

Inwestor:

Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” 16-400 Suwałki, ul. Waryńskiego 26

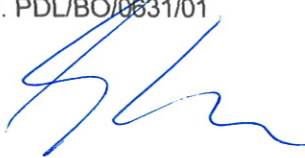
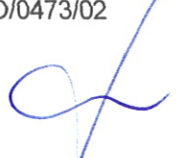
Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 239/2013
Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 17 grudnia 2013
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę
znak: AGP. 6740.236.2013.EW

temat opracowania / inwestycja / adres:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 9 W SUWAŁKACH W ZAKRESIE BUDOWY SZYBU DZWIGU OSOBOWEGO W OBRĘBIE POMIESZCZEN ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 9, działka nr geod. 32999/126 JMC
Jednostka ewidencyjna nr 206301_1, obręb ewidencyjny nr 09

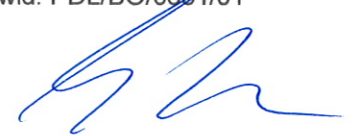
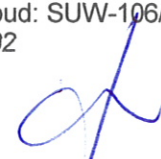
branża:	projektant:	sprawdzający:
architektura	mgr inż. arch. Elżbieta Paszkowska nr upr. w specj. arch.: SUW - 59 / 88 nr ewid. PD-0359  28.11.13	mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski nr upr. w specj. arch.: SUW - 98 / 85 nr ewid. PD-0105  28.11.13
konstrukcja	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. w specj. konstr. - bud: SUW-23/92 nr ewid. PDL/BO/0631/01  28.11.13	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. w specj. konstr. - bud: SUW-106/87 nr ewid. PDL/BO/0473/02  28.11.13

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Oświadczenie projektantów i sprawdzających (zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)**
- II. Zaświadczenia właściwych izb samorządu zawodowego (zgodnie z art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane)**
- III. Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości przebudowy istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach w zakresie budowy szybu windowego w obrębie pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy**
- IV. Opis projektu**
- V. Część graficzna :**
 - 1. Plan sytuacyjny.....rys. nr U1
 - 2. Rzut parteru.....rys. nr A1
 - 3. Rzut piętra. Rzut fragmentu poddasza.....rys. nr A2
 - 4. Przekrój A-A.....rys. nr A3
 - 5. Konstrukcja podszybia windy.....rys. nr K1
 - 6. Przekrój konstrukcji szybu windy.....rys. nr K2
 - 7. Nadproża stalowe.....rys. nr K3
- VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja projektowa pn. **PROJEKT BUDOWLANY. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 9 W SUWAŁKACH W ZAKRESIE BUDOWY SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY. 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 9, działka nr geod. 32999/12^{62ulc}. Jednostka ewidencyjna nr 206301_1, obręb ewidencyjny nr 09 została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

branża:	projektant:	sprawdzający:
architektura	mgr inż. arch. Elżbieta Paszkowska nr upr. w specj. arch.: SUW - 59 / 88 nr ewid. PD-0359  28.11.13	mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski nr upr. w specj. arch.: SUW - 98 / 85 nr ewid. PD-0105  28.11.13
konstrukcja	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. w specj. konstr.-bud: SUW-23/92 nr ewid. PDL/BO/0631/01  28.11.13	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. w specj. konstr.-bud: SUW-106/87 nr ewid. PDL/BO/0473/02  28.11.13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Paszkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-59/88**,
jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0359**.

Członek czynny od: 08-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0359-2421-D7D2-4Y9D-53F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Paszkowska
dnia.....

URZĄD WOJEWÓDZKI

WYDZIAŁ PRAC W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO
URD (pieczęć) ARCHITECTURY
I NAISUWL-38/58-00, 42-00
Nr. 13 tel. 22-00, 42-00
16-400 Suwałki

Suwałki

1988-01-26

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH

WYDZIAŁ ARCHITECTURY

I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) ELŻBIETA PASZKOWSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.12. 19 56 r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta - - - - -

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej - - - - -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - - - - -

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” ZG Suwałki, zam. 477 n. 2000

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Flawoniusz Paszkowski
dnia 20.01.1988



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Antoni Paszkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-98/85**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0105**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0105-1D5B-2FEE-8CF2-CEYA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski
dnia.....

