

UCHWAŁA NR XVIII/195/04
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 stycznia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 15 ust.2 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach** obejmujący obszar w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 18,9360ha.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 3,2674 ha gruntów rolnych, w tym gruntów ornych:

- 2.1) RV 1,1649 ha;
- 2.2) RVI 2,1025 ha.

§ 3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest porządkowanie, rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego, polegająca na:

- 2.1) poszerzeniu ul. Reja na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Bulwarowej;
- 2.2) przedłużeniu ul. Świerkowej od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. Szpitalnej;
- 2.3) budowie drogi pomiędzy ul. Reja i ul. Pułaskiego po śladzie istniejącej drogi gruntowej.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 2.1) ustalenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej tej części miasta;
- 2.2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 2.1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
2.2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

5.3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

§ 6. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 2.1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
2.2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2.3) rysunku ideogramu branżowego sieci wodno – kanalizacyjnych , ciepłych i gazowych w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2.4) rysunku ideogramu branżowego sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 2.1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
2.2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjne.

6.3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 3.1) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2000 – 2003 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
3.2) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
3.3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
3.4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
3.5) wyciągu z decyzji administracyjnej Wojewody Suwalskiego Nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia 17.02.1997 r., w sprawie ustanowienia strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej, zaopatrującego w wodę Szpital Wojewódzki w Suwałkach, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

§ 8. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 9. Tereny określone symbolami: **1KD, 2KD, 3KD**, przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Plan dopuszcza właścicielom, lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na wszystkich terenach, korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie i przebudowę stanu istniejącego; zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia tego terenu.

§ 11. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 2.1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 2.4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 2.5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2.6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
- 2.7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2.8) terenie – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
- 2.9) liniach rozgraniczających ściśle określonych – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu;
- 2.10) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie umożliwiające wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowanie ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;
- 2.11) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2.12) ulicy – należy przez to rozumieć drogę na terenach zabudowanych miast i wsi łącznie z torowiskiem pojazdów szynowych komunikacji miejskiej, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, która jest przeznaczona do obsługi bezpośredniego otoczenia oraz umieszczania urządzeń technicznych nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych;

2.13) jezdni – należy przez to rozumieć część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów.

§ 12. Tereny przeznaczone pod drogi i urządzenia związane z komunikacją należy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, użytkować w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 13. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, poprzez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb.

13.2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska poprzez:

- 2.1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2.2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 2.3) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2.4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 2.5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2.6) nakaz realizacji szczelnego systemu odwadniającego nawierzchnie drogowe urządzeniami zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniami;
- 2.7) dążenie do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń izolacyjnych w pasach drogowych oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostan;
- 2.8) nakaz wprowadzenia obustronnego pasa zieleni izolacyjnej;
- 2.9) nakaz prowadzenia monitoringu środowiska przyrodniczego;
- 2.10) nakaz przestrzegania ograniczeń wynikających z ustanowionej decyzją administracyjną Wojewody Suwalskiego Nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia 17.02.1997 r. na części obszaru opracowania, strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej, zaopatrującego w wodę Szpital Wojewódzki w Suwałkach, do czasu obowiązywania decyzji lub jej zmiany; wyciąg z decyzji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odprowadzania wód opadowych:

- 2.1) do realizacji miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy w pasie drogowym rezerwować tereny zgodnie z ideogramem branżowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2.2) z drogi o przekroju ulicznym odprowadzenie wód deszczowych należy realizować kanałami grawitacyjnymi poprzez miejską sieć biegnącą wzdłuż i w poprzek ulicy Reja, do zlewiska Czarna Hańcza;
- 2.3) jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczegółowych;
- 2.4) przebieg projektowanej sieci deszczowej należy realizować zgodnie z trasą przedstawioną w ideogramie branżowym, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 15. Ustalenia w zakresie ciepłownictwa:

- 2.1) istniejącą sieć ciepłą adaptować do modernizowanej nawierzchni ulicy Reja, przebudowując zgodnie z ideogramem branżowym, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2.2) konstrukcję istniejących kanałów sieci ciepłowniczych dostosować do projektowanego obciążenia ulic.

§ 16. Ustalenia w zakresie gazownictwa:

- 2.1) w ciągu projektowanej ulicy zgodnie z ideogramem branżowym, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, należy pozostawić rezerwę pod przebieg sieci gazowej.

§ 17. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 2.1) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym zgodnie z trasą przedstawioną na ideogramie branżowym, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2.2) do realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem branżowym stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2.3) przebudowę linii napowietrznych i kablowych SN-20 kV oraz linii napowietrznej komunalno - oświetleniowej w ul. Reja wykonać zgodnie z warunkami administratora sieci i przebiegiem przedstawionym na ideogramie branżowym, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2.4) istniejące i projektowane sieci służą do obsługi projektowanej drogi oraz terenów do niej przyległych.

