

**Opis przedmiotu zamówienia:**  
***Termomodernizacja obiektów oświatowych - I etap***

**Część 1.**

**Szkoła Podstawowa nr 9 im. W. Puchalskiego w Suwałkach przy ul. Ks. K.A. Hamerszmita 11.**

**1.1. Stan istniejący.**

Siedziba szkoły składa się z budynku dawnego gimnazjum żeńskiego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Hamerszmita oraz przyległej od strony południowej klasycystycznej kamienicy z 9-osiową symetryczną elewacją frontową z centralnym ryzalitem. Budynki ujęte są w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną w formie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące budynki położone są na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979r.

Stan techniczny dachu, w tym szczególnie pokrycia dachowego wraz z obróbkami, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz elewacji budynku jest zły.

Kubatura obiektu – 11 287m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa – 1 892,16m<sup>2</sup>

Obiekt wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetyczną, telefoniczną.

Fundamenty budynku kamienne, ściany z cegły pełnej, stropy w piwnicy murowane w kształcie sklepienia, pozostałe typu Kleina. Dach drewniany płatwiowo – kleszczowy, dwuspadowy, kryty blachą. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych budynku szkoły i powiązanej z nim kamienicy, w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
- ekspertyzę techniczną nt. konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza na pomieszczenia dydaktyczne,
- koncepcję architektoniczno-budowlaną adaptacji poddasza pod kątem rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalnych,

Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

**1.2. Stan projektowany**

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40441.144.2012.JJ z dnia 25 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego

w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, plac Marszałka J. Piłsudskiego – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 186 poz. 2319

### **1.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:**

#### ***1.3.1. Opracowanie koncepcji wielobranżowej w zakresie przebudowy poddasza szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby dydaktyczne***

##### **CZEŚĆ OPISOWA:**

- 1) Lokalizacji, zakresu i celu zadania inwestycyjnego: dane określające podstawowe parametry poddasza, informacja o tym, jakie działania są przewidziane w ramach przedsięwzięcia oraz jaki cel ma być osiągnięty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) Uwarunkowania konserwatorskie, techniczne i funkcjonalne:
  - warunki wynikające z : opinii technicznej nt. stanu technicznego stropu i więźby dachowej pod kątem adaptacji poddasza, ochrony konserwatorskiej, wstępna opinia rzeczoznawcy p-poż.
- 3) Uzgodnienia i opinie – zalecenia i wymagania dotyczące opracowania
- 4) Ekspertyza techniczna nt. stanu technicznego więźby dachowej i stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza.

##### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- rzut poddasza w skali 1:50,
- przekrój w skali 1:50,

##### **CZEŚĆ KOSZTOWA**

Szacunkowy koszt adaptacji poddasza.

W zestawieniu obowiązują ceny aktualne na dzień przekazania opracowania, określone na podstawie średnich cen opublikowanych np. w „Sekocenbudzie”.

**Ilość egzemplarzy – 3szt.**

Opracowanie koncepcji w ww. zakresie oraz koncepcji architektonicznej w zakresie całego budynku i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego

w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 21 dni
- Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

#### ***1.3.2. Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach***

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

*udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).*

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

- 1.3.3. Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.
- 1.3.4. Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznego budynku i powiązanej z nim kamienicy – 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc., pdf**
- 1.3.5. Ekspertyzę techniczną nt. stanu technicznego więźby dachowej i stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza.**
- 1.3.6. Audyt energetyczny** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf  
*Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne (z wyłączeniem budynku sanitarno- szatniowego przy boisku ORLIK 2012).*

**Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ( w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;**

- 1.3.7. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby dydaktyczne i ocieplenia (termomodernizacji) dachu wraz z renowacją elewacji budynków Szkoły Podstawowej nr 9 im.W. Puchalskiego w Suwałkach,** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf  
Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:  
- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,

- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
  - wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu,
  - wymianę stolarki drzwiowej,
  - renowację elewacji,
  - wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej,
- Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

**1.3.8. Projekty wykonawcze branż:** konstrukcyjnej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła sali gimnastycznej, elektrycznej, teletechnicznej oraz inne wynikające z adaptacji poddasza - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

**UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę; w projekcie przeanalizować i zaprojektować wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne.**

**1.3.9. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

**1.3.10. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

**1.3.11.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

## 2. Część 2.

### **I Liceum Ogólnokształcące im. M. Konopnickiej w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 3**

#### **2.1. Stan istniejący.**

Obiekt szkoły składa się z: budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-7 decyzją K1.WKZ 534/7/214/d/79 z dnia 5 lutego 1979r., przyległej kamienicy objętej ochroną jako element historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk nr rej. A-31 i zabytkowego budynku na zapleczu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz nowej części dydaktyczno – sportowej dobudowanej w 2008 roku.