Nr SUW-98/85

Suwałki

, dnia

1985-09-18

DEZAL. 16-400 SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Sławomir Antoni PASZKOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 kwietnia 1957 r. w Suwałkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA/Kr/2377/78 MA-BUA-14

ZGraf. Złoteruj 683 78 Z 1000

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski
data.....
4



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-81R-PC1-TCR *

Pan Sławomir Klimko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0631/01
adres zamieszkania ul. Wileńska 1 m 25, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-12 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Miejski w Suwałkach
W Suwałkach

(pieczęć)

Nr SUW - 23/92

Suwałki

dnia

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-

dza się, że: Obywatel(ka) SLAWOMIR JERZY KLIMKO
(imię i nazwisko)

Magister inżynier budownictwa lądowego w zakr. techn. i organ. budown.
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 lipca 1959 r. w Suwałkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Stefan Paszkowski

dnia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-PEZ-VVG-22X *

Pani Lucyna Huryn o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0473/01
adres zamieszkania ul. Klonowa 43 A m.56, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-07 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Stanisław Puskas
dnia.....

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) Lucyna HURYN
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1953 r. w Bagny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - - - - - C - - - - -

(specjalizacja zawodowa)

Zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski
dnia ML

Opinia konstrukcyjna

**dotycząca możliwości przebudowy istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego
w Suwałkach w zakresie budowy szybu windowego w obrębie pomieszczeń
Środowiskowego Domu Samopomocy**

Po przeprowadzeniu w dniach 20.02.2013 oraz 17.04.2013 wizji lokalnych istniejących użytkowanych przez Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” pomieszczeń części budynku na działce ul. Wojska Polskiego 9 w Suwałkach, działka nr geod. 32999/12, wykonaniu odkrywek, oględzinach obiektu, analizie koncepcji projektowanych zmian konstrukcyjnych obiektu i zakresu przewidywanej przebudowy oraz po sporządzeniu obliczeń sprawdzających,

stwierdzam, że:

Obiekt dwukondygnacyjny z wysokim dachem dwuspadowym mieszczącym nieużytkowe poddasze, bez podpiwniczenia, zrealizowany został przełomie XIX i XX wieku jako budynek koszarowy w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Bryła i układ konstrukcyjny budynku prosty w układzie podłużnym, dwutraktowym ścian konstrukcyjnych z centralną klatką schodową.

Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych z muru kamiennego na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjna środkowa oraz usztywniające murowane z cegły pełnej w poziomie parteru gr. do 72cm, na piętrze gr. do 63cm. Strop nad parterem żelbetowy, wymieniony i wzmocniony w trakcie poprzednich remontów. Strop nad piętrem drewniany, belki 18x40cm, izolowany wełną mineralną (odciążenie przez wymianę ciężkiej polepy na ocieplenie lekkie). Klatka schodowa częściowo odnowiona, żelbetowa, częściowo oryginalna betonowa na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej, więźba krokwiowo-jętkowa z jętkami podpartymi dwiema ścianami stolcowymi. Krokwie 17x14cm co ok 115cm, płatwie i podwaliny 14x14cm, słupy 14x14cm. Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną z wiatroizolacją. Teren wokół budynku pierwotnie uporządkowany, utwardzony, obecnie ze śladami zastoin wód opadowych, ubytkami nawierzchni i nieuporządkowaną zielenią.

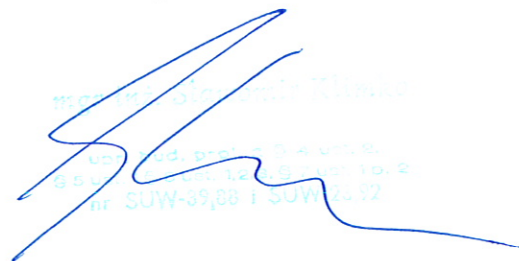
Rozpatrywany obiekt na parterze i piętrze nie nosi znaczących śladów spękań i przemieszczeń w wyniku osiadań, przeciążeń lub ruchów termicznych oraz nieprawidłowego użytkowania. Stwierdzono jedynie odspojenia i ubytki cegieł elewacyjnych na silniej zawilgoconych powierzchniach. Nie występuje naruszenie elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty, ściany, nadproża i podciągi, strop nad parterem, klatka schodowa na piętro budynku. **Ich stan ocenia się jako dobry.** Strop nad piętrem budynku oraz więźba dachowa noszą znaczące ślady korozji biolo-

gicznej. Część elementów belkowania stropu, podwalin konstrukcji dachu, płatwi i krokwi jest w stanie dostatecznym a niektóre wymagają wymiany lub wzmocnienia. Pokrycie dachu zostało zmienione i jest szczelne co zapobiega dalszej korozji konstrukcji drewnianych. Ich stan ocenia się jako dostateczny.

