

Opis przedmiotu zamówienia:
Termomodernizacja obiektów oświatowych - I etap

Część 1.

Szkoła Podstawowa nr 9 im. W. Puchalskiego w Suwałkach przy ul. Ks. K.A. Hamerszmita 11.

1.1. Stan istniejący.

Siedziba szkoły składa się z budynku dawnego gimnazjum żeńskiego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Hamerszmita oraz przyległej od strony południowej klasycystycznej kamienicy z 9-osiową symetryczną elewacją frontową z centralnym ryzalitem. Budynki ujęte są w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną w formie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące budynki położone są na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979r.

Stan techniczny dachu, w tym szczególnie pokrycia dachowego wraz z obróbkami, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz elewacji budynku jest zły.

Kubatura obiektu – 11 287m³

Powierzchnia użytkowa – 1 892,16m²

Obiekt wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetycznej, telefonicznej.

Fundamenty budynku kamienne, ściany z cegły pełnej, stropy w piwnicy murowane w kształcie sklepienia, pozostałe typu Kleina. Dach drewniany płatwiowo – kleszczowy, dwuspadowy, kryty blachą. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych budynku szkoły i powiązanej z nim kamienicy, w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
- ekspertyzę techniczną nt. konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza na pomieszczenia dydaktyczne,
- koncepcję architektoniczno-budowlaną adaptacji poddasza pod kątem rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalnych,

Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

1.2. Stan projektowany

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40441.144.2012.JJ z dnia 25 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, plac Marszałka J. Piłsudskiego – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 186 poz. 2319

1.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

1.3.1. Opracowanie koncepcji w zakresie przebudowy poddasza szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby dydaktyczne

CZEŚĆ OPISOWA:

- 1) Lokalizacji, zakresu i celu zadania inwestycyjnego: dane określające podstawowe parametry poddasza, informacja o tym, jakie działania są przewidziane w ramach przedsięwzięcia oraz jaki cel ma być osiągnięty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) Uwarunkowania konserwatorskie, techniczne i funkcjonalne:
 - warunki wynikające z : opinii technicznej nt. stanu technicznego stropu i więźby dachowej pod kątem adaptacji poddasza, ochrony konserwatorskiej, wstępna opinia rzeczoznawcy p-poż.
- 3) Uzgodnienia i opinie – zalecenia i wymagania dotyczące opracowania
- 4) Ekspertyza techniczna nt. stanu technicznego więźby dachowej i stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- rzut poddasza w skali 1:50,
- przekrój w skali 1:50,

CZEŚĆ KOSZTOWA

Szacunkowy koszt adaptacji poddasza.

W zestawieniu obowiązują ceny aktualne na dzień przekazania opracowania, określone na podstawie średnich cen opublikowanych np. w „Sekocenbudzie”.

Ilość egzemplarzy – 3szt.

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 28 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

1.3.2. Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

- 1.3.3. Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.
- 1.3.4. Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych–**
5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf
- 1.3.5. Ekspertyzę techniczną nt. stanu technicznego więźby dachowej i stropu nad ostatnią kondygnacją pod kątem adaptacji poddasza.**
- 1.3.6. Audyt energetyczny** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf
Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne (z wyłączeniem budynku sanitarno- szatniowego przy boisku ORLIK 2012).
- 1.3.7. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby dydaktyczne i ocieplenia (termomodernizacji) dachu wraz z renowacją elewacji budynków Szkoły Podstawowej nr 9 im.W. Puchalskiego w Suwałkach,** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf
Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poz. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:
- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
 - termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
 - wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu,
 - wymianę stolarki drzwiowej,
 - renowację elewacji,
 - wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej,
- Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.
- 1.3.8. Projekty wykonawcze branż:** konstrukcyjnej, budowlanej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła sali gimnastycznej, elektrycznej, teletechnicznej oraz inne wynikające z adaptacji poddasza - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę.

- 1.3.9. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,
- 1.3.10. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.
- 1.3.11.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

2. Część 2.

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Konopnickiej w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 3

2.1. Stan istniejący.

Obiekt szkoły składa się z: budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-7 decyzją K1.WKZ 534/7/214/d/79 z dnia 5 lutego 1979r., przyległej kamienicy objętej ochroną jako element historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk nr rej. A-31 i zabytkowego budynku na zapleczu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz nowej części dydaktyczno – sportowej dobudowanej w 2008 roku.

Kubatura budynków części zabytkowej: A – 14 658m³; B – 1 677m³; D – 916,4m³

Powierzchnia użytkowa budynków części zabytkowej – A- 1 651,80m², B- 267,90m², D – 222m²

Kubatura budynków części dobudowanej – C1 – 444 m³, C2 – 850 m³, C3 – 5788 m³, sala sportowa – 18 145 m³

Powierzchnia użytkowa części dobudowanej – C1 – 144,90 m² , C2 - 271 m², C3 – 1494,30 m² , sala sportowa - 2310 m²

Obiekt szkoły wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetyczną, telefoniczną.

