PREZYDENT MIASTA SUWAŁK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CIĄGU ULICY KLASY „G" ŁĄCZĄCEJ ULICĘ UTRATĘ Z SEJNEŃSKĄ W SUWAŁKACH

Uchwała Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej
w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r.
opublikowana
w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 283
z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2826

Suwałki, listopad, 2008 rok

UCHWAŁA NR XXII/191/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162. poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. i uchwałą Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 57,6 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiacego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:2000;

2) opracowania ekofizjograficznego;

3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;

4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa znak: GRM.III.7230-50/07 z dnia 26.09.2007 r. przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 2,3179 ha gruntów wytworzonych z gleb organicznych w tym:

- 0,2523 ha gruntów klasy RV,
- 0,1926 ha gruntów klasy ŁV,
- 1,5161 ha gruntów klasy PSV,
- 0,3569 ha gruntów klasy ŁVI;

2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 37,7419 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w tym:

- 0,1974 ha rowów melioracyjnych,
- 0,5542 ha nieużytków,
- 18,7513 ha gruntów klasy RV,
- 14,0774 ha gruntów klasy RVI,
- 0,2709 ha gruntów klasy BRVI,
- 1,1871 ha gruntów klasy PsV,
- 0,0244 ha gruntów klasy ŁIV,
- 0,2052 ha gruntów klasy ŁV,
- 2,474 ha gruntów klasy ŁVI.

§ 4. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

1) rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego we wschodniej części miasta Suwałk, polegająca na budowie drogi głównej na odcinku od ulicy Utraty do ulicy Sejneńskiej;

2) wyznaczenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej w tej części miasta;

3) ustalenie zasad zagospodarowania terenów z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu tego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i oddziaływania projektowanej drogi głównaj na tereny sąsiednie.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;

2) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

3) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P;

4) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

6) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM;

7) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R

8) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zasady podziału wewnętrznego terenów;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;

6) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

§ 7. 1. Pokazany na rysunku planu przebieg linii podziału wewnętrznego pokazuje zasadę podziału terenów na wydzielone odrębne nieruchomości i powinien być traktowany jako wytyczna do projektowania na etapie projektu budowlanego a nie jako obowiązujący przebieg granic nieruchomości w terenie.

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie a także funkcje komunikacji publicznej zgodne z ustaleniami niniejszego planu;

7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście uchwały;

9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poziomą, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;

11) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

12) ulicy – należy przez to rozumieć drogę na terenach zabudowanych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, która jest przeznaczona do obsługi bezpośredniego otoczenia oraz umieszczania urządzeń technicznych nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych;

13) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suteren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;

14) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;

15) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i cieplną, łączność, wodę, oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami: KD przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób: remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 11. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz respektowania określonych planem zakazów zabudowy;

2) zasady lokalizacji nowych budynków poza liniami nieprzekraczalnej zabudowy;

3) wyłączenie z zabudowy terenów oznaczonych symbolami ZN i R za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

4) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów oraz adaptacji pomieszczeń pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

5) projektowana zabudowa lokalizowana wzdłuż drogi głównej powinna charakteryzować się szczególną dbałością w zakresie rozwiązań architektonicznych i materiałowych;

6) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;

§ 12. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

1) pozostawić istniejącą zieleń wysoką, nie kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem;

2) wprowadzić pasy wielopiętrowej zieleni izolacyjnej;

3) stworzyć odpowiedni do warunków system oczyszczania wód opadowych spływających z dróg i parkingów;

4) kanalizację deszczową wyposażyć w urządzenia podczyszczające;

5) przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych;

6) stosownie do potrzeb stosować urządzenia ochrony przed hałasem np: ekrany akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z drogą;

7) przestrzegać norm wartości progowych poziomu hałasu zawartych w przepisach szczególnych;

8) zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;

9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13. 1. Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie.

2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 14. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

1) do realizacji miejskiej sieci wodociągowej rezerwować teren w pasie drogowym;

2) do realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej rezerwować teren w pasie drogowym;

3) z drogi o przekroju ulicznym odprowadzenie wód deszczowych należy realizować kanałem grawitacyjnym biegnącym w ulicy Utrata oraz kanałem projektowanym w nowej drodze „G";

4) jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;

5) przepompownie ścieków sanitarnych i wód deszczowych, separatory zanieczyszczeń wód deszczowych należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;

6) dla terenów 22 MNU, 23MN, 26 RM, 31MN, 33MN i 32U przewiduje się zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków do sieci miejskich zlokalizowanych w pasie drogowym;

7) przebiegi projektowanych sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej pokazano na ideogramie sieci.

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w ciepło i gaz:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU, MR zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych źródeł ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2) w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy, zgodnie z ideogramem sieci, należy pozostawić rezerwę pod przebieg sieci gazowej;

3) sieci gazowe nie uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;

4) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;

5) włączenia odgałęzień sieci gazowej wykonywać poza obrysem skrzyżowań jezdni;

6) w pasie o szerokości jednego metra, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu niskiego ciśnienia należy wyznaczyć strefy kontrolowane.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1) wprowadza się wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej:

1) projektowane oświetlenie uliczne kablowe realizować jako wydzieloną sieć zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym zgodnie z trasą przedstawioną na ideogramie sieci;

2) do realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;

3) do realizacji sieci telekomunikacyjnych w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;

4) obiekty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU i MR muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w sposób wystarczający dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.

5) poszczególne obiekty zasilić na warunkach administratora sieci;

6) obsługę telekomunikacyjną obiektów przewiduje się z sieci zlokalizowanych w pasie drogowym.

§ 18. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

1) urządzenia sieciowe kolidujące z projektowanymi obiektami dostosować do projektowanego zagospodarowania terenów i przebudować zgodnie z warunkami administratorów sieci;

2) istniejące i projektowane sieci służą do obsługi projektowanej drogi oraz terenów do niej przyległych;

3) projektowane trasy uzbrojenia należy trasować równolegle do osi jezdni;

4) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci;

5) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;

6) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;

8) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokajania zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

9) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;

10) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej, które stanowią inwestycje celu publicznego;

11) w projektach zagospodarowania działek należy uwzględnić pełny rozrząd sieci, o których mowa w planie.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 19. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Przemysłowej (obecnie droga gminna nr 1260B) wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających 45,00÷50,00 m, a lokalnie w sąsiedztwie skrzyżowań do 100 m wg. rysunku planu, o powierzchni ok. 7,60 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

1) wiadukt lub tunel pod torami linii kolejowej 8KK Sokółka – Suwałki w km 96,780;

2) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szrokości 6,00 m;

3) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;

4) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

5) separator do podczyszczania wód opadowych w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1aKD;

6) przepompownię wód opadowych kanalizacji deszczowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1bKD;

7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD klasy „G" ustala się następujące parametry:

1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 250 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

4) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

   a) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

   b) nie mniejszej niż 40,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;

5) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą Utrata 2 KD (droga krajowa nr 8) projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo),

b) skrzyżowanie z ulicą Sejneńską 3KD (droga wojewódzka nr 653) projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo,

c) skrzyżowanie z ul. Utrata (droga powiatowa nr 40729 Suwałki - Płociczno) oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD projektuje się jako skanalizowane,

d) skrzyżowanie z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD w ciągu drogi gminnej projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo,

e) skrzyżowanie z ulicą Sianożęć 6KD w ciągu drogi gminnej nr 1420 B projektuje się jako skanalizowane,

f) skrzyżowanie z linią kolejową 8KK Sokółka – Suwałki w km 96,780 projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu lub tunelu pod torami.

4. Dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na budowie w pierwszym etapie jednej jezdni w sposób bezkolizyjny z lokalizacją drugiej jezdni.

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Utrata (droga krajowa nr S8) wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 35,00÷50,00 m., o powierzchni ok. 3,66 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

1) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 6,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 5,00 m;

3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „G" ustala się następujące parametry:

1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 250 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

4) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) nie mniejszej niż 40,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;

5) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicami 1KD i 5 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 21. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Sejneńskiej (droga wojewódzka nr 653 Sedranki – Suwałki – Sejny) wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 45,00÷60,00 m., o powierzchni ok. 0,87 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulic 3KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 12,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00÷5,00 m;

3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne;

6) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Utrata (droga powiatowa nr 40729 Suwałki – Płociczno) wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 1,80 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 7,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;

3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne

3. Dla ulicy 4KD klasy „Z" ustala się następujące parametry:

1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

4) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane;

b) skrzyżowania z projektowanymi ulicami 7KD projektuje się jako zwykłe.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. projektowanej wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 7,00 m;

2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;

3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne

3. Dla ulicy 5KD klasy „Z" ustala się następujące parametry:

1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

4) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicami 1KD i 2 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Sianożęć w ciągu drogi gminnej nr 1420B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,21 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 6,00 m;

2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00 m;

3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KD klasy „L" ustala się następujące parametry:

1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

3) skrzyżowania:

a) skrzyżowanie z ulicą 1KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych ulic wyznaczające pas dróg publicznych klasy "L" Lokalnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00÷20,00 m, o powierzchni ok. 1,14 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KD.**

2. W granicach pasa drogowego ulic 7KD należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię o szerokości 6,00 m;

2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej 3,00 m;

3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 7KD klasy „L" ustala się następujące parametry:

1) drogi klasy L powinny mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

3) skrzyżowania:

a) skrzyżowania z ulicą 4KD projektuje się jako zwykłe.

§ 26. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, trawników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów kolejowych (linia kolejowa Sokółka – Suwałki w km 96,780), o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 40,00÷90,00 m., o powierzchni ok. 4,72 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **8KK.**

2. Skrzyżowanie terenów kolejowych 8 KK (linia kolejowa Sokółka – Suwałki w km 96,780) z projektowaną drogą główną 1KD projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu lub tunelu pod torami.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **9U** o powierzchni ok. 0,24 ha. w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w konturze 9U utrzymuje się funkcjonowanie stacji paliw.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje możliwość funkcjonowania usług o charakterze komplementarnym w stosunku do funkcji podstawowej np uzupełniającej funkcji handlowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimum 20% powierzchni terenu należy należy zagospodarować zielenią;

2) ogranicza się wysokość budynku usługowego do 2 kondygnacji nadziemnych;

3) dojazd do nieruchomości od ulicy Sejneńskiej.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren obiektów produkcyjno-składowych oznaczony na rysunku planu symbolem **10P** o powierzchni ok. 0,45 ha. w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 10P adaptuje się istniejące obiekty przedsiębiorstw branży budowlanej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość uzupełnienia lub zmiany profilu działalności w kierunku usługowym.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejący 2-kondygnacyjny budynek biurowy Budopol-Suwałki, który wyznacza na terenie w granicach planu warunki zabudowy: wysokość 2 kondygnacje nadziemne i współczesna forma architektoniczna;

2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych obiektów o wysokości od 1-3 kondygnacji naziemnych;

3) dojazd do nieruchomości od projektowanej ulicy głównej 1KD.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **11ZP** o powierzchni ok. 0,54 ha, **12ZP** o powierzchni ok. 2,18 ha, **13ZP** o powierzchni ok. 0,14 ha, w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję zieleni izolacyjnej i towarzyszącej projektowanej inwestycji drogowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest zagospodarowanie terenu ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury i terenowymi urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem rekreacyjnym doliny rzeki Czarnej Hańczy.

4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego możliwe jest korzystanie z zespołu garaży zlokalizowanych w granicach terenu 12 ZP.

5. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **14R** o powierzchni ok. 2,38 ha, **17R** o powierzchni ok. 0,47 ha, **19R** o powierzchni ok. 1,40 ha, **24R** o powierzchni ok. 2,65 ha **27R** o powierzchni ok. 3,39 ha w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję użytków rolnych z zakazem zabudowy.

§ 32. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pracowniczych ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **15ZD** o powierzchni ok. 1,87 ha w obrębie granic opracowania.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **16RM** o powierzchni ok. 0,50 ha, **26RM** o powierzchni ok. 1,44 ha, w obrębie granic opracowania.

2. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu 16RM na potrzeby drogi głównej w jej alternatywnym przebiegu.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;

2) ustala się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;

3) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35°-45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;

4) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych do górnej wysokości budynków mieszkalnych, za wyjątkiem specjalistycznych budowli przeznaczonych do produkcji rolnej;

5) dojazd do nieruchomości 16RM od ulicy Sianożęć 6KD, 26RM od ulicy 4KD

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **20R/KD** o powierzchni ok. 6,07 ha w obrębie granic opracowania oraz **21R/KD** o powierzchni ok. 4,01 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję użytków rolnych z zakazem zabudowy.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem **18MNU** o powierzchni ok. 0,19 ha, w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną i zakładu obróbki drewna.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość poszerzenia zakresu usług lub zmiany ich profilu.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;

2) ustala się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;

3) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35°- 45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;

4) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych do górnej wysokości budynków mieszkalnych;

5) dojazd do nieruchomości 16MR od ulicy Sianożęć 6KD.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **22MNU** o powierzchni ok. 0,70 ha,.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość funkcjonowania i budowy zakładów usługowych w tym usług naprawy pojazdów do 2 stanowisk.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i wymiany;

2) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej na min 30% powierzchni działki;

3) ogranicza się wysokość nowych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym;

4) pochylenie połaci dachowych w nowych budynkach mieszkalnych w granicach 35°-45°, pokrycie połaci materiałami o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;

5) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących do jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy nie większej niż budynku mieszkalnego na danej działce;

6) nakazuje się zastosowanie w projektach budynków gospodarczych form i materiałów zastosowanych w budynkach mieszkalnych w celu uzyskania spójnych rozwiązań architektonicznych;

7) dojazd do nieruchomości od ulicy 7KD.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **23MN** o powierzchni ok. 1,90 ha,.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkalnej o usługi nieuciążliwe realizowane w oparciu o lokal w budynku mieszkalnym lub wolnostojący budynek usługowy.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu analogiczne jak dla terenu 22MNU.

§ 38. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zbiornika retencyjnego na wody opadowe oznaczony na rysunku planu symbolem **25K** o powierzchni ok. 0,18 ha.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **28ZP/KD** o powierzchni ok. 2,62 ha oraz **29ZP/KD** o powierzchni ok. 2,92 ha w obrębie granic opracowania.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję terenów zielonych z zakazem zabudowy.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **30ZP** o powierzchni ok. 0,58 ha oraz **34ZP** o powierzchni ok. 0,26 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję terenów zielonych z zakazem zabudowy.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **31MN** o powierzchni ok. 0,27 ha i **33MN** o powierzchni w granicach planu 0,21 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

3. Adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów bez prawa rozbudowy w kierunku ul Utrata.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami **32U** o powierzchni ok. 0,16 ha.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące budynki usytuowane poza liniami nieprzekraczalnej zabudowy z dopuszczeniem ich remontów rozbudowy i wymiany;

2) ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych;

3) powierzcnia zabudowy do 30% powierzchni działki

4) dojazd od ulicy Henryka Mereckiego.

§ 43. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **E** o powierzchni ok. 0,02 ha.

§ 44. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rzeki Czarna Hańcza oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** o powierzchni ok. 0,28 ha w granicach objętych opracowaniem.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 45. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

1) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

   a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie;

   b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

   c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;

2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz usług towarzyszących na etapie sporządzania projektów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II, które wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;

3) na obszarze opracowania, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę;

4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;

5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 46. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;

2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;

3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VIII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 47. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MNU i 23MN w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent) dla pozostałych terenów w granicach planu w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

§ 48. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach – uchwała Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 10, poz. 220 z dnia 22 kwietnia 2002 r., oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 – uchwała Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z

dnia 25 stycznia 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 69, poz. 731 z dnia 8 marca 2006 r.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/191/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Z DNIA 26 marca 2008 r.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CIĄGU ULICY KLASY G ŁĄCZĄCEJ ULICE UTRATĘ Z SEJNEŃSKĄ

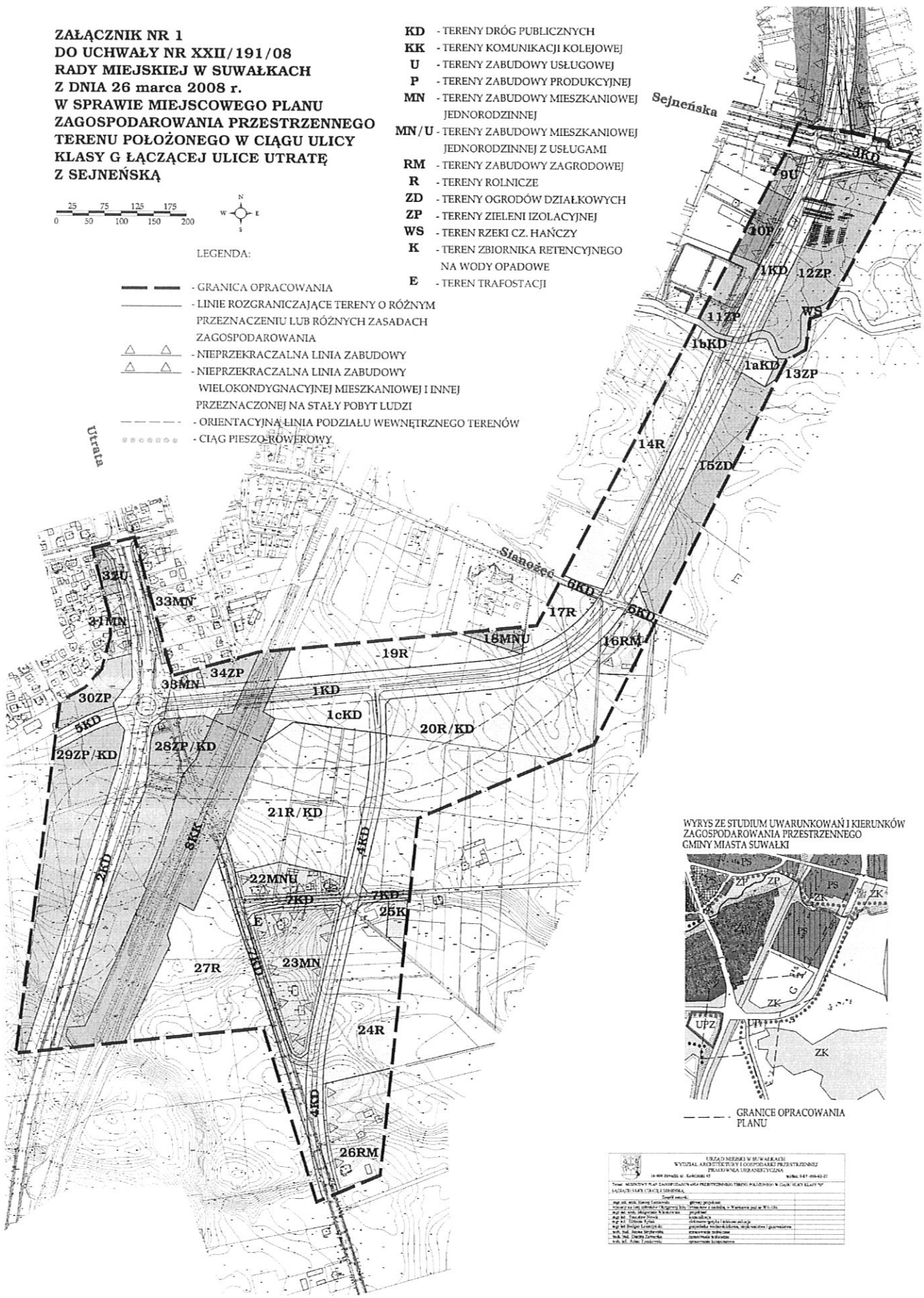
25 75 125 175
0 50 100 150 200

N W E S

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ MIESZKANIOWEJ I INNEJ PRZEZNACZONEJ NA STAŁY POBYT LUDZI
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY

KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R - TERENY ROLNICZE
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZP - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS - TEREN RZEKI CZ. HAŃCZY
K - TEREN ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE
E - TEREN TRAFOSTACJI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA SUWAŁKI

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

2008-12-18 14:43:00

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/191/08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 26 marca 2008 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że nie uwzględnia się wyszczególnionych w tabeli uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską

L.p.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	11
	2007.11.30	Sabina Bezdziecka	Wnosi o: - przesunięcie całej inwestycji w kierunku południowym, odstąpienie od projektowania inwestycji na jej działce, - o dopuszczenie na terenie 30ZP budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi - dopuszczenie na terenie 31MN funkcji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi, - pozostawienie istniejącego dojazdu do terenu 30ZP z ul. Utraty, Ponadto nie wyraża zgody na: - realizację ronda na jej działce i proponuje przesunąć go w kierunku południowym - na realizację drogi klasy zbiorczej 5KD - na nowe linie rozgraniczające ulicę Utrata oznaczoną symbolem 2KD	Dz. nr 33430/2	**30ZP 2KD 5KD**	
2.	2007.12.05	Eugeniusz i Anna Nowosadko, Jadwiga Dyczewska , Maria Jurczak Ryszard Sitkowski, Stanisława Maziewska, Sabina Bezdziecka Kazimierz Sadowy Stanisław Letkiewicz, Krzysztof Karpowicz, Bronisław Miszkiel	Nie wyrażają zgody na realizację drogi i zgłaszają uwagi do projektu planu o: - przesunięcie w kierunku południowym na niezabudowane tereny budowy ronda oraz budowy drogi klasy zbiorczej 5KD, - odstąpienie od projektowanego tunelu pod torami PKP Suwałki – Sokółka na wskazanych działkach i przesunięcie budowy tunelu w kierunku południowym, - pozostawienie linii rozgraniczających drogę krajową Utrata 2KD w obecnym stanie,		**1KD 2KD 5KD**	

		Jarząbski Adam Wejman Irena Kupszta	odstąpienie od rozbudowy drogi krajowej, - przesunięcie całej projektowanej inwestycji w kierunku południowym.			
3.	2007.12.11	Barbara i Jan Orłowscy Anna i Piotr Bułanow Irena i Waldemar Łukaszuk Jerzy Nowikow Liliana Barszczewska Jadwiga Kierun Żaneta Miłańska Andrzej Grygo Antoni Białoszewski	wyrażają protest przeciwko planowanej budowie drogi przebiegającej przez ich działki lub bezpośrednio w ich sąsiedztwie. Uważają, że aktualnie zaprojektowana trasa narusza i łamie wcześniej zatwierdzone plany zagospodarowania przestrzennego oraz stoi w sprzeczności za „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do 20015 r. a mianowicie łamie jeden z celów operacyjnych tej strategii, którego zadaniem jest racjonalna polityka gospodarowania przestrzenią miejską cytat: „wpływanie poprzez plany, decyzje lokalizacyjne oraz inwestycje miejskie na racjonalne z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i ekologicznego rozmieszczenie funkcji oraz zagospodarowanie przestrzeni".		**4KD**	
4.	2007.12.11	Janusz Grygo Bożena Grygo Andrzej Grygo Barbara Orłowska Waldemar Łukaszuk Irena Łukaszuk Piotr Bułanow Żaneta Miłańska Liliana Barszczewska Jadwiga Kierun Anna Kowalczyk Janusz Kowalczyk Ewa Kwodzińska	Wyrażają swój protest przeciwko zaprojektowanej inwestycji. Uważają, iż budowa tych dróg znacznie wydłuży drogę do centrum miasta o około 1,5 km. Z obecnych 2 km zrobi się 3,5 km. Ponadto wybudowane drogi będą przebiegały tuż przy pobliskich bagnach, na których bytują zwierzęta, ptaki i rosną rośliny chronione przed wyginięciem. Możemy na nich spotkać chronione przed wyginięciem storczyki, pełnika europejskiego, kaczeńce oraz bytujące na tym terenie : łosie, sarny, bobry, czaple, żurawie, bociany, sikorki, gile, kuropatwy i inne zwierzęta i ptaki.		**4KD 21R/KD**	
5.	2007.12.13	Lucyna Chomicz	Wnosi o: - przesunięcie ulicy w stronę południową, tak aby przebiegała skrajem Pani działki, - zmodyfikowanie przeznaczenia działki oznaczonej symbolami 19R i 20R/KD w obrębie granic opracowania na teren rolny z możliwością prowadzenia usług i budowy siedliska, tym bardziej, że działka o nr 33786/2, która bezpośrednio graniczy z pani działką posiada przeznaczenie mieszkalno usługowe z możliwością wszelkiej , dogodnej rozbudowy i rozwoju usług co wskazuje na ewidentnie nierówne traktowanie obywateli i jest dla pani bardzo krzywdząca. - dokonanie zmiany w § 35 projektu uchwały poprzez wykreślenie w całości ust. 3 oraz w ust. 4, pkt 1 wykreślenie wyrazu „rozbudowy"	**33786/4,**	**1KD, 19R, 20R/KD**	
6.	2007.12.12	Marianna Jurgielewicz	Wnosi o: - przesunięcie ulicy w stronę południową, tak aby przebiegała skrajem Pani działki, - zmodyfikowanie przeznaczenia działki oznaczonej symbolami 19R i 20R/KD w obrębie granic opracowania na teren rolny z możliwością prowadzenia usług i budowy	**33786/3**	**1KD, 19R, 20R/KD**	

			siedliska, tym bardziej, że działka o nr 33786/2, która bezpośrednio graniczy z pani działką posiada przeznaczenie mieszkalno usługowe z możliwością wszelkiej , dogodnej rozbudowy i rozwoju usług co wskazuje na ewidentnie nierówne traktowanie obywateli i jest dla pani bardzo krzywdząca. - dokonanie zmiany w § 35 projektu uchwały poprzez wykreślenie w całości ust. 3 oraz w ust. 4, pkt 1 wykreślenie wyrazu „rozbudowy"			

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/191/08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 26 marca 2008 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje należące do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg i towarzyszącemu im uzbrojeniu terenu, będą realizowane zgodnie z uchwalanymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki, ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych Unii Europejskiej.