Inwestycja polegająca na wbudowaniu murowanego szybu windowego w niewielkim zakresie wpływa na konstrukcję budynku ingerując jedynie w konstrukcję stropu nad parterem i piętrem. Podszybie windy wykonać na niezależnym, własnym fundamencie – nie obciążać istniejącej konstrukcji. Elementy nośne usuwanego fragmentu stropu oprzeć na podmurowanych ścianach szybu i spiąć wieńcem żelbetowym. W poziomie stropu piętra pod oparcie przerywanych belek drewnianych stropu wykonać na ścianach szybu poszerzony wieniec żelbetowy. Nadproża nad projektowanymi otworami wykonać na belkach stalowych osadzonych w gniazdach wykutych w murze ścian zewnętrznych (głębokość min 25 cm). Po osadzeniu belki nadproży osiatkować i oszpałdować zaprawą cementową.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem zasad sztuki budowlanej według opracowanej dokumentacji z przewidzianą w projekcie kolejnością robót. Rozbiórki prowadzić narzędziami do cięcia betonu dzieląc na fragmenty o ciężarze do 2,5 kN z systematycznym usuwaniem. Poziom posadowienia podszybia windy nie głębiej niż poziom fundamentów istniejących i nie mniej niż minimalna wymagana w DTR urządzenia. Korzystne dla pracy konstrukcji i fizyki budowli będzie uporządkowanie terenu przyległego wraz z ukształtowaniem odpowiednich spadków z odprowadzeniem wód opadowych od budynku.

**Obiekt istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Suwałkach
działka nr geod. 32999/12 w zakresie budowy szybu windowego w obrębie pomieszczeń
Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej jest w stanie technicznym dobrym i
nadaje się
do przebudowy w przewidzianym zakresie pod warunkiem opracowania
odpowiedniej dokumentacji budowlanej i ścisłym zachowaniu kolejności robót**


mgr inż. Sławomir Kłanek
ul. ... 12-15 ...
nr SUW-35,28 i SUW-35,32

OPIS PROJEKTU

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor: Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” 16-400 Suwałki, ul. Waryńskiego 26

1.2. Zadanie inwestycyjne: Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Suwałkach w zakresie budowy szybu dźwigu osobowego w obrębie pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy

1.3. Adres inwestycji: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 9, działka nr geod. 32999/16.

1.4. Przedmiot opracowania: projekt budowlany.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa nieruchomość (działka nr geod. 32999/12) położona jest w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 9.

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym eksploatacją górnictwem oraz szkód górniczych.

Działka jest częściowo zagospodarowana i zabudowana. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany wzdłuż ulicy Wojska Polskiego. W głębi działki znajdują się parterowe budynki warsztatowe.

Budynek opracowywany wybudowany na przełomie XIX i XX wieku jako budynek koszarowy. Obecnie mieści się w budynku Ośrodek Szkolno – Wychowawczy (w części południowej budynku) oraz Środowiskowy Dom Samopomocy Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” (w części północnej budynku).

Budynek posiada 3 wejścia zewnętrzne: w części środkowej i w obu szczytach.

Klatka schodowa w części środkowej budynku, użytkowana wspólnie.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z wysokim dachem dwuspadowym mieszczącym nieużytkowe poddasze. Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny podłużny, dwutraktowy ze ścianą środkową nośną. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej w poziomie parteru gr. 72cm, na piętrze gr. 63cm. Fundamenty kamienne. Dach o konstrukcji drewnianej, więźba krokwiowo – jętkowa z jętkami podpartymi dwiema ścianami stolcowymi. Krokwie ok. 17x14cm co ok 115cm, płatwie i podwaliny ok. 14x14cm, słupy ok. 14x14cm. Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną z wiatroizolacją. Klatka schodowa żelbetowa. Strop nad parterem żelbetowy, strop nad piętrem drewniany, belki 18x40cm, izolowany watą szklaną.

Stan ogólny budynku jest zadowalający. Parter został w 2012 r. wyremontowany. Piętro I jest obecnie remontowane. Poddasze nieużytkowe.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą (ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej),
- elektryczną.

3.0. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego.

3.2. Opis funkcji i programu budynku:

Funkcja obiektu bez zmian – siedziba Ośrodka Szkolno – Wychowawczego (w części południowej budynku) oraz Środowiskowego Domu Samopomocy (w części północnej budynku), prowadzonego przez Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo”. Powierzchnia

użytkowa Środowiskowego Domu Samopomocy – 419,13 m².

Planowana ilość pensjonariuszy Środowiskowego Domu Samopomocy ~ 30 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Wykaz wszystkich pomieszczeń oraz ich wielkość w części graficznej opracowania.

3.3. Opis ogólny:

Opracowanie niniejsze dotyczy części budynku zajmowanej przez Środowiskowy Dom Samopomocy. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy polegającej na wykonaniu szybu dźwigu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, łączącego parter z pierwszym piętrem budynku. Niezależnie od projektowanej przebudowy wykonywany jest obecnie remont I piętra budynku polegający na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do wymagań Środowiskowego Domu Samopomocy.

