja~~
- 6A *Komunikacja – aktualizacja w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego i parkingów strategicznych*
- 6B *Komunikacja – aktualizacja w zakresie oddziaływania projektowanego lotniska*
7. Infrastruktura techniczna
- ~~8. Rejony wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego~~
- 8A *Rejony dla których gmina przewiduje przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - aktualizacja*
- 8B *Spis rejonów planistycznych przewidywanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego*