

UCHWAŁA NR/....../08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2008 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 12, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) i uchwały intencyjnej Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium, uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w jego granicach administracyjnych w zakresie:

- 1) podstawowego układu komunikacyjnego;
- 2) lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych;
- 3) wprowadzenia obszarów górniczych;
- 4) aktualizacji stref ochronnych od ujęć oraz innych stref i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) zmiany przeznaczenia terenów:
 - a) pod lokalizację parkingów strategicznych,
 - b) w obszarze oddziaływania lotniska komunikacyjnego i obwodnicy miejskiej;
- 6) wyznaczania obszarów do objęcia planami miejscowymi.

§ 2. Studium składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) ustaleń tekstowych studium, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunku studium w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3. W granicach objętych zmianą studium, w zakresie wymienionym w § 1, tracą moc ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. i ustalenia jego zmian, uchwalonych: uchwałą Nr XXXVI/342/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2001 r., uchwałą Nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., uchwałą Nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r.

§ 4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA SUWAŁKI**

L.p.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu „Studium” dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	11
1.	2008.11.07	Sikorski Jarosław	Żąda wprowadzenia do tekstu „Studium” zapisu, w myśl którego możliwa będzie eksploatacja kruszywa naturalnego na działce będącej jego własnością	Dz. nr 31242	Tereny rolne	
2.	2008.11.28	Buchowiecki Tadeusz	Żąda wprowadzenia zapisu, w myśl którego możliwa będzie realizacja obiektów wielkopowierzchniowych na terenie będącym jego własnością.	Działka położona pomiędzy ulicą Waryńskiego, Sejneńską, torami kolejowymi i rzeką Czarną Hańczą.	Tereny rolne	
3.	2008.11.28	1. Bułanow Anna i Piotr 2. Barszczewska Lilianna 3. Kierun Jadwiga 4. Nowikow Jerzy 5. Kowalczyk Anna i Janusz 6. Orłowski Jan i Barbara 7. Kwodziński Jacek i Ewa 8. Łukaszuk Waldemar i Irena	Uwaga dotyczy przebiegu drogi G2/2, a w związku z tym naruszenia: 1) ich interesu prawnego, tj. art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym, 2) przepisów ochrony środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), 3) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami), 4) art. 2, 31, 32 Konstytucji RP z 1997 r. gwarantującej „równość wobec prawa” oraz ochronę własności, 5) ustawy o prawie budowlanym, która nakazuje budowę obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających ulicy.	Rejon pomiędzy ulicami Utrata i Sejneńska	G2/2	