

UCHWAŁA NR XXIX/290/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Leszka Sójkowskiego na działalność
Prezydenta Miasta Suwałk.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

Uznaje się skargę Leszka Sójkowskiego na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

§ 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 18 września 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Leszka Sójkowskiego zam. w Suwałkach na działalność Prezydenta Miasta Suwałk, przekazana za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy piśmie nr OR.II.0552-4/08.

Skarga dotyczyła wysokiego zadłużenia Miasta Suwałk i wysokich nakładów poniesionych na remont „*Galerii Jednego Obrazu*”, usytuowanej na placu J. Piłsudskiego 1 w Suwałkach .

W dniu 30 września br. przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznaczył dwuosobowy Zespół kontrolny, któremu Skarbnik Miasta udzielił wyjaśnień w związku z zarzutami wysokiego zadłużenia Miasta Suwałk. W dniu 4 listopada br. Zespół kontrolny dokonał kontroli dotyczącej zarzutu poniesienia wysokich nakładów na remont obiektu, z przeznaczeniem do wykorzystania na utworzenie „*Galerii Jednego Obrazu*” w Młodzieżowym Domu Kultury w Suwałkach. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecna była Irena Kwiatkowska zajmująca samodzielne stanowisko ds. administracyjno-gospodarczych.

Zadłużenie Miasta na koniec bieżącego roku wynosić będzie 35,8% przewidywanych dochodów budżetowych przy planowanym zadłużeniu na ten rok 38,88% dochodu. W projekcie budżetu na rok 2009 przewiduje się zadłużenie Miasta w granicach 33,44% dochodów budżetowych. Zarówno w roku budżetowym 2008 i planowanym 2009 wskaźnik spłaty zadłużenia w stosunku do dochodów wyniesie około 7%. Zgodnie z Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) graniczna kwota zadłużenia gminy nie może przekroczyć 60% dochodów budżetowych, a spłata roczna nie może przekroczyć 15% dochodów budżetowych. Z wyliczeń wynika, iż zadłużenie Miasta jest bezpieczne, a biorąc pod uwagę płynność finansową, wykazuje w czasie tendencję malejącą.

W skardze Leszek Sójkowski podniósł sprawę remontu budynku zabytkowego położonego na placu J. Piłsudskiego 1 w Suwałkach, który jak podał Suwalski Serwis Informacyjny wyniósł 50 tys. zł. Skarżący opierając się na tej informacji nie zgadza się z poniesionymi kosztami remontu, choć nie zaprzecza potrzebie przeprowadzenia remontu, jak i przeznaczenia budynku po remoncie na potrzeby „Galerii Jednego Obrazu”.

Budynek sporny do chwili remontu stał opuszczony, swoim wyglądem nie pasował do istniejącego otoczenia. Z inicjatywy pracownika Młodzieżowego Domu Kultury w Suwałkach postanowiono utworzyć w nim galerię. Pomysł ten został zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Suwałk. W dniu 19 listopada 2007 r. Prezydent Miasta przekazał budynek w użyczenie Młodzieżowemu Domowi Kultury w Suwałkach na okres trzech lat, zobowiązując użytkownika do przeprowadzenia niezbędnych remontów. Środki w kwocie 45 tys. zł na remont zostały zapewnione poprzez zwiększenie dotacji celowej, o czym Młodzieżowy Dom Kultury został poinformowany na piśmie w dniu 19 marca 2008 r. Pochodzący z XIX wieku budynek podlega nadzorowi konserwatora zabytków, co pociąga za sobą konieczność uzgodnienia wszelkich decyzji dotyczących przedmiotowego obiektu ze służbami konserwatorskimi, w tym również pozwolenia Podlaskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych. Takie pozwolenia inwestor otrzymał w dniu 7 maja 2008 r. określając termin prowadzenia robót w okresie od dnia 15 czerwca 2008 r. do 1 października 2008 r. W dniu 14 maja br. Młodzieżowy Dom Kultury w Suwałkach, mając pozwolenie Podlaskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Suwałk o zatwierdzenie dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę. Prezydent Miasta po rozpatrzeniu wniosku, w dniu 5 czerwca 2008 r. wydał decyzję nr 103/08 pozwolenia na budowę zatwierdzając projekt budowlany.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami finansowymi nakłady na remont obiektu wynosiły 46.436,87 zł, z tego:

- roboty budowlano-instalacyjne – 31.448,58 zł;
- prace dekarские – 1.817,10 zł;
- system alarmowy – 1.171,20 zł;
- dokumentacja – 12.000 zł.

Z uwagi na to, iż wartość robót nie przekraczała 14 tys. EURO przy wyłonieniu wykonawcy robót nie stosowano art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.). Wykonawców wyłoniono w drodze rozpoznania rynku. Zespół kontrolny nie wnosi uwag do prowadzonej dokumentacji dotyczącej wyłonienia wykonawcy, dokumentacji budowlanej jak i robót remontowych. Na wykonanie dokumentacji zgłosiło się dwóch oferentów. Wybrano ofertę tańszą, za kwotę 12 tys. zł, zaproponowaną przez Zakład Usług Projektowo-Budowlanych Wandy Grygo. Pracownia Projektowa „AR-EL” proponowała sporządzenie dokumentacji za kwotę 14.640 zł. Na przeprowadzenie remontu złożono trzy oferty. Wybrano ofertę pośrednią za kwotę 31.448,58 zł, Zakładu Budowlanego Jerzego Gobera, który gwarantował przeprowadzenie remontu w stosunkowo krótkim czasie, w terminie przed obchodami „Dni Suwałk”. Umowa o wykonanie robót budowlano-remontowych nie przewidywała remontu dachu (wymiany więźby dachowej) wraz z pokryciem, dlatego roboty zlecono firmie Centrum Pokryć Dachowych „DACH-POL”, za kwotę 1.817,10 zł. Kosztorys inwestorski również nie przewidywał zamontowania alarmu. Z uwagi na wystawianie cennych obrazów zainstalowanie przez firmę „ABM” - usługi instalatorskie alarmu z urządzeniem monitorującym za kwotę 1.171,20 zł., było niezbędne. Zgodnie ze wskazaniem konserwatorskimi, w czasie remontu konieczne było wykorzystanie materiałów nietypowych, tj. okna i drzwi z drewna o nietypowym kształcie, które wykonywane są na specjalne zamówienie, co podnosi cenę.

Zdaniem Zespołu kontrolnego założone cele zostały osiągnięte. W otoczeniu zabytkowej części miasta „*Galeria Jednego Obrazu*” prezentuje się korzystnie i poprzez promowanie sztuki spełnia ważną rolę kulturalną.

W dniu 7 sierpnia 2008 r. protokółarnie dokonano końcowego odbioru robót. Mając na uwadze zakres przeprowadzonych robót remontowych, jak i to, że roboty były prowadzone na obiekcie zabytkowym Zespół kontrolny nie wnosi uwag co do zgromadzonej dokumentacji, jak i poniesionych nakładów na remont.

Na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2008 r. Komisja Rewizyjna wypracowała opinię z sugestią, by Rada Miejska w Suwałkach uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski