

ZARZĄDZENIE NR 421

PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 6 sierpnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku do zarządzenia nr 224/04 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad realizacji Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych.

Na podstawie art.7 ust 1 pkt 17 , ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113poz .984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 175 poz.1457, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218) oraz § 5 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządzam, co następuje :**

§ 1

W załączniku do zarządzenia nr 224/04 z dnia 30 września 2004r. zmienionym zarządzeniem nr 182/05 z dnia 2 września 2005r. w sprawie zasad realizacji Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 7 dodaje się ust 2 a) w brzmieniu :

„ w przypadku nie rozdysponowania całości środków finansowych zapisanych w budżecie Miasta na dany rok możliwa jest realizacja wniosków złożonych w terminie innym niż określony w ust 2 ”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2008 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 224 / 04
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 30 września 2004r.

ZASADY REALIZACJI LOKALNYCH INICJATYW INWESTYCYJNYCH

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez mieszkańców oraz podmioty działające na terenie miasta Suwałk inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych miasta oraz ich realizacji na zasadzie współfinansowania przez wnioskodawców i miasto Suwałki zwanym dalej „Miastem”.
2. Celem podejmowania Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców lub stwarzających warunki do prowadzenia zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej na terenach komunalnych.
3. Prezydent Miasta Suwałk współpracuje z każdym wnioskodawcą Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem i zabiega o osiągnięcie kompletnego finansowania danej inwestycji, aż do podjęcia decyzji o realizacji.

§ 2

Z lokalną inicjatywą mogą występować:

- a/ osoby prawne,
- b/ organizacje społeczne,
- c/ podmioty gospodarcze,
- d/ związki w/w podmiotów lub osób fizycznych jako Społeczne Komitety Budowy,
zwane dalej „Inicjatorem”.

§ 3

W trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje na terenach komunalnych w następujących dziedzinach i zakresie:

- a. budowa i remonty ulic miejskich , chodników, ścieżek rowerowych, parkingów wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną, zagospodarowanie terenu,
- b. budowa i remonty obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości oraz urządzeń sanitarnych,
- c. urządzenie zieleni miejskiej i zadrzewienia,
- d. budowa obiektów , urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- e. remonty obiektów szkół i przedszkoli,
- f. inne mieszczące się w ramach zadań własnych miasta lub wpływające w zasadniczym stopniu na wizerunek i funkcjonowanie miasta

§ 4

Współuczestnictwo w realizacji Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej, zwanej dalej wkładem, może polegać na:

- a. przekazaniu środków finansowych,
- b. przekazaniu nieruchomości,
- c. przekazaniu materiałów budowlanych,
- d. zaangażowaniu sprzętu,
- e. przekazaniu praw do wartości niematerialnych,

Wnoszone udziały niepieniężne podlegają wycenie rynkowej (w oparciu o aktualne ceny rynkowe) lub wycenie rzeczoznawcy gdy wycena rynkowa jest niemożliwa.

§ 5

1. Środki na realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych mogą być gromadzone z :
 - a. udziału Inicjatorów,
 - b. budżetu Miasta,
 - c. pozabudżetowych źródeł finansowania.

2. Wysokość udziału Miasta i Inicjatora w zadaniach realizowanych w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych oraz zasady rozliczania poniesionych nakładów będą ustalane każdorazowo w odrębnych umowach pomiędzy tymi podmiotami.
3. Orientacyjne wysokości udziału Miasta w zadaniach ustala załącznik nr 1.
4. Wysokość udziału Miasta może podlegać, w uzasadnionych przypadkach negocjacji .

§ 6

Obiekty, urządzenia i sieci realizowane w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych stają się własnością Miasta lub w uzasadnionych przypadkach zostaną przekazane do użytkowania (eksploatacji) właściwej jednostce.

II. ORGANIZOWANIE LOKALNYCH INICJATYW INWESTYCYJNYCH

§ 7

Prezydent Miasta Suwałk:

1. Informuje mieszkańców o możliwości i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych.
Przyjmuje wnioski o realizację inwestycji w w/w trybie w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego wnioskowany rok realizacji zadania (wyznaczony termin nie dotyczy składanych wniosków na 2005r.).
Prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków, dokonuje ich oceny i typuje do realizacji.
2. Proponuje w projekcie budżetu miasta Suwałk odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych.

2a) W przypadku nie rozdysponowania całości środków finansowych zapisanych w budżecie Miasta na dany rok możliwa jest realizacja wniosków złożonych w terminie innym niż określony w ust 2 .
3. Po podjęciu uchwały budżetowej :
 - ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji,

- podpisuje umowę o realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych,
 - realizuje inwestycję.
4. W imieniu Prezydenta Miasta postępowanie prowadzi Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

W przypadku wniosków zgłoszonych przez placówki nadzorowane przez Wydział Oświaty Wychowania i Sportu wymieniony Wydział nadzoruje :

- złożenie pełnego Wniosku z wymaganymi załącznikami
- dokonania terminowej wpłaty wkładu własnego przez jednostkę oraz sprawuje nadzór inwestorski.