§ 18. Ustalenia dotyczące telekomunikacji:

- 2.1) do realizacji sieci telekomunikacyjnych w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem branżowym, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 19. Ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 2.1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci;
- 2.2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 2.3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramach branżowych, stanowiących załącznik nr 2 i 3 do uchwały, należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 2.4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 2.5) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

§ 20. 1.Łączność komunikacyjną zapewnia istniejący na obszarze opracowania układ komunikacyjny.

20.2. Aby zapewnić właściwe skomunikowanie obszaru opracowania i terenów przyległych niezbędna jest:

- 2.1) przebudowa i modernizacja istniejących ulic i skrzyżowań;
- 2.2) budowa nowych ulic i skrzyżowań;
- 2.3) budowa nowych parkingów;
- 2.4) modernizacja parkingów istniejących;
- 2.5) budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 2.6) modernizacja istniejących ciągów pieszych.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 21. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28.09.1993 r. w sprawie obrony cywilnej, działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności.

§ 22. Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- 2.1) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie;
- 2.2) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

2.3) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;

2.4) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 23. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

2.1) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VI

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy **G** - głównej (projektowana ulica Reja) o szerokości w liniach rozgraniczających 35,00m - 55,00m w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 655 Olecko – Raczek – Suwałki – Rutka Tartak, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

24.2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:

2.1) dwóch jezdni o szer. jezdni 2x7,00m;

2.2) pasa rozdziału szer. 6,00m;

2.3) obustronnych chodników, w tym po wschodniej stronie ulicy (prawej) chodnika i ścieżki rowerowej oddzielonych od jezdni pasem zieleni szer. 5,00m.;

2.4) uzbrojenia technicznego.

24.3. Ulica klasy **G** powinna mieć:

3.1) powiązania z ulicami nie niższej klasy niż **L**, a w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się powiązanie z ulicami klasy **D**;

3.2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 500 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

24.4. Obiekty budowlane należy posadowiać w odległości nie mniejszej niż 10,00m od linii rozgraniczających ulicy; budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadowiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

4.1) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków jednokondygnacyjnych;

4.2) nie mniejszej niż 40,00m dla budynków wielokondygnacyjnych.

24.5. Odległości wymienione w ustępie czwartym mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko.

24.6. Ustala się skrzyżowania z ulicami bocznymi:

- 6.1) skrzyżowanie ulic M. Reja z Bulwarową wymaga przebudowy na skrzyżowanie z wyspą centralną (średnie rondo) lub z sygnalizacją świetlną;
- 6.2) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną w planie symbolem 3KD 1/2 projektuje się jako zwykłe;
- 6.3) skrzyżowanie z ulicą Świerkową 2KD 1/2 projektuje się jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną lub małe rondo;
- 6.4) skrzyżowanie z ulicą Witosa projektuje się jako zwykłe;
- 6.5) skrzyżowanie z ulicą Lityńskiego – (wlot północny) projektuje się jako skrzyżowanie zwykłe, – (wlot południowy) likwiduje się wjazd z ul. Reja;
- 6.6) skrzyżowanie ulic M. Reja z ulicami Daszyńskiego i Kowalskiego wymaga przebudowy na skrzyżowanie z wyspą centralną (średnie rondo) lub z sygnalizacją świetlną;
- 6.7) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej projektuje się w I etapie jako skanalizowane z wyspą centralną, a w II etapie jako dwupoziomowe – węzeł typu „karo”.

24.7. Parametry techniczne ulic takie jak: szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pasów rozdziału są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznych wielkościach korygowane w granicach pasa drogowego.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy **Z** - zbiorczej (projektowana ulica Świerkowa) o szerokości w liniach rozgraniczających 26,00m - 28,00m w ciągu drogi gminnej Nr 1461 B, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

25.2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:

- 2.1) jezdni o szerokości 9,00m.;
- 2.2) zatok postojowych dla samochodów osobowych;
- 2.3) obustronnych chodników i ścieżek rowerowych oddzielonych od jezdni pasem zieleni szerokości 5,00m.;
- 2.4) uzbrojenia technicznego.

25.3. Ulica klasy **Z** powinna mieć:

- 3.1) powiązania z ulicami wszystkich klas, a w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się powiązanie z ulicami klasy **S**;
- 3.2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

25.4. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od linii rozgraniczających ulicę. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- 4.1) nie mniejszej niż 20,00m dla budynków jednokondygnacyjnych;
- 4.2) nie mniejszej niż 30,00m dla budynków wielokondygnacyjnych.

25.5. Odległości wymienione w ustępie czwartym mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko.

25.6. Ustala się skrzyżowania z ulicami bocznymi:

- 6.1) skrzyżowanie z ulicą Pułaskiego projektuje się jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 6.2) skrzyżowanie z ulicą M. Reja projektuje się jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną lub małe rondo;
- 6.3) skrzyżowanie z ulicą Szpitalną projektuje się jako zwykłe lub małe rondo.

25.7. Parametry techniczne ulic takie jak: szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pasów rozdziału są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznych wielkościach korygowane.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy **L** - lokalnej (projektowana ulica gminna na odcinku od ul. Reja do ul. Pułaskiego) o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00m - 18,00m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

26.2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:

- 2.1) jezdni o szerokości 7,00 - 10,00m.;
- 2.2) zatok postojowych dla samochodów osobowych;
- 2.3) obustronnych chodników i ścieżek rowerowych oddzielonych od jezdni pasem zieleni szerokości 5,00m.;
- 2.4) uzbrojenia technicznego.

26.3. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od linii rozgraniczających ulicę; budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- 3.1) nie mniejszej niż 15,00m dla budynków jednokondygnacyjnych;
- 3.2) nie mniejszej niż 20,00m dla budynków wielokondygnacyjnych.

26.4. Odległości wymienione w ustępie trzecim mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko.

26.5. Ustala się skrzyżowania z ulicami bocznymi:

- 5.1) skrzyżowanie z ulicą Pułaskiego projektuje się jako zwykłe;
- 5.2) skrzyżowanie z ulicą M. Reja projektuje się jako zwykłe.

26.6. Parametry techniczne ulic takie jak: szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pasów rozdziału są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznych wielkościach korygowane.

§ 27. 1. Ustala się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **4ZP**.

27.2. Na obszarach 4ZP ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację pasów ogólnodostępnej izolacyjnej zieleni miejskiej.

27.3. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się:

- 3.1) realizację obiektów małej architektury o powierzchni nie przekraczającej 35,0m², takich jak: przystanki autobusowe, kioski, tablice informacyjne;
- 3.2) realizację chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych;
- 3.3) nasadzenia zielenią niską i wysoką, mającą za zadanie poprawić estetykę krajobrazu oraz poprawić jakość środowiska przyrodniczego.

27.4. Wskazane jest zagospodarowanie obszarów 4ZP równoległe z realizacją pasów drogowych 1KD, 2KD i 3KD.

27.5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość włączenia obszarów 4ZP w obszary do nich przyległe, a położone poza granicami opracowania, jako obszary niebudowlane, pełniące funkcję izolacyjną od uciążliwości komunikacyjnej.

ROZDZIAŁ 8.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 28. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do planu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 29. Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz

Załącznik Nr 4

do uchwały nr XVIII/195/04

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 28 stycznia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach

§ 1. 1. Wyciąg z decyzji administracyjnej Wojewody Suwalskiego Nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia 17.02.1996r. w sprawie ustanowienia strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej zaopatrującego w wodę Szpital Wojewódzki w Suwałkach.

2. Zasady użytkowania terenu w obrębie wyznaczonych stref:

2.1) zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U.Nr 116, poz.504) na obszarze wyznaczonego terenu **ochrony pośredniej zewnętrznej** obowiązują następujące zakazy:

- a) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- b) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- c) przechowywania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- d) stosowania nawozów sztucznych w ilościach przekraczających 200 kg NPK/ha (w tzw. czystych składnikach) oraz chemicznych środków ochrony roślin o czasie karencji dłuższym niż 1 miesiąc;
- e) wydobywania kopalin;
- f) wykonywania robót melioracyjnych i odwodnień;
- g) lokalizowania zakładów przemysłowych, zakładów produkcji rolnej i ferm hodowlanych;
- h) lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich przysyłania;
- i) lokalizowania wylewisk i wysypisk;
- j) lokalizowania zakładów usługowych branży motoryzacyjnej (stacje obsługi, myjnie);
- k) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- l) projektowania i budowy nowych ujęć wód podziemnych bez wykonania uprzednio analizy współdziałania ujęć;
- m) budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez wykonania uprzednio oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

2.2) Gospodarka rolna w obrębie wyznaczonej strefy powinna być nadzorowana przez specjalistę w taki sposób, aby w procesach nawożenia nie przekraczać zdolności sorbcyjnych gleby i roślin”.

Załącznik Nr 5

do uchwały nr XVIII/195/04

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 28 stycznia 2004 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic M. Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	03. 12 -2003 r	Kasjanowicz Władysław 15-260 Białystok ul. Waszyngtona 22a/29	Nie wyraża zgody na poszerzenie ul. Reja kosztem części jego działki stwierdzając, że realizacja planu uniemożliwi mu dojazd do niej	Nr działki 22193/2	Pas drogowy oznaczony symbolem 01KD2/2 oraz zieleni osłonowa urządzona o symbolu 4ZP
2.	24.11 -2003 r.	Podziewscy Dorota i Stefan Jacek Krzywółka 40 16-400 Suwałki	Wnoszą o zrekompensowanie strat poniesionych w wyniku przeznaczenia ich gruntów pod poszerzenie ul. Reja, które nabyli w 2001 r. z przeznaczeniem pod zabudowę	Nr działki 21115/1, 21114/1, 20793/2	Pas drogowy oznaczony symbolem 01KD2/2