

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki
Telefon: (0-87) 562-82-24
Fax: (0-87) 562-84-00
E'mail: zbm.dzial.techniczny@wp.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA :

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 roku. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej adaptacji budynku na lokale mieszkalne w tym 50% lokali socjalnych przy ul. Reja 69B w Suwałkach wraz z uzyskaniem wymaganych opinii technicznych w zakresie konstrukcji budynku, warunków technicznych do projektowania z PEC w Suwałkach spółka z o.o., PWiK w Suwałkach spółka z o.o., PGE Dystrybucja Białystok spółka z o.o. Zakład Sieci Suwałki i MDIK w Suwałkach w zakresie odprowadzenia wód deszczowych oraz wymaganych prawem i warunkami uzgodnień .
2. W wyniku adaptacji budynku należy uzyskać nie mniej niż 50 lokali mieszkalnych w/g struktury :
 - 2.1. Lokale mieszkalne :
 - a) - dwupokojowe o pow. łącznej pokoi - około 20 m² - 10 szt.
 - b) - dwupokojowe o pow. łącznej pokoi - około 30 m² - 10 szt.
 - c) - trzypokojowe o pow. łącznej pokoi - około 40 m² - 5 szt.
 - 2.2. Lokale socjalne :
 - a) - jednopokojowe o pow. łącznej pokoi - około 16 m² - 10 szt.
 - b) - dwupokojowe o pow. łącznej pokoi - około 30 m² - 15 szt.

Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych nie powinna być mniejsza niż 35 m² .

3. Charakterystyka budynku :

- budynek wolnostojący 3 - kondygnacyjny częściowo podpiwniczony składa się z dwóch podobnych segmentów przesuniętych względem siebie w planie połączonych łącznikiem
- powierzchnia użytkowa budynku - 3413,23 m²
- kubatura - 13970,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 1163,50 m²
- ilość kondygnacji - 3

- fundamenty pod słupy stalowe
- ściany piwnic zewnętrzne - wylewane żelbetowe
- ściany nadziemne - murowane z betonu komórkowego
- szkielet nośny stalowy
- ściany zewnętrzne - bloczki z betonu komórkowego
- ściany wewnętrzne - cegła pełna
- stropy - prefabrykowane płyty żelbetowe projektowane indywidualnie
- dach - blacha fałdowana (trapezowa) ocynkowana z nałożoną warstwą płyty pilśniowej miękkiej gr. 12,50 mm z trzema warstwami papy bitumicznej
- schody - żelbetowe prefabrykowane
- posadzki - w większości lastrykowe, w pomieszczeniach mieszkalnych - wykładzina dywanowa

4. Prace projektowe winne obejmować opracowanie dokumentacji :

4.1. W zakresie robót budowlanych :

- lokale mieszkalne w ilości i o powierzchni jak w punkcie III podpunkt 2 SIWZ
- tynki kat. III
- ściany i sufity mieszkań, korytarzy oraz klatki schodowej malowane farbą emulsyjną dwa razy
- tynki ścian łazienki, kuchni, korytarzy oraz klatki schodowej malowane farbami olejnymi do wysokości 1,50 m
- kuchnie i łazienki w każdym mieszkaniu winne posiadać odrębną wentylację grawitacyjną
- stolarka okienna PCV w ilości niezbędnej do projektowanych lokali
- drzwi wejściowe do klatek - schodowych aluminiowe z samozamykaczami przystosowane do instalacji domofonowej
- skrzynki na listy zgodnie z obowiązującą normą
- posadzki cementowe w lokalach mieszkalnych wykończone wykładziną rulonową PCV
- w częściach wspólnych wykończone płytkami typu Gres
- docieplenie ścian budynku wraz z elewacją
- remont dach wraz z ociepleniem
- osłona śmietnikowa wraz z zadaszeniem
- remont dróg dojazdowych i parkingów
- mała architektura (plac zabaw dla dzieci)

4.2. W zakresie robót instalacji sanitarnych :

- instalacji wod. - kan. (instalacja wody z rur stalowych ocynkowane i PE/AL/PE) wyposażona w urządzenia sanitarne jak zlewozmywaki, umywalki i sedesy typu kompakt
- przygotowanie c.c.w. z indywidualnych wymienników ciepłej wody dla każdego mieszkania oddzielnie
- instalacji c.o. (rury stalowe czarne i PE/AL/PE) z indywidualnymi licznikami ciepła dla każdego mieszkania, grzejniki typu Purmo
- instalacja odprowadzenia wód opadowych
- pomieszczenie węzła cieplnego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

4.3. W zakresie robót elektrycznych :

- złącze kablowe i rozdzielnie z układami pomiarowymi dla potrzeb administracji, węzła cieplnego i mieszkań oraz ochroną przepięciową
- wewnętrzne linie zasilające

- instalacje administracyjne, instalacje klatek schodowych z zastosowaniem czujek ruchu
- instalacje w mieszkaniach, oprawy w łazienkach, kuchenki elektryczne, tablice mieszkaniowe
- instalacje domofonowe
- instalacje telefoniczne
- instalacja TV
- instalacja odgromowa
- ochrona od porażeń, połączenia wyrównawcze
- instalacja przeciw przepięciowa
- projekt tablic licznikowych z układami pomiarowymi wraz z lokalizacją i przebiegiem w/z przelicznikowych uzgodnień w PGE Dystrybucja Białystok spółka z o.o. Zakład Sieci Suwałki

4.4. Wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej.

4.5. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych opinii technicznych w zakresie konstrukcji budynku, uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i ponoszenie związanych z tym kosztów.

5. Dokumentacja powinna zawierać :

5.1. dokumentację projektową oddzielnie w każdej z branż - po 5 egz. + 1 egz. wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF

5.2. przedmiary robót oddzielnie dla każdej z branż - po 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF

5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. + 1 egz. wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF lub DOC

5.4. kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż - po 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ATH na oddzielnym nośniku

6. Wymagania względem dokumentacji projektowej :

6.1. Dokumentację projektową opracować należy zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr. 75 poz. 690, z 2003, Nr. 33 poz. 270, Nr.109 poz.1166 z 2004 r. oraz z 2008 r Nr. 201 poz.1238)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2006 r. – Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- warunkami technicznymi PEC w Suwałkach spółka z o.o., PWiK w Suwałkach spółka z o.o., oraz PGE Dystrybucja spółka z o.o. Zakład Sieci Suwałki oraz MDIK w Suwałkach .

7. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych opinii technicznych rzeczoznawcy, uzgodnień określonych warunkami Technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i ponoszenie związanych z tym kosztów.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Usługi projektowania architektonicznego **CPV - 71220000-6**

**7. Szczegółowy zakres zamówienia i obowiązków Wykonawcy
wyszczególniono
w projekcie umowy - Załącznik Nr 3 .**

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE :

Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych .

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających .

VI. OFERTY WARIANTOWE:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych .

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

Termin realizacji przedmiotu zamówienia : do dnia 27.02.2009 r.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW :

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:

1.1 . Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami

ustawowymi .

1.2 . Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,

jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień lub zatrudnia

osoby uprawnione .

1.3. Posiada odpowiedni do zamówienia potencjał techniczny i ekonomiczny oraz

niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także pracowników zdolnych do wykonania

zamówienia .

1.4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

1.5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy

Prawo zamówień publicznych .

1.6. Wniesie wadium w kwocie, terminie i w sposób określony w niniejszej

Specyfikacji .

1.7. Wyraża zgodę na opłatę faktury w terminie 21 dni od daty złożenia jej u

Zamawiającego .

1.8. Posiada doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania robót odpowiadających

swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia .

1.9. Zrealizuje zamówienie - prace projektowe w terminie nie przekraczającym

27.02.2009 roku .

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na zasadzie analizy oświadczeń lub dokumentów określonych w rozdziale IX SIWZ.

Ocena przeprowadzona zostanie wg reguły „spełnia albo nie spełnia” z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy PZP.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunki określone w Rozdziale VIII pkt. 1 ppkt 1.1, 1.2, 1.5 muszą być spełnione odpowiednio przez każdego wykonawcę a pozostałe przez jednego lub kilku wykonawców.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Złożenie formularza ofertowego - *Załącznik nr 1 do SIWZ.*
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - *Załącznik nr 2 do SIWZ.*
3. Potwierdzenie dopuszczenia do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
6. Wykaz wykonanych prac projektowych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że projekty te zostały wykonane należycie .

7. Kopię uprawnień projektowych oraz zaświadczeń wydanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego lub dokument potwierdzający zatrudnienie u Wykonawcy na czas trwania umowy osób z uprawnieniami jak wyżej.
8. Polisę lub inny dokument (kopia) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .
9. Potwierdzenie wniesienia wadium (w kopercie zewnętrznej).
10. Wypełniony i zaparafowany na każdej stronie i podpisany projekt umowy – *Załącznik nr 3 do SIWZ* .

Wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ Wykonawca przedstawi w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów wymienionych w Rozdziale IX SIWZ lub nie spełni innych wymagań określonych w niniejszej SIWZ podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zamieszkały lub mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w SIWZ Rozdział IX pkt 3 ; 4 i 5 składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 Prawa zamówień publicznych zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy występujący wspólnie składają dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- określone w SIWZ Rozdział IX pkt 2; 3; 4; 5; 7 każdy,
- pozostałe jeden lub kilku .

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia - zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, w języku polskim.

4. Wyjaśnienia treści SIWZ odbywa się zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI :

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest ...
Wiesław Lulewicz - Zarząd Budynków Mieszkalnych telefon: (0 – 87) 562 83 32 lub centrala : 562 8324; fax: (0 – 87) 562 84 00.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium

Do dnia **22.12.2008** roku do godz. **9⁰⁰** w wysokości : - **3600,00 PLN**

słownie : trzy tysiące sześćset złotych .

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -

kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art..6b ust.5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku nr 42, poz.275).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Bank Pekao S.A. nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium jeżeli:

3.1. upłynął termin związania ofertą,

3.2. zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte
lub upłynął termin do ich wnoszenia.
4. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na pisemny wniosek Wykonawcy :
- 4.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
- 4.2. który został wykluczony z postępowania,
- 4.3. którego oferta została odrzucona.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie Art.46 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy PZP , jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w
odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów
lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że
udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie (art. 46 ust. 4a
ustawy PZP).
- 9.1. odmówił podpisania umowy,
- 9.2. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi **30** dni od dnia otwarcia ofert.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być podpisana przez uprawnione osoby w imieniu Wykonawcy - zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Każda strona oferty musi być podpisana lub paraflowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności: przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem etc. musi być paraflowane przez wykonawcę.
5. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały i kolejno ponumerowane.
6. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści, oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
Koperty winny być adresowane na adres zamawiającego z podaniem przedmiotu przetargu:

Zarząd Budynków Mieszkalnych; ul: Noniewicza 10; 16 - 400 Suwałki

o z n a k o w a n e n a s t ę p u j ą c o :

PRZETARG NIEOGRANICZONY - Na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku na lokale mieszkalne w tym lokale socjalne przy ul. Reja 69B w Suwałkach .

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie: Zarząd Budynków Mieszkalnych 16 - 400 Suwałki ul. Noniewicza 10, sekretariat ZBM - pokój Nr 324 w terminie do dnia 22.12.2008 roku do godz. 9⁰⁰.**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie określonym j.w zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

3. Jeżeli do oferty zostały dołączone kopie dokumentów, zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginały dokumentów.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.12.2008 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki pok. Nr 328.**
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ, sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej .

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Do oceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich. Cena oferty musi
być podana w PLN brutto i netto oraz zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Opis sposobu obliczania ceny:
 - 2.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia umownego .
 - 2.2. Cena umowna brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
 - 2.3. Wykonawca ewentualne upusty cen lub rabaty powinien od razu ująć w obliczeniach ceny,
tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową i ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego żadnych przeliczeń itp. Działań w celu jej określenia. Zamawiający zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych poprawia ewentualne omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH :

1. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Oferta musi spełniać formalne wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający dokona oceny ofert, wg poniższych kryteriów :
 - 3.1. Cena zamówienia - 100%
4. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą :
 - 4.1. Cena zamówienia - 100 pkt
 - a. cena minimalna

$$\text{CENA} = \frac{\text{b. cena oferty}}{} \times 100 \text{ pkt}$$

5. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem Art.94 ust.1a ustawy PZP.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy PZP.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy PZP.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY :

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

1. Wzór projektu umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku lub mógłby doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przepisach wykonawczych do ustawy jak też niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI Ustawy PZP.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. Formularz ofertowy -
Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 22 ust 1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych -
Załącznik nr 2.
3. Projekt umowy - Załącznik nr 3.