§ 8

Inicjator :

1. Składa wniosek o realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych do Prezydenta Miasta Suwałk wraz z deklaracją wkładu własnego.
2. Uczestniczy w negocjacji warunków.
3. Zawiera umowę z Miastem .
4. Przekazuje Miastu swój wkład.

§ 9

1. Wniosek o realizację zadania w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych zawiera :
 - wypełniony formularz (załącznik nr 2),
 - deklarację udziału Inicjatora (załącznik nr 3) podpisaną przez wszystkich wnioskodawców,
 - wycenę robót
2. Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Miasta wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania. Finansowanie tych prac może następować ze środków Inicjatora . Środki te zostaną zaliczone przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji jako udział Inicjatora w kosztach.
3. Środki wydatkowane przez Inicjatora na przygotowanie inwestycji mogą być zaliczane przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji jako udział poniesionych, uzasadnionych kosztów przez Inicjatora, stosując do ich

przeliczenia rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy, zgodnie z przepisami prawa.

4. Poniesione koszty wstępne przez Inicjatora w przypadku nie przyjęcia wniosku do realizacji nie stanowią podstawy roszczeń i zwrotu ze strony Urzędu Miasta.

§ 10

1. Miasto podejmuje się realizacji inwestycji zgłoszonej w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych w drodze zawarcia z nim stosownej umowy.
2. W treści umowy o realizację inwestycji należy określić :
 - a) zakres rzeczowy inwestycji,
 - b) szacunkową wartość zadania oraz źródła finansowania (nazwy podmiotów, wysokość ich udziałów),
 - c) formę współuczestnictwa w realizacji zadania ,
 - d) tryb akceptacji ewentualnych zmian w wartości kosztorysowej zadania,
 - e) wielkość wydatków już poniesionych przez strony z tytułu działań na rzecz wykonywania zadania, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania ,
 - f) terminy realizacji zadania z harmonogramem finansowania,
 - g) wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych stanowi warunek konieczny do rozpoczęcia inwestycji.
2. Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne stanowią dochód Miasta.

Załącznik nr 1
do Zasad Realizacji
Lokalnych Inicjatyw
Inwestycyjnych

Orientacyjne wysokości udziału Miasta
w zadaniach realizowanych na terenie miasta w trybie
Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych

L.p	Wyszczególnienie	Orientacyjny udział Miasta w %
1.	Drogi i ulice miejskie, chodniki wraz z kanalizacją deszczową	70
2.	Obiekty i urządzenia do utrzymywania czystości, urządzenia sanitarne (sanitariaty ogólnodostępne)	70
3.	Obiekty związane z edukacją dzieci i młodzieży	70
4.	Urządzenia zieleni miejskiej, zadrzewienia	50
5.	Obiekty i urządzenia kultury fizycznej, w tym urządzenia rekreacyjne i sportowe	50
6.	Urządzenia do oświetlenia i sygnalizacji świetlnej ulic	50
7.	Pozostałe	50

Załącznik nr 2
do Zasad Realizacji
Lokalnych Inicjatyw
Inwestycyjnych

WNIOSEK
o realizację zadania w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych

1. Nazwa i adres podmiotu podejmującego inicjatywę
.....
2. Zakres zadania
.....
.....
3. Informacja określająca społeczne korzyści , powstające w wyniku zrealizowania zadania
.....
.....
4. Informacje o proponowanym terminie realizacji
5. Szacunkowa wartość inwestycji oraz proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania
.....
6. Posiadana dokumentacja
7. Oświadczenie woli, dotyczące wkładu finansowego (rzeczowego) w realizowanym zadaniu
.....

Suwałki ,dnia

.....
(Czytelny podpis)

Załącznik nr 3
do Zasad Realizacji
Lokalnych Inicjatyw
Inwestycyjnych

**DEKLARACJA
Udziału Inicjatora**

Niżej podpisani uznajemy za społecznie uzasadnioną realizację zadania inwestycyjnego :

.....

.....

(nazwa zadania i parametry techniczne)

i zamierzamy współuczestniczyć w jego realizacji na warunkach a wynikających z Zasad realizacji Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, które zostaną sprecyzowane w umowie z Miastem.

Do reprezentowania naszych interesów w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w tym zawarcia umowy z Miastem i wprowadzenie do niej odpowiednich aneksów upoważniamy :

.....

(Imię i Nazwisko)

zamieszkałego

(ulica , nr domu ,mieszkania)

działającego w imieniu Komitetu Społecznego Budowy.

Deklarujemy wkład własny w kwocie

który zostanie wpłacony na konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wyznaczonym terminie

Suwałki, dnia

.....zam.

.....zam.

.....zam.

.....zam.

.....zam.

.....zam.