

1. Stan istniejący.

Na terenie inwestycji, zlokalizowanym przy ulicy Sejneńskiej 84 w Suwałkach znajdują się:

- dwa budynki administracyjne,
- budynek garażowy,
- budynek warsztatu z zapleczem magazynowo – socjalnym.

Z badań geologicznych wynika, że występują złożone warunki gruntowe. Od powierzchni terenu kolejno zalegają:

- nasyp niekontrolowany,
- pospółki gliniaste w stanie twaroplastycznym,
- piaski grube, pospółki.

Obiekt zaliczany do drugiej kategorii geotechnicznej.

2. Stan projektowany.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu:

- powierzchni użytkowa – 319,96m²
- powierzchnia zabudowy – 353,31m²
- kubatura – 3 981,14m³
- długość – 24,82m
- szerokość – 17,89m

Obiekt parterowy, na rzucie prostokątnym, dach dwuspadowy. Obiekt przeznaczony do magazynowania soli i chlorku wapnia oraz wytwarzania solanki wraz z zadaszeniem służącym jako wiata magazynowa. W części wysokiej budynku – magazyn soli, niskiej – zaplecze techniczne.

2.1. Posadowienie

- pod ściany zewnętrzne części technicznej – stopy fundamentowe 120x120cm, wysokości 30cm, w miejscach ścian wypełniających ławy fundamentowe szerokości 40 cm. Beton C 30/37. Na części wysokiej budynku ściany żelbetowe oporowe wysokości 3,0m o podstawie 230cm i grubości 40 cm z betonu C30/37. Izolacje pionowe ścian fundamentowych powłokowe, w miejscach oparcia konstrukcji drewnianej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Wykończenie zewnętrznych ścian żelbetowych ponad gruntem tynkiem silikatowym, mozaikowym.

2.2. Ściany przyziemia.

W części wysokiej słupy drewniane 40x26 cm z drewna klejonego klasy GL28 i 20x20cm z drewna klasy C24, w części niskiej. Pomiędzy słupami rygle ścienne jako belki jednoprzęsłowe 12x16 cm i 8x12cm połączone przegubowo ze słupami. Zewnętrzne poszycie ścian z desek mocowanych „deska na deskę”, malowane dwukrotnie drewnochronem w kolorze sosny. Ściany pomieszczeń technicznych od strony wewnętrznej płyta OSB gr. 12 mm malowana w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

2.3. Wiązary dachowe.

W części wysokiej, drewniane z drewna klejonego, trójkątne o wysokości 2,05m i rozpiętości 12,2m. Drewno klasy C24. W części niskiej belki drewniane 40x26 cm z drewna klejonego klasy GL 28. Pomiędzy dźwigarami płatwie o przekroju 10x16 cm i w skrajnych polach 14x16 cm połączone przegubowo z dźwigarami. Drewno klasy C24. Układ stężeń ukośnych linowych systemowych Halfen DEHA. Drewno konstrukcyjne wysuszone do wilgotności 20%. Zaimpregnowane

Budowa magazynu soli w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach

przeciwwapalnie i grzybobójczo. Wszystkie elementy zaimpregnowane przed wbudowaniem.

2.4. Pokrycie dachowe.

Pokrycie dachu z płyt włóknisto – cementowych np. Eurofala lub równoważne.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, rynny fi 125mm, rury spustowe fi 90 mm z blachy stalowej ocynkowanej.

2.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

Brama wjazdowa drewniana, ażurowa,, dwuskrzydłowa o wymiarach 5x9m. Pozostała stolarka okienna i drzwiowa typowa. Obróbki zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

2.6. Posadzki

Posadzka jako nawierzchnia bitumiczna szczelna, konstrukcja jak dla kategorii ruchu KR2.

2.7. System wentylacji.

System wentylacji grawitacyjnej uzupełniony wentylacją mechaniczną. Nawiew poprzez ażurową bramę wjazdową, wywiew poprzez wywietrzaki dachowe.

2.8. Instalacje elektryczne.

Zasilanie obiektu z rozdzielni głównej. Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń wentylacji i grzejników, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, odgromowa zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym.

2.9. Instalacja wodociągowa.

Instalacja wodociągowa w pomieszczeniach technicznych.

2.10. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód opadowych z systemu rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej bazy ZDiZ.

Zamawiający posiada projekt budowlany, który został zamieszczony w wersji PDF, w oparciu o który wystąpił o pozwolenie na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie projektów wykonawczych branży budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej w zakresie: wentylacji, sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej – po 4 egz. dla każdej z branż.
2. Wybudowanie i oddanie do użytkowania magazynu soli o podstawowych parametrach:
 - powierzchni użytkowa – 319,96m²
 - powierzchnia zabudowy – 353,31m²
 - kubatura – 3 981,14m³
 - długość – 24,82m
 - szerokość – 17,89m
3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Z wnioskiem na użytkowanie wystąpi Zamawiający, w oparciu o dokumenty przygotowane przez Wykonawcę robót.

Zamówienie nie obejmuje kosztów dostawy i wyposażenia technicznego magazynu soli w: zbiornik NaCl 15 000m³, zbiornik produkcyjny wytwornicy, wytwornicę solanki, pomost roboczy wraz z kompletnym osprzętem.