

Opis przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący:

Aktualnie teren w kwartale pomiędzy ulicami Putry, Minkiewicza, Kowalskiego i Andersa przeznaczony na lokalizację przedmiotowego zadania jest płaski, zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Proponowaną lokalizację placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego i rozwiązania drogowe pokazano na dołączonej mapie. Poniżej zdjęcia terenu.



Teren objęty opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan projektowany

Projektowane zagospodarowanie terenu winno obejmować lokalizację placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną (około 500m²) przeznaczonego dla dzieci w różnym wieku, rozwiązania w zakresie komunikacji i miejsc parkingowych oraz oświetlenia i kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb monitoringu (2 punkty).

Plac zabaw należy wyposażyć w stabilne, dobrej jakości urządzenia zapewniające bezpieczeństwo dzieciom oraz możliwość swobodnego obserwowania opiekunom dzieci. Elementy wyposażenia placu winny zapewniać kreatywny rozwój dzieci poprzez zabawę, np. elementy tematyczne, panele edukacyjne itp. W plac zabaw należy wkomponować miejsca do zabawy dla dzieci niepełnosprawnych. Elementy drewniane z litego drewna sosnowego impregnowane impregnatem koloryzującym, ślizgi z blachy kwasoodpornej, elementy metalowe ocynkowane, montaż na kotwach stalowych, siatki z lin PP z rdzeniem stalowym.

Nawierzchnie placu zabaw: ciągi piesze z kostki betonowej polbruk dobranej kolorystycznie do urządzeń lub żwirowe, strefy upadku z nawierzchni gumowanej granulatem EPDM lub równoważne w kolorystyce dobranej jak wyżej, trawiaste z elementami nasadzeń krzewami niskimi oraz punktowo klombami kwiatowymi.

Plac zabaw wygradzony od pozostałego terenu ogrodzeniem systemowym, oświetlony, monitorowany.

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane w oparciu o normę bezpieczeństwa PN-EN 1176-1:2009 oraz posiadać odpowiedni certyfikat bezpieczeństwa.

Boisko wielofunkcyjne w standardzie jak w programie Orlik 2012 tj. boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,1m x 32,1m (pole gry 15,1m x 28,1m), ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m, z siatki stalowej powlekanej lub prętów zgrzewanych, powlekanych. Nawierzchnia boiska – poliuretanowa, przeznaczona do boisk wielofunkcyjnych, wykonana na podbudowie dynamicznej (wykonanie boiska powinno być poprzedzone badaniami geologicznymi). Wyposażenie sportowe montowane w sposób trwały z podłożem (kosze do koszykówki i komplet wyposażenia do gry w piłkę siatkową).

Istniejące drzewa w wieku powyżej 10- lat należy wkomponować w projektowany plac. Zaprojektować nowe nasadzenia, zieleń niską, krzewy, klomby. Komunikacja, miejsca parkingowe - zaprojektować jako utwardzone np. z kostki betonowej.

Rozwiązania komunikacyjne zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg i Zieleni.

3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a/ projekt budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2012, poz. 462/ – 5 egz. plus wersja elektroniczna (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.)
- b/ projekty wykonawcze branż: architektonicznej, elektrycznej, teletechnicznej (monitoring), drogowej i zieleni – 4 egz. plus wersje elektroniczne (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.),
- c/ specyfikacja techniczna dla każdej z branż – 1 egz. plus wersja elektroniczna (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.)

Specyfikacja techniczna wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

- d/ przedmiary robót dla każdej z branż – 1 kpl., plus wersja elektroniczna,
- e/ kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż – 1 kpl. plus wersja elektroniczna
Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
- f/ badania geologiczne podłoża,
- g/ sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, w skali 1:500,
- h/ uzyskanie warunków podłączenia mediów i warunków ich zasilania od ich dostawców / odwodnienie, oświetlenie, monitoring/
- i/ inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót,

Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia:

- a/ opracowanie koncepcji architektonicznej i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego według następującego harmonogramu:
 - opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
 - Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
 - opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- b/ opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z zamówieniem.

Należy przedłożyć Zamawiającemu minimum dwa warianty rozwiązania placu wielofunkcyjnego wraz z szacunkowymi kosztami. Wariantowe rozwiązania winny być przedłożone dodatkowo w formie wizualizacji 3D.