Budynek A i B – ściany murowane z cegły pełnej, stropy prefabrykowane drobnowymiarowe, więźba dachowa drewniana z pokryciem budynku A – blachą ocynkowaną malowaną, budynku B – blachodachówką,

Budynek C1, C2 – konstrukcja szkielet żelbetowy, ściany bloczek gazobetonowy, fundament – ruszt żelbetowy na studniach, stropy – płyty kanałowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blachodachówka.

Budynek C3 – murowany, dwukondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa żelbetowa z pełnym podpiwniczeniem, ściany zewnętrzne z bloczka gazobetonowego, działowe

z cegły pełnej, dach części budynku – stropodach z pokryciem papą, reszta – konstrukcja drewniana pokryta blachodachówką.

Sala sportowa – konstrukcja żelbetowa ramowa, ściany – cegła, stropy – płyty żelbetowe, kanałowe „Żerań”, dach sali – konstrukcja stalowa szkieletu dachu pokryta płytami typu „Atlantis”, dach zaplecza – więźba drewniana pokryta blachą.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych budynku szkoły kamienicy i budynku zaplecza w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
 - inwentaryzację i ocenę pod kątem obowiązujących przepisów elementów stolarki okiennej i drzwiowej / zewnętrznej/ wszystkich budynków szkoły,
- Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

2.2. Stan projektowany

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40440.70.2012.JJ z dnia 20 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarna Hańcza – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 283 poz. 2805

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 28 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

2.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

2.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

2.3.2. *Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego*

dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

2.3.3. Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian historycznych – 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

2.3.4. Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf
Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne (z wyłączeniem budynku sali sportowej).

2.3.5. Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych wraz z renowacją elewacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. M.Konopnickiej w Suwałkach wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej,
- renowację elewacji,

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

2.3.6. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, sanitarnej, - po 4 egz. plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę.

2.3.7. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – po 2 egz. plus wersja elektroniczna,

2.3.8. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

- 2.3.9.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

3. Część 3.

Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach przy ul.T. Kościuszki 36/38

3.1. Stan istniejący.

Obiekt szkoły składa się z: części zabytkowej wpisanej wraz z oficyną do rejestru zabytków pod numerem A-230 decyzją K1.WKZ 534/230/d/82 z dnia 8 lutego 1982r, przyległej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-145 decyzją K1.WKZ 534/230/d/81 z dnia 27 maja 1981r., oficyn będących elementem historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk oraz nowej części dydaktyczno – sportowej dobudowanej w 2000 roku.

Kubatura budynków zabytkowych – 18 335m³

Powierzchnia użytkowa budynków zabytkowych – 3 358,2 m²

Zabytkowa część obiektu szkoły to budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Fundamenty i ściany fundamentowe: z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, z betonu, z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej;

Ściany nadziemne: z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,

Stropy: z płyt żelbetowych wylewanych na belkach stalowych, z płyt kanałowych,

Więźba dachowa: o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachą ocynkowaną płaską i eternitem. Pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi – stan techniczny zły, wymaga wymiany.

Znaczna część stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w złym stanie technicznym, wymaga wymiany.

Obiekt wyposażony w instalację wod – kan, c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłej, energetyczną, telefoniczną.

Przed opracowaniem projektu termomodernizacji należy wykonać:

- ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościową ścian zabudowy w pierzei ul. Kościuszki oraz pierwotnych oficyn w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,

- inwentaryzację i ocenę pod kątem obowiązujących przepisów elementów stolarki okiennej i drzwiowej / zewnętrznej/ wszystkich budynków szkoły,

Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

3.2. Stan projektowany

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.40440.71.2012.JJ z dnia 25 września 2012r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesołą i Wigierską – Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 159 poz. 2119

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 28 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

3.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

3.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

3.3.2. *Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*

posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

3.3.3. *Ekspertyzę mykologiczną oraz wilgotnościowa ścian historycznych* – 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

3.3.4. *Audyty energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ – 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Audyty energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne.

3.3.5. *Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych budynków Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach* wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poz. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z ekspertyzy mikologicznej i wilgotnościowej ścian historycznych, zaleceń konserwatora zabytków, oraz wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej,
- renowację elewacji,

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

3.3.6. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, sanitarnej - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę.

3.3.7. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

3.3.8. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

3.3.9. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót,

4. Część 4.

Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 33, 33A i 35.

4.1. Stan istniejący.

Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach ma swoją siedzibę w trzech obiektach tj. przy ulicy Sejneńskiej 33 (budynek dydaktyczny połączony łącznikiem, pełniącym funkcję administracyjną, z salą gimnastyczną), przy ulicy Sejneńskiej 35 (obiekt dydaktyczny) oraz przy ulicy Sejneńskiej 33A (obiekt dydaktyczno – laboratoryjny).

