

UCHWAŁA NR XVIII/200/04
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 stycznia 2004 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, sposobu rozpatrzenia uwag, sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych przy ul. Leśnej w Suwałkach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych przy ul. Leśnej w Suwałkach z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonym uchwałą Nr XLVII Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r.

§ 2. Uwzględnia się uwagi:

- 1) Jerzego Żukowskiego, Jadwigi Żukowskiej zam. Suwałki, ul. Chełmska 2 oraz Sławomira Żyndy i Lili Żyndy, zam. w Suwałkach, ul. Ciechanowska 9, dotyczące sposobu zagospodarowania działki nr 32686/2;
- 2) Danuty Wasilewskiej zam. w Suwałkach, ul. 1-go Maja 3/53, Barbary Połom zam. Suwałki, ul. Konopnickiej 2B m.28, Janiny Baranowskiej zam. Suwałki, ul. Suzina 1 m.22 oraz Henryka Baranowskiego zam. Suwałki, ul. Nowomiejska 4A m.37 dotyczące sposobu zagospodarowania działki nr 32645;

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zapisane są w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych przy ul. Leśnej w Suwałkach, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Realizując uchwałę intencyjną Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. Nr VII/63/03 oraz uchwałę 28 maja 2003 r. Nr IX/100/03 w sprawie zmiany wcześniejszej uchwały w zakresie granic planu został opracowany projekt miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych przy ul. Leśnej w Suwałkach.

Projektem planu objęto obszar oznaczony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” symbolem PS , zgodnie z którym jest to teren przeznaczony pod budownictwo przemysłowo-składowe, a zatem projekt planu jest zgodny ze „Studium”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października do 20 listopada 2003 r. Do projektu planu złożone zostały 2 uwagi: Uwagi zasługują na uwzględnienie. Zmiany, które nastąpiły w wyniku ich uwzględnienia nie naruszają ustaleń planu i nie spowodowały potrzeby ponownienia czynności prawnych.

Rozpatrując uwagę Jerzego Żukowskiego, Jadwigi Żukowskiej oraz Sławomira Żyndy i Lilii Żyndy, dotyczącą sposobu zagospodarowania działki nr 32686/2 stwierdzono, co następuje:

Do wyłożonego projektu planu państwo Jerzy Żukowski, Jadwiga Żukowska, Sławomir Żynda i Lilia Żynda, wniosło uwagę o zmianę zapisów dotyczących sposobu zagospodarowania działki o nr 32686/2 i przeznaczenie jej pod zabudowę produkcyjno-handlowo-usługową. Sporządzony projekt planu zakładał na tej działce realizację zieleni izolacyjnej z możliwością zabudowy małymi obiektami handlowymi. Biorąc pod uwagę stan prawny działki, tj. jej klasyfikację jako teren zurbanizowany niezabudowany, przemysłowe sąsiedztwo oraz ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” zasadne jest uwzględnienie tej uwagi .

Rozpatrując uwagę Danuty Wasilewskiej, Barbary Połom, Janiny Baranowskiej, Henryka Baranowskiego dotyczącą sposobu zagospodarowania działki o nr 32645 stwierdzono, co następuje:

Do wyłożonego projektu planu ww. państwo wniesli uwagę dotyczącą sposobu zagospodarowania ich działki, wnosząc o możliwość realizacji na tej działce również funkcji mieszkalnej. Sporządzony projekt planu zakłada na działce o nr geod. 32645 realizację zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 U/P. W myśl zapisów planu zawartych w § 36 pkt. 7 na obszarze tym jest możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej służącej zaspokojeniu własnych potrzeb, jako wbudowanych w obiekt produkcyjno-usługowy. Nie ma natomiast możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej jako samodzielnej inwestycji, z uwagi na położenie w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków OSM Sudowia i w strefie uciążliwości komunikacyjnych. Taki zapis dla tej działki jest kontynuacją zapisów z planu ogólnego miasta, który na tym fragmencie miasta zakładał realizację funkcji przemysłowo-składowych. Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania sporządzonego dla miasta Suwałki tereny powyższe mają pełnić rolę miejskich terenów przemysłowych. Zasadne jest więc uwzględnienie uwagi wniesionej przez państwo Danutę Wasilewską, Barbarę Połom, Janinę Baranowską, Henryka Baranowskiego.

Z uwagi na przewidywane koszty i wieloletni charakter realizacji inwestycji proponowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych przy ul. Leśnej w Suwałkach, zachodzi obiektywna konieczność ich

finansowania etapami, zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

Zespół autorski dokonał analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla budżetu gminy. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę przemysłową, modernizację i przebudowę układu komunikacyjnego oraz budowę infrastruktury technicznej. W celu rozbudowy układu komunikacyjnego (połączenie ul. Hubala z ul. Buczka, połączenie ul. Leśnej z ul. Buczka) tereny stanowiące własność osób fizycznych i prawnych zostaną wykupione przez miasto. Tereny komunalne zostaną przekwalifikowane pod zabudowę. Przewidywany koszt realizacji zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to kwota 32 832 186 zł. Podział terenów komunalnych na działki zabudowy produkcyjno-usługowej umożliwi sprzedaż tych terenów i spowoduje wpływy do budżetu miasta z tytułu ich sprzedaży, jak i podatków od nieruchomości, budowli oraz prowadzonej działalności gospodarczej. Wpływy te w części zrekompensują poniesione wydatki.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz