

Inwestor:	GMINA MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
Jednostka projektowa:	FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl

Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa inwestycji: Budowa magazynu soli			
Adres inwestycji: ul. Sejneńska, 16-400 Suwałki dz. nr 24803/2			
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Branża:	Nr uprawnień: mgr inż. arch. Tomasz Gostyński
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Gostyński	ARCHITEKTURA	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2011
Sprawdzający	mgr inż. arch. Norbert Generowicz	ARCHITEKTURA	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/43/2008
Projektant	inż. Tomasz Seget	KONSTRUKCJA	WKP/0216/POOK/04
Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Borysowski	KONSTRUKCJA	WKP/0137/POOK/03
Projektant	mgr inż. Roman Salach	SANITARNA	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji wentylacyjnych, ciepłej wody i kanalizacyjnych WKP/0300/PWOS/08
Sprawdzający	mgr inż. Waldemar Pięta	SANITARNA	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji wentylacyjnych, ciepłej wody i kanalizacyjnych WKP/0364/PWOS/09
Projektant	mgr inż. Wiesław Kapłon	ELEKTRYKA	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i kanalizacyjnych WKP/0385/PWOE/09
Sprawdzający	mgr inż. Ryszard Miradecki	ELEKTRYKA	326/78/Pw członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE-3328.01
Data opracowania:		Rewizja	mgr inż. elektryk Ryszard Miradecki
12.2013		00	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZESZYT 1 – ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

ZESZYT 2 – INFORMACJA DLA PLANU BIOZ

ZESZYT 3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESZYT 4 – ARCHITEKTURA

ZESZYT 5 – KONSTRUKCJA

ZESZYT 6 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZESZYT 7 - INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE

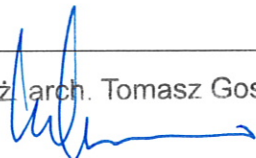
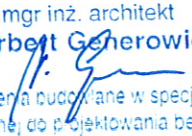
Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623,)

OŚWIADCZAMY

że projekt architektoniczno-budowlany:

BUDYNKU MAGAZYNU SOLI W SUWAŁKACH.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.

Autorzy opracowania (architektura):	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Gostyński	mgr inż. arch. Tomasz Gostyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. WP- OIA/OKK/UpB/5/2011	 mgr inż. arch. Tomasz Gostyński Upewnienien budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2011
Sprawdzający: mgr inż. arch. Norbert Generowicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. WP- OIA/OKK/UpB/43/2008	 mgr inż. architekt Norbert Generowicz upewnienien budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/43/2008

Poznań, grudzień 2013 r.

OŚWIADCZENIE

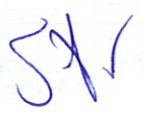
Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – (tekst jednolity Dz.U. 2010r. nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany:

**BUDYNEK MAGAZYNU SOLI NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 24803/2 W
SUWAŁKACH PRZY UL.SEJNEŃSKIEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej oraz jest kompletny.

Autorzy opracowania (konstrukcja):	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: inż. Tomasz Seget	WKP/0216/POOK/04	
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Borysowski	WKP/0137/POOS/03	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623,)

OŚWIADCZAMY

że projekt architektoniczno-budowlany:

BUDYNKU MAGAZYNU SOLI W SUWAŁKACH.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.

Autorzy opracowania (instalacje elektryczne):	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. Wiesław Kapłon	WKP/0385/PWOE09	WIESŁAW ANDRZEJ KAPŁON mgr inż. elektryk członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0122/10 uprawnienia budowlane do projektowania, sprawdzania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0385/PWOE/09
Sprawdzający: mgr inż. Ryszard Miradecki	326/78/Pw	RYSZARD MIRADECKI mgr inż. elektryk członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/3328/01 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej, wyceniania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru budowlanego w szczególności instalacji elektroenergetycznych nr 176/01

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623,)

OŚWIADCZAMY

że projekt architektoniczno-budowlany:

BUDYNKU MAGAZYNU SOLI W SUWAŁKACH.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.

Autorzy opracowania (instalacje sanitarne):	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. Roman Salach	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych NR UPR. WKP/0300/PWOS/08	<i>mgr inż. Roman Salach</i> Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0300/PWOS/08
Sprawdzający: mgr inż. Waldemar Pięta	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych NR UPR. WKP/0364/PWOS/09	<i>mgr inż. Waldemar Pięta</i> PRACOWNIK mgr inż. Waldemar Pięta upr bud nr WKP/0364/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZESZYT 2 - INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE

2. CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1 Zakres robót w kolejności wykonywania.
- 2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 2.3 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 2.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 2.6 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1 Rodzaj budynku: magazyn soli

1.2 Lokalizacja: Suwałki ul. Sejneńska, działka bud. 24803/2

1.3 Inwestor: Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 116-400 Suwałki

1.4 Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Gostyński

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.7 Zakres robót w kolejności wykonywania.

- roboty ziemne i fundamentowe,
- wykonanie podłoża asfaltowego,
- montaż prefabrykowanej konstrukcji drewnianej ścian i dachu magazynu,
- montaż pokrycia i rynnowania dachu,
- poszycie ścian deską elewacyjną,
- montaż instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- roboty wykończeniowe,
- montaż instalacji wytwornicy soli,
- uporządkowanie terenu.

2.8 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji – objętym granicami opracowania znajdują się:

- budynek administracyjny,
- budynek techniczny,
- budynek warsztatu z zapleczem magazynowo -socjalnym,
- infrastruktura techniczna,

2.9 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

2.10 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem konstrukcji drewnianej),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).;

- przygnięcie pracownika prefabrykowanym elementem drewnianym podczas wykonywania robót montażowych (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

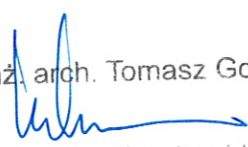
2.11 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przy wykonywaniu fundamentów budynku - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie)
- przy wykonywaniu konstrukcji budynku - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 13 – roboty ciesielskie)
- przy wykonywaniu obudowy budynku - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne)

2.12 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Na tablicy informacyjnej budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W tymczasowym zapleczu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- Majstra budowy lub brygadzystę wyposażać w telefon komórkowy,
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu zaplecza,
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu zaplecza,
- Ogródzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m
- Bariereki zabezpieczające wykopy i rusztowania wykonać wysokości min. 1,1 m.

mgr inż. architekt
Norbert Generowicz
uprawnienia budowlane w szczególności
architektoniczne, do projektowania bez ograniczeń
Nr ewd. WP-OIA/OKK/UpB/43/2008

mgr inż. arch. Tomasz Gostyński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2011

ZESZYT 3 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1.DANE OGÓLNE

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2 Lokalizacja inwestycji

2.PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- 2.1 Podstawa opracowania
- 2.2 Inwestor
- 2.3 Jednostka projektowa

3.OPIS OGÓLNY

- 3.1 Zagospodarowanie terenu
- 3.2 Komunikacja
- 3.3 Ukształtowanie terenu
- 3.4 Warunki gruntowe
- 3.5 Zieleń
- 3.6 Uzbrojenie terenu
- 3.7 Ochrona konserwatorska
- 3.8 Wpływ na środowisko

4.BILANS TERENU

SPIS RYSUNKÓW

- Z-1 Projekt zagospodarowanie terenu

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa magazynu soli wraz z zespołem urządzeń wytwornicy solanki. Dodatkowo projektuje się miejsca parkingowe oraz rozbudowę infrastruktury technicznej.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej (nr. ewid. działek 24803/2, 24783).

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

2.1. Podstawa opracowania

Podstawą do sporządzenia niniejszego opracowania są

- Umowa zawarta z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 17.02.2012 r.,
- Zmiana decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 02.08.2013 r.,
- Decyzja Środowiskowa z dnia 16 grudnia 2009r.
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę Krzysztofa Przybyła upr. nr 10431 przyjęta do zasobu powiatowego dnia 18.01.2013r. i zewidencjonowana pod numerem 062 – 98/12
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez dostawców mediów.

2.2. Inwestor

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 116-400 Suwałki

2.3. Jednostka projektowa

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Paproć 118a 64-300 Nowy Tomysł

3. OPIS OGÓLNY

3.1. Zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony jest na terenie bazy ZDiZ przy ulicy Sejneńskiej. Usytuowanie bazy znajduje się na działkach geodezyjnych: 24803/2 oraz 24783. Powierzchnię terenu pod planowaną budowę stanowi plac częściowo porośnięty trawą a częściowo utwardzony asfaltem i betonem.

Na terenie inwestycji – objętym granicami opracowania znajdują się:

- dwa budynki administracyjne,
- budynek garażowy,
- budynek warsztatu z zapleczem magazynowo –socjalnym.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano budowę magazynu soli. Dodatkowo projektuje się miejsca parkingowe oraz rozbudowę infrastruktury technicznej: utwardzonej

powierzchni komunikacji wewnętrznej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, zewnętrznych hydrantów oraz oświetlenie terenu latarniami ulicznymi.

3.2. Komunikacja:

Teren zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej, asfaltowej stanowiącej wylot w kierunku wschodnim na Sejny – Ogrodniki. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu Inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane wg. odrębnego opracowania zjazdy z ul. Sejneńskiej.

3.3. Ukształtowanie terenu:

Powierzchnia terenu w obrębie działek inwestora posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 180-250 cm. Nachylenie działki południowo wschodnie. W części południowo wschodniej zlokalizowane są dwie hałdy ziemi. Przewiduje się deniwelację terenu do poziomu posadzki magazynu oraz związaną z wykonaniem rozbudowy nawierzchni utwardzonych.

3.4. Warunki gruntowe

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej zakłada się, że w miejscu usytuowania projektowanego magazynu soli podłoże gruntowe jest nieodpowiednie do bezpośredniego posadowienia wg standardowych rozwiązań konstrukcyjnych: konwencjonalnych fundamentów posadowionych poniżej strefy przemarzania 1,40.

3.6 Zieleni

Na terenie objętym granicami planowanej inwestycji znajdują się drzewa iglaste i liściaste w formie szpalerów, wzdłuż ogrodzenia, w jego południowo zachodniej części.

W obrębie inwestycji przewiduje się wycinkę sześciu drzew.

Tereny niezabudowane i nieutwardzone poza układem placów składowych, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych z racji prowadzenia przez Inwestora działalności związanej z zagospodarowaniem i pielęgnacją terenowych zasobów miasta Suwałki użytkownik będzie wykonywał wewnętrzne podziały funkcjonalne terenu wg aktualnych potrzeb i będzie na bieżąco decydował o przeznaczeniu terenu.

3.7 Uzbrojenie terenu

Zasilenie obiektu w energię elektryczną z istniejącego złącza, poprzez rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej. Należy również usunąć wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Zaopatrzenie w wodę magazynu soli i hydrantów zewnętrznych z istniejącego przyłącza $\phi 100$.

Nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenu przedmiotowej zabudowy do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych powierzchniowo do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej bazy ZDiZ Suwałki.

3.8 Ochrona konserwatorska

Obszar terenu inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3.9 Wpływ na środowisko

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Suwałki OSGK.VI-7624-63/DŚ/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji: 19513,09 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana: 353,31 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 1062,58 m²

Powierzchnia zabudowy razem: 1415,89 m²

Powierzchnia utwardzona: 7409,6 m²

Powierzchnia nieutwardzona: 10687,51 m²

mgr inż. arch. Tomasz Gostyński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2011

mgr inż. architekt
Norbert Generowicz

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ogr.
Nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/43/2011