Zestawienie parametrów:

- powierzchnia zabudowy budynku.....635,00 m²
- powierzchnia netto budynku.....~1000,00 m²
- w tym:
 - powierzchnia użytkowa części budynku zajmowanej przez Środowiskowy Dom Samopomocy.....419,13 m²
- kubatura5 760,0 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych.....2 + poddasze nieużytkowe
- podpiwniczenie1
- wysokość budynku.....8,15 m

3.4. Szyb dźwigu:

Zaprojektowano wykonanie szybu dźwigu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, łączącego parter z pierwszym piętrem. Szyb będzie dostosowany do windy firmy GMV model GL MRL MC o udźwigu 630kg, z drzwiami szer. w świetle 90cm.

Pod podszybie windy wykonać płytę żelbetową posadowioną na podkładzie betonowym i izolacji podposadzkowej.

Ściany szybu windy grubości 25 cm (podszybie murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, izolowane przeciwwilgociowo, szyb w poziomie parteru i piętra murowany z bloczków ceramicznych). Ściany szybu windy będą przewiązywane wylewanymi wieńcami żelbetowymi. Wieńce o przekroju 25/25 cm wykonać z betonu C20/25 i zbroić prętami połużnymi 4#12 oraz strzemionami Ø6 co 30 cm ze stali grupy A-IIIN, A-0.

Dla potrzeb wykonania szybu niezbędne będzie wykonanie otworów w stropie żelbetowym nad parterem oraz drewnianym nad I piętrem. Rozbiórkę stropu żelbetowego prowadzić narzędziami do cięcia betonu, dzieląc na fragmenty o ciężarze do 2,5 kN z systematycznym usuwaniem. Elementy nośne usuwanego fragmentu stropu żelbetowego oprzeć na podmurówkach ścianach szybu i spiąć wieńcem żelbetowym.

W poziomie stropu nad I piętrem pod oparcie przerywanych belek drewnianych stropu wykonać na ścianach szybu poszerzony wieniec żelbetowy.

3.5. Nadproża stalowe:

Nad nowymi i poszerzonymi otworami w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża na belkach stalowych. Oparte na poduszkach betonowych wykonanych w gniazdach w ścianach. W każdym nadprożu zaprojektowano po dwie belki połączone po osadzeniu śrubami. W wypadku konieczności wykonania dodatkowych nadproży skonsultować ich lokalizację i sposób wykonania z projektantem konstrukcji. Istotna jest kolejność robót przy wykonywaniu nadproży:

- podstemplowanie stropu po obu stronach otworu
- przekucie ścian na całą grubość i wykonanie poduszek betonowych w miejscach oparcia

belek stalowych (oparcie min. 25 cm)

- wykonanie bruzdy po jednej stronie ściany na grubość belki stalowej, osadzenie belki na poduszkach betonowych i podbicie zaprawą szczeliny nad belką
- jw. lecz po drugiej stronie ściany
- połączenie belek śrubami co około 40 cm
- wykucie projektowanego otworu pod belkami
- oszpałdowanie, osiatkowanie i wykończenie krawędzi przez otynkowanie
- rozbiórka stemplowania

4.0. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku są zapewnione:

- dojścia do budynku bez barier architektonicznych,
- sanitariaty dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- dostępność I piętra poprzez dźwig osobowy o parametrach pozwalających na użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

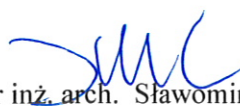
5.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany dźwig osobowy przebiegać będzie w obrębie jednej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Nie jest wymagane obudowywanie szybu windowego w klasie odporności ogniowej elementów wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowych między strefami pożarowymi. Nie jest również wymagane zamykanie szybu windowego na poszczególnych kondygnacjach drzwiami w klasie odporności ogniowej. Dźwig osobowy nie będzie służył do ewakuacji ludzi w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego w budynku.

6.0. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wbudowania mogą być zamieniane na równoważne, po uzgodnieniu z nadzorem autorskim.
- Wszelkie zmiany pociągające za sobą zmiany konstrukcyjne wymagają uzgodnienia z biurem autorskim.
- Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany użyte do budowy powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności (powstałe przed 05.2004r.), pozostałe znak CE.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom, określonym powyżej wymogom będącym podstawą standardu obiektu oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż, instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Projekt budowlany służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu wykonawczego. Integralną część dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji stanowią wielobranżowe projekty wykonawcze. Niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.

Opracowali:


mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski


mgr inż. Sławomir Klimko