Dane techniczne obiektu przy ulicy Sejneńskiej 33:

- budynek szkoły: kubatura 11745m³, powierzchnia użytkowa 3022m², zabudowy 870m², 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna,

- budynek łącznika: kubatura 2400m³, powierzchnia użytkowa 708m², zabudowy 398m², 1 kondygnacja nadziemna, 1 podziemna,
- budynek sali gimnastycznej: kubatura 5483m³, powierzchnia użytkowa 856m², zabudowy 779m², 1 kondygnacja nadziemna,

Charakterystyka techniczna: ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B-15, ściany prefabrykowane kanałowe w systemie „cegła żerańska” i murowane z cegły kratówki i gazobetonu, podciągi żelbetowe wylewane i żelbetowe prefabrykowane, stropy z płyt stropowych kanałowych „cegła żerańska” i monolityczne, wieńce żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, wentylowany, płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych z cegły dziurawki. Przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych. Ściany osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych i cegły kratówki, ściany szczytowe j.w., schody żelbetowe wylewane. Instalacje: wodociągowa zasilana z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do sieci, co, cwu, elektryczna, odgromowa, teletechniczna.

Dane techniczne obiektu przy ulicy Sejneńskiej 35:

budynek dydaktyczny: kubatura 10 446 m³, powierzchnia użytkowa 2 746 m², zabudowy 913 m², 4 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna,

Charakterystyka techniczna: ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B-15, ściany prefabrykowane kanałowe z gazobetonu i murowane z cegły kratówki, podciągi żelbetowe wylewane i żelbetowe, stropy z płyt stropowych kanałowych, wieńce żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, płyty korytkowe oparte na ścianach, przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych, ściany osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych, ściany szczytowe j.w., schody żelbetowe wylewane, wyłaz na dach wewnętrzny – konstrukcja stalowa.

W ramach termomodernizacji należy przewidzieć: wymiana drzwi wejściowych – szt. 2, wymiana okien w piwnicy – szt. 24, odnowienie elewacji oraz wymiana drzwi (szt. 5) w garażach.

Dane techniczne obiektu przy ulicy Sejneńskiej 33A:

budynek laboratoryjny: kubatura 2 454 m³, powierzchnia użytkowa 415 m², zabudowy 500 m², 1 kondygnacja nadziemna, 1 podziemna.
Do wymiany okna szt. 15.

Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

4.2. Stan projektowany.

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Śródmieście w Suwałkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XIV/129/2011 z dnia 26 października 2011r.

W projekcie należy uwzględnić m.in.:

- w miejsce schodów betonowych schody na konstrukcji stalowej, z blachy ryflowanej,
- naprawa uszkodzeń narożnika budynku sali sportowej,
- likwidację gzymsu budynku,
- likwidacja nawiewów podokiennych,
- wymianę ogrodzenia szkoły.

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego

w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 28 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

4.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

4.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

4.3.2. *Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*

posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

4.3.3. *Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*

/ Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ – **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne.

4.3.4. *Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych budynków Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach wraz z zagospodarowaniem terenu* wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej.

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

4.3.5. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła sali gimnastycznej - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę.

4.3.6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

4.3.7. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

4.3.8. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

5. Część 5

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach przy ul. Przytorowej 8.

5.1. Stan istniejący.

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach ma swoją siedzibę przy ulicy Przytorowej 8. Obiekt składa się z trzech połączonych budynków tj.

- budynek dydaktyczno – internacki (kubatura 15000m³, powierzchnia użytkowa 3707m², zabudowy 1327m², 4 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna),
- budynek łącznika ze stołówką i zapleczem (kubatura 2348,37m³, powierzchnia użytkowa 736,06m², zabudowy 392m², 1 kondygnacja nadziemna, 1 podziemna),
- budynek sali gimnastycznej (kubatura 3259m³, powierzchnia użytkowa 670m², zabudowy 756m², 1 kondygnacja nadziemna, 1 podziemna).

Charakterystyka techniczna budynków dydaktyczno-internackiego oraz łącznika i stołówki z zapleczem: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany prefabrykowane kanałowe i murowane z betonu komórkowego, stropy z płyt stropowych kanałowych, schody żelbetowe wylewane, stropodach z płyt korytkowych. Instalacje: wodociągowa zasilana z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do sieci, co, cwu, elektryczna, odgromowa, teletechniczna.

Charakterystyka techniczna budynku sali gimnastycznej: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany warstwowe ocieplane, słupy żelbetowe monolityczne, stropy z płyt stropowych kanałowych, schody żelbetowe monolityczne, dach z płyt korytkowych. Instalacje: wodociągowa zasilana z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do sieci, co, cwu, elektryczna, odgromowa.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna częściowo wymieniona, do wymiany pozostała stolarka okienna i drzwiowa w łączniku oraz okienna o pow. ogółem około 25,68m².

Lokalizację budynków szkoły przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej.

5.2. Stan projektowany.

Obiekt zlokalizowany na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego w terminie **45 dni** od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 28 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 3 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

5.3. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

5.3.1. *Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

5.3.2. *Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*

posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

5.3.3. *Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*

/ Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ – **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Audyt energetyczny winien obejmować wszystkie budynki szkolne.

5.3.4. *Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenia (termomodernizacji) przegród zewnętrznych budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu* wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) - **5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf**

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii

rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków szkoły w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę stolarki zewnętrznej.

Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła.

- 5.3.5. Projekty wykonawcze branż:** budowlanej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła sali gimnastycznej - po **4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, lub dwg oraz pdf.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej wymianę.

- 5.3.6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

- 5.3.7. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna.

- 5.3.8.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.