

U M O W A

zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Antoniewicza 1 w Suwałkach, NIP 844-20-45-831, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Zarząd - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki w imieniu którego występują :

1. Piotr Marian Luto - Dyrektor
2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a
.., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....
.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :
 - 1.1. Wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów - szt. 6 z wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Antoniewicza 1 w Suwałkach.
 - 1.2. Szczegółowy zakres prac precyzuje przedmiary robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 - 1.3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów zezwalających na stosowanie oferowanej stolarki tj. Świadectwo ITB (Certyfikat zgodności, Aprobata techniczna) oraz Ocenę higieniczną Państwową Państwowego Zakładu Higieny.

3. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robot budowlanych ze strony Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
.....
5. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 ust.1 umowy nastąpi protokólnie w dniu
.....

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....
.....

Słownie

złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 7 % w wysokości: PLN

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową.
2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 4.

Ustala się terminy wykonania prac :

-	termin	rozpoczęcia
robót :		
-	termin	zakończenia
robót : _____		

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest:

- podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową,

§ 6.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 2,00% wartości, o której mowa w § 2 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - 3,00% wartości, o której mowa w § 2 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - 50% kwoty ,o której mowa w §2 ust 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P.poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 10.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

-