Kubatura budynków części zabytkowej: A – 14 658m<sup>3</sup>; B – 1 677m<sup>3</sup>; D – 916,4m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa budynków części zabytkowej – A- 1 651,80m<sup>2</sup>, B- 267,90m<sup>2</sup>, D – 222m<sup>2</sup>

Kubatura budynków części dobudowanej – C1 – 444 m<sup>3</sup>, C2 – 850 m<sup>3</sup>, C3 – 5788 m<sup>3</sup>, sala sportowa – 18 145 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa części dobudowanej – C1 – 144,90 m<sup>2</sup>, C2 - 271 m<sup>2</sup>, C3 – 1494,30 m<sup>2</sup>, sala sportowa - 2310 m<sup>2</sup>

Obiekt szkoły wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetyczną, telefoniczną.

Budynek A i B – ściany murowane z cegły pełnej, stropy prefabrykowane drobnowymiarowe, więźba dachowa drewniana z pokryciem budynku A – blachą ocynkowaną malowaną, budynku B – blachodachówką,

Budynek C1, C2 – konstrukcja szkielet żelbetowy, ściany bloczek gazobetonowy, fundament – ruszt żelbetowy na studniach, stropy – płyty kanałowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blachodachówka.

Budynek C3 – murowany, dwukondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa żelbetowa z pełnym podpiwniczeniem, ściany zewnętrzne z bloczka gazobetonowego, działowe z cegły pełnej, dach części budynku – stropodach z pokryciem papą, reszta – konstrukcja drewniana pokryta blachodachówką.

Sala sportowa – konstrukcja żelbetowa ramowa, ściany – cegła, stropy – płyty żelbetowe, kanałowe „Żerań”, dach sali – konstrukcja stalowa szkieletu dachu pokryta płytami typu „Atlantis”, dach zaplecza – więźba drewniana pokryta blachą.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych budynku szkoły kamienicy i budynku zaplecza w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
  - inwentaryzację i ocenę pod kątem obowiązujących przepisów elementów stolarki okiennej i drzwiowej / zewnętrznej/ wszystkich budynków szkoły,
- Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

## **2.2. Stan projektowany**

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40440.70.2012.JJ z dnia 20 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarna Hańcza – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 283 poz. 2805

Opracowanie koncepcji architektonicznej obejmującej wszystkie budynki szkoły i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego

w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 21 dni
- Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

### **2.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:**

#### **2.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach***

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

#### **2.3.2. *Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych***

posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

#### **2.3.3. *Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznego budynku i powiązanej z nim kamienicy – 5 egz.*** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

#### **2.3.4. *Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - 5 egz.*** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf *Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne (z wyłączeniem budynku sali sportowej).*

**Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ( w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;**

#### **2.3.5. *Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych wraz z renowacją elewacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. M.Konopnickiej w Suwałkach*** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poz. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie

uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej,
- renowację elewacji,

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

- 2.3.6. Projekty wykonawcze branż:** sanitarnej, elektrycznej - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

**UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę; w projekcie przeanalizować i zaprojektować wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne.**

- 2.3.7. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

- 2.3.8. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

- 2.3.9.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

### **3. Część 3.**

#### **Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach przy ul.T. Kościuszki 36/38**

##### **3.1. Stan istniejący.**

Obiekt szkoły składa się z: części zabytkowej wpisanej wraz z oficyną do rejestru zabytków pod numerem A-230 decyzją K1.WKZ 534/230/d/82 z dnia 8 lutego 1982r, przyległej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-145 decyzją K1.WKZ 534/230/d/81 z dnia 27 maja 1981r., oficyn będących elementem historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk oraz nowej części dydaktyczno – sportowej dobudowanej w 2000 roku.

Kubatura budynków zabytkowych – 18 335m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa budynków zabytkowych – 3 358,2 m<sup>2</sup>

Zabytkowa część obiektu szkoły to budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Fundamenty i ściany fundamentowe: z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, z betonu, z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej;

Ściany nadziemia: z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,  
Stropy: z płyt żelbetowych wylewanych na belkach stalowych, z płyt kanałowych,  
Więźba dachowa: o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachą ocynkowaną płaską i eternitem. Pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi – stan techniczny zły, wymaga wymiany.

Znaczna część stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w złym stanie technicznym, wymaga wymiany.

Obiekt wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetyczną, telefoniczną.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian zabudowy w pierzei ul. Kościuszki oraz pierwotnych oficyn w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
  - inwentaryzację i ocenę pod kątem obowiązujących przepisów elementów stolarki okiennej i drzwiowej / zewnętrznej/ wszystkich budynków szkoły,
- Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

### **3.2. Stan projektowany**

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40440.71.2012.JJ z dnia 25 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesołą i Wigierską – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 159 poz. 2119

Opracowanie koncepcji architektonicznej obejmującej wszystkie budynki szkoły i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego

w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 21 dni
- Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

### **3.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:**

#### **3.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach***

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).



Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

**3.3.2. Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**

posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

**3.3.3. Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościowa ścian zabudowy w pierzei ul. Kościuszki oraz pierwotnych oficyn – 5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

**3.3.4. Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ – 5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

*Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne.*

**Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ( w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;**

**3.3.5. Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych budynków Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poz. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej,
- renowację elewacji,

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

**3.3.6. Projekty wykonawcze branż: sanitarnej, elektrycznej - po 4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

**UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę; w projekcie przeanalizować i zaprojektować wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne.**

- 3.3.7. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,
- 3.3.8. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.
- 3.3.9.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót,