

U M O W A

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Miejską Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie

Bożenno Ratkiewicz - Główny Księgowy

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie zaświadczenia

o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia znak :
..... pod Nr..... wydanego przez
.....
.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej adaptacji budynku na lokale mieszkalne w tym 50% lokali socjalnych przy ul. Reja 69B w Suwałkach** wraz z uzyskaniem wymaganych opinii technicznych w zakresie konstrukcji budynku, warunków technicznych do projektowania z PEC w Suwałkach spółka z o.o., PWiK w Suwałkach spółka z o.o., PGE Dystrybucja Białystok spółka z o.o. Zakład Sieci Suwałki i MDIK w Suwałkach oraz wymaganych prawem i warunkami uzgodnień .

2. Dokumentacja projektową powinna być opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 .

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr. 75 poz. 690, z 2003, Nr. 33 poz. 270, Nr.109 poz.1166 z 2004 r. oraz z 2008 r Nr. 201 poz.1238)

- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

- warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o Białystok, Zakład Sieci Suwałki.

- warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach, Spółka z o.o, 16 - 400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A.

- warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach, Spółka z o.o, 16 – 400 Suwałki, ul. Gen. W. Sikorskiego 14 .
- warunkami technicznymi MDIK w Suwałkach .

3. Dokumentacja powinna zawierać :

- 3.1. dokumentację projektową oddzielnie w każdej z branż - po 5 egz. + 1 egz. wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF
- 3.2. przedmiary robót oddzielnie dla każdej z branż - po 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF
- 3.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. + 1 egz. wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF lub DOC
- 3.4. kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż - po 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ATH na oddzielnym nośniku

4. Wymagania względem dokumentacji projektowej :

5. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i ponoszenie związanych z tym kosztów.

6. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonywać uzgodnień z Zamawiającym.

§ 2.

Termin opracowania dokumentacji upływa z dniem : **27.02.2009 roku**

§ 3.

Za wykonanie prac określonych w §1 umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto : zł.

Słownie :

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT % .

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji technicznej określonej w §1 umowy jest podpisany przez strony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonanie usługi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. W przypadku nieterminowego zakończenia prac związanych z opracowaniem dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości **0,05%** wartości, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w wysokości **0,1%** wartości, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary w wysokości - **50 %** kwoty o której mowa w § 3 umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienione w § 1 umowy prace projektowe zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :