

UCHWAŁA NR XXV/288/04
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 25 sierpnia 2004 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką,
23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, w granicach określonych na mapie w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

1.2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, w tym Szkoły Doskonalenia Techniki Jazdy z torami cartingowymi oraz określenie zasad i sposobów zagospodarowania i zabudowy.

1.3. Wiodącą funkcją obszaru winna być zabudowa związana ze sportem i oświatą oraz obsługą terenów sportowych, uzupełniona funkcją hotelarską o charakterze ponadlokalnym oraz funkcją mieszkalną jednorodziną i zielenią towarzyszącą.

1.4. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać pełen zakres rozstrzygnięć i ustaleń, określony w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

1. Podstawa analizy:

- Artykuł 14, ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalony uchwałą XXVII/147/92 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 32, poz. 207 oraz uchwałą nr VI/38/94 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 14 grudnia 1994 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 43, poz. 327;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki uchwalone uchwałą nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca z 1998 r.;
- Materiały geodezyjne: wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencyjne;
- Materiały wyjściowe: struktura własności terenu, mapy glebowo - rolnicze;

2. Wyniki:

Po przeanalizowaniu wyżej wymienionych materiałów stwierdza się, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, terenem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz ulicą Łanową i jej przedłużeniem do ul. Sikorskiego w Suwałkach.

Tereny w tej części miasta są częściowo zainwestowane, a istniejące użytki rolne wg ewidencji gruntów zaliczane są do V i VI klasy i nie stanowią dużej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Miasto jest właścicielem części terenów niezabudowanych położonych na obszarze proponowanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja, jaką jest budowa Szkoły Doskonalenia Techniki Jazdy z torami kartingowymi w Suwałkach zapisana jest jako zadanie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

W związku z tym istnieje konieczność sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, którego przedmiotem ustaleń będzie skomunikowanie, rozbudowa i uporządkowanie terenu Szkoły Doskonalenia Techniki Jazdy z torami cartingowymi, realizacja funkcji hotelarskiej o charakterze ponadlokalnym, a także uporządkowanie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej istniejącej już na tym terenie. Istnieje konieczność uporządkowania oraz rozbudowy Szkoły Doskonalenia Techniki Jazdy z torami cartingowymi i zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla terenu istniejących torów cartingowych. Ponadto konieczne jest również uporządkowanie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje również potrzeba zapewnienia właściwej obsługi hotelarskiej dla odbywających się tu zawodów cartingowych.

Plan ogólny miasta Suwałki oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki na terenie objętym planem przewidują realizację

obiektów publicznych i usługowych, w tym usług z zakresu sportu, oświaty i turystyki, przekształcanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie istniejącej zieleni i terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, a także prowadzenie głównych ciągów komunikacji kołowej i ciągów spacerowych. Plan ten będzie kontynuacją planu ogólnego miasta Suwałki i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dniem 1 stycznia 2002 r. dotychczasowe miejscowe plany dotyczące tego obszaru miasta Suwałk, z mocy prawa utraciły ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk teren ten powinien zostać przeznaczony pod zabudowę związaną z kompleksem szkoleniowo – sportowym, a istniejąca na tym terenie zabudowa o funkcji usługowej i mieszkaniowej wymaga uporządkowania. Przystąpienie do tego planu zgodne jest z ww. studium i kierunkami rozwoju miasta nim wyznaczonymi.

Wiodącą funkcją tego obszaru winna być zabudowa związana ze sportem i oświatą oraz obsługą terenów sportowych, uzupełniona funkcją hotelarską o charakterze ponadlokalnym oraz funkcją mieszkalną jednorodzinną i zielenią towarzyszącą.

Opracowanie powyższego planu miejscowego pozwoli na uporządkowanie i przekształcenie istniejących na tym obszarze form zabudowy, określenie nowych zasad podziału, zagospodarowania i sposobu zabudowy oraz będzie podstawą do wydawania pozwoleń na budowę.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szkoły Doskonalenia Techniki Jazdy z torami kartingowymi jest zadaniem własnym Samorządu Województwa Podlaskiego, przewidzianym do opracowania planistycznego w roku bieżącym. Zgodnie z zawartym porozumieniem z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie powierzenia Gminie Miasta Suwałki niektórych zadań z zakresu gospodarki przestrzennej, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należących do właściwości Samorządu Województwa Podlaskiego ma zostać wykonany przez służby Prezydenta Miasta Suwałk przy finansowaniu z budżetu Samorządu Województwa.

Suwałki, dnia 2004 r.