

Opis przedmiotu zamówienia

I. Stan istniejący:

Teren nieruchomości w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach przy ulicy Klonowej jest zagospodarowany. Od strony południowej znajduje się wjazd na teren działki, zieleni zagospodarowana. Budynek szkoły stanowi nieregularną, rozbudowaną bryłę.

II. Stan projektowany:

Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomość oznaczoną nr geod. 23664/4 i 23669 przy ulicy Klonowej 51 w Suwałkach. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, w oparciu o załączony szkic, obejmującej:

- boisko o wymiarach 24x44m (pole do gry 20x40m) o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej z przeznaczeniem do gry w piłkę ręczną, siatkową, tenisa i mini kosza,
- boisko o wymiarach 24x44m (pole gry 20x40m) o nawierzchni ze sztucznej trawy do gry w piłkę nożną,
- drenaż boisk wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej do ich prawidłowego odwodnienia oraz odwodnienie terenu,
- oświetlenie terenu w niezbędnym zakresie,
- zagospodarowanie terenu;
- wjazd, droga dojazdowa wraz z miejscami parkingowymi, chodnikiem;
- rozbudowa kanalizacji teletechnicznej do potrzeb monitoringu (2 punkty);
- badania geologiczne gruntu,
- wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych, oraz inne niezbędne opracowania do uzyskania pozwolenia na budowę.

Uwaga:

Opracowanie projektowe w zakresie dojazdu winno nawiązywać do rozwiązania przyjętego w projekcie budowy ulicy Młynarskiego od strony północno – zachodniej.

1. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

- 1. Badania geologiczne gruntu – 2 egz. Plus CD**
- 2. Wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych**
- 3. Projekty budowlany budowy boiska do gry w piłkę nożną, boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę ręczną, siatkową, tenisa i mini kosza oraz zagospodarowania terenu (układ komunikacyjny z miejscami parkingowymi, drenaż boisk z rozbudową kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu, rozbudowa kanalizacji teletechnicznej do potrzeb monitoringu wizyjnego o 2 punkty) zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. plus wersja elektroniczna;

4. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej – po 4 egz. plus wersja elektroniczna;

5. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

1) SST należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:

- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),*
- wytycznymi technicznymi,
- zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego i przedmiarami (elementy rozliczeniowe) uwzględniając specyfikę robót.

2) W poszczególnych SST:

- nie należy wpisywać ilości robót,
- należy określić gradację ważności dokumentów w przypadku nieściśłości wynikających z przedmiaru, SST, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i umowy z wykonawcą.

po szt. 2 + wersja elektroniczna dla każdej z branż

7. Przedmiar robót

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)*

i składać się z:

Ilość – po 2 egz. +CD

8. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)*

Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż

9. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia:

a/ opracowanie koncepcji wielobranżowej (będzie ona stanowić podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego) i uzyskanie akceptacji jej przyjęcia przez Zamawiającego według następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie

do 30 dni od daty podpisania umowy;

- Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 10 dni i uzgodnienie jej z Zamawiającym.

b/ opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z zamówieniem.

Należy przedłożyć Zamawiającemu minimum dwa warianty rozwiązań projektowych wraz z szacunkowymi kosztami. Wariantowe rozwiązania winny być przedłożone dodatkowo w formie wizualizacji 3D.

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg;
- 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,
- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 6) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

10. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.