

ZARZĄDZENIE NR 963/10
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK
z dnia 02 grudnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia koncepcji programowo-przestrzennej terenu oznaczonego symbolem 26 U,ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 51 ust. 4, ust. 7, pkt 1 uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r. poz. 1659, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się koncepcję programowo-przestrzenną terenu oznaczonego symbolem 26 U,ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

§ 2. Zgodnie z polityką miasta, przy uwzględnieniu wytycznych konserwatorskich i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ustala się podział terenu 26 U,ZP, o łącznej powierzchni 10,56 ha, na obszary oznaczone kolejno symbolami od „a” do „h”:

- a) 26a U,ZP (o powierzchni 1,52 ha) – z przeznaczeniem pod funkcje usługowe centrotwórcze z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- b) 26b U,ZP (o powierzchni 1,56 ha) – z przeznaczeniem pod realizację zespołu hotelowo-wypoczynkowo - konferencyjnego z zapleczem,
- c) 26c U,ZP (o powierzchni 0,52 ha) – z przeznaczeniem pod funkcje obsługi komunikacyjnej, rekreacji i wypoczynku,
- d) 26d U,ZP (o powierzchni 2,30 ha) – z przeznaczeniem pod realizację obiektu Aquaparku z pływalnią,
- e) 26e U,ZP (o powierzchni 1,90 ha) – z przeznaczeniem pod realizację obiektu teatralno-koncertowego,
- f) 26f U,ZP (o powierzchni 0,99 ha) – z przeznaczeniem pod funkcje usługowe centrotwórcze z zakresu administracji publicznej,
- g) 26g U,ZP (o powierzchni 0,37 ha) – z przeznaczeniem pod funkcje usługowo – handlowe,
- h) 26h U,ZP (o powierzchni 1,40 ha) – z przeznaczeniem pod funkcje obsługi komunikacyjnej, rekreacji i wypoczynku (wielofunkcyjny plac miejski)

§ 3. Podział terenu na poszczególne obszary przeznaczone pod funkcje wymienione w § 2, pokazano na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Architektowi Miejskiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję
Prezydenta Miasta Suwałki
Wiesław Stelmach

KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA TERENU 26 U,ZP

SKALA 1:1000

Załącznik do Zarządzenia Nr 963/10

Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 2 grudnia 2010 r.

26f U, ZP (0,99 ha)

FUNKCJE CENTROTWÓRCZE
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
PUBLICZNEJ

26a U, ZP (1,52 ha)

FUNKCJE CENTROTWÓRCZE Z
DOPUSZCZENIEM FUNKCJI
HANDLOWEJ O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY DO 2000 m²

26b U, ZP (1,56 ha)

ZESPÓŁ HOTELOWO-
WYPOCZYNKOWO - KONFERENCYJNY
Z ZAPLECZEM

26h U, ZP (1,40 ha)

WIELOFUNKCYJNY
PLAC MIEJSKI
TERENY KOMUNIKACJI
REKREACJI
I WYPOCZYNKU

26d U, ZP (2,30 ha)
AQUAPARK Z PŁYWALNIĄ

26g U, ZP (0,37 ha)
FUNKCJE USŁUGOWO-HANDŁOWE

26c U, ZP (0,52 ha)
WIELOFUNKCYJNY
PLAC MIEJSKI
TERENY KOMUNIKACJI
REKREACJI
I WYPOCZYNKU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

26e U, ZP (1,90 ha)
TEREN PRZEZNACZONY POD REALIZACJĘ OBIEKTU
SALI KONCERTOWO - TEATRALNEJ

Pełniący Funkcję
Prezydenta Miasta Suwałki
Wiesław Stelmach