

Protokół nr 23/08  
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
w Suwałkach w dniu 20 maja 2008 roku w Urzędzie Miejskim  
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15<sup>15</sup> do 16<sup>10</sup>.

*Obecni członkowie Komisji:*

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Sławomir J. Szeszko,
6. Tadeusz Szymańczyk,
7. Tadeusz Zamaro,

*nieobecny:*

1. Stanisław Sieczkowski,

*w posiedzeniu udział wzięli:*

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
4. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
5. Justyna Wołagiewicz – Wydz. AGP,
6. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
7. Witaliasz Rychlik – prezes PWiK,
8. Grażyna Grzymkowska – PWiK.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 22/08 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 22 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zaproponował włączenie do porządku obrad dodatkowego punktu nr 12: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę.

Zebrani nie zgłosili zastrzeżeń i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży – z użytkowania wieczystego na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

3. Zaopiniowanie przyjęcia wykazu działek do planu sprzedaży (w tym zamiany).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015” wraz z „Planem gospodarki odpadami miasta Suwałki na lata 2008 – 2011”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego */dot. uchwały nr XXII/189/08/*.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego */dot. uchwały nr XXII/190/08/*.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego */dot. uchwały nr XXII/191/08/*.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę (na uchwałę nr XVI/135/08).
13. Wolne wnioski.

**Ad pkt. 1** – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – stanowi ***załącznik nr 2 do protokołu***.

**Roman Dębski** zapytał, jakie są ubytki wody oraz kto pokryje koszty awarii, która miała miejsce na ul. Klonowej?

**Witaliasz Rychlik** wyjaśnił, że ubytki mieszczą się w normie, są to tzw. ubytki pozorne, wynikające z niedokładności wodomierzy – dodał, że długość sieci wodociągowej w mieście wynosi 200 km.

Jeżeli chodzi o awarię, to koszty powinna ponieść wspólnota mieszkaniowa, nie będzie za tę awarię płacił PWiK, chociaż do firmy wpłynęła faktura obciążająca

na kwotę 13 tys. zł. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia ze wspólnotą, to sprawę rozstrzygnie sąd. PWiK ma brygady, które zajmują się usuwaniem awarii sieci wodociągowej – trzeba wyjaśnić, dlaczego wspólnota nie zawiadomiła przedsiębiorstwa o awarii, sama zajęła się jej usunięciem i obciążyła PWiK kosztami.

**Tadeusz Zamaro** zauważył, że w ubiegłej kadencji tylko raz była podnoszona cena wody – w obecnej zapowiada się, że będzie częściej podnoszona cena.

**Czesław Renkiewicz** stwierdził, że w uzasadnieniu do projektu uchwały są podane składniki kosztów, które spowodowały podwyższenie ceny wody.

Głosowanie:

za - 6 radnych,  
przeciw - 0,  
wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – opinia stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

**Ad pkt. 2** – wykaz działek dot. przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży – z użytkowania wieczystego na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach – stanowi **zał. nr 4 do protokołu**.

*Działka ozn. nr 12153 o pow. 0,1720 ha*

Głosowanie:

za - 7 radnych /jednomyślnie/,

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z użytkowania wieczystego na własność, na rzecz użytkownika wieczystego – SSM w Suwałkach nieruchomości gruntowej ozn. nr 12153 o pow. 0,1720 ha położonej przy ul. Noniewicza 95 – opinia stanowi **zał. nr 5 do protokołu**.

**Ad pkt. 3** – wykaz działek przeznaczonych do planu sprzedaży (w tym zamiany) – stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

*Działka oznaczonej nr geod. 10648/51 o pow. 515 m<sup>2</sup>*

Głosowanie:

za - 7 radnych /jednomyślnie/,

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr geod. 10648/51 o pow. 515 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przytorowej –

sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – opinia stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

*Zamiana części działek nr 21193/2, nr 21194/3 oraz części działki nr 21193/2 za część działki ozn. nr 21192 – zestawienie stanowi zał. nr 8 do protokołu.*

Głosowanie:

za - 6 radnych,  
przeciw - 0,  
wstrzymał się - 1 radny,

Komisja pozytywnie zaopiniowała nabycie na cele poszerzenia ul. Daszyńskiego nieruchomości o pow. 0,0149 ha z działek nr 21193/2, nr 21194/3 oraz części działki nr 21193/2 o pow. 0,0378 ha – łączna powierzchnia 0,0527 ha – w formie zamiany za nieruchomość miejską stanowiącą część działki ozn. nr 21192 o pow. 0,0527 ha przeznaczoną na cele usługowe – opinia stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

**Ad pkt. 4** – projekt uchwały dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki – stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

**Andrzej Kordowski** wyjaśnił, że już po podjęciu uchwały nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego miasta Suwałki, wpłynęło pismo z Wydziału Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego przedstawiające interpretację art. 68, ust. 3 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, z której wynika, że bonifikaty mają charakter indywidualny. Rada każdorazowo będzie musiała podejmować uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty – dlatego zgodnie z przesłanymi wytycznymi należy skorygować zapisy podjętej uchwały. W przedłożonym projekcie zostały skreślone wszystkie paragrafy dotyczące bonifikat.

Radni przyjęli wyjaśnienia i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki – opinia stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

**Ad pkt. 5** – projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015” wraz z „Planem gospodarki odpadami miasta Suwałki na lata 2008 – 2011” – stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie

przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015” wraz z „Planem gospodarki odpadami miasta Suwałki na lata 2008 – 2011” – opinia stanowi **zał. nr 13 do protokołu.**

**Ad pkt. 6** – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach – stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach – opinia stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

**Ad pkt. 7** – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach – stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach – opinia stanowi **załącznik nr 17 do protokołu.**

**Ad pkt. 8** – projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki – stanowi **załącznik nr 18 do protokołu.**

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki – opinia stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

**Ad pkt. 9** – projekt uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. uchwały nr XXII/189/08/ – stanowi **zał. nr 20 do protokołu.**

Głosowanie:

za - 5 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w



sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. stwierdzenia nieważności uchwały nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ul. Armii Krajowej na odcinku od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. Północnej w Suwałkach/ - opinia stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

**Ad pkt. 10** – projekt uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. uchwały nr XXII/190/08/ – stanowi **zał. nr 22 do protokołu**.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. stwierdzenia nieważności uchwały nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ul. Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ul. Północnej do ul. Sejneńskiej w Suwałkach/ – opinia stanowi **zał. nr 23 do prot.**

**Ad pkt. 11** – projekt uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. uchwały nr XXII/191/08/ – stanowi **zał. nr 24 do protokołu**.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia organu nadzorczego /dot. stwierdzenia nieważności uchwały nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy G łączącej ulicę Utrata z Sejneńską/ – opinia stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**.

**Ad pkt. 12** – projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę (na uchwałę nr XVI/135/08) – stanowi **załącznik nr 26 do protokołu**.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę – opinia stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.

**Ad pkt. 13** – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Anna Prusinowska  
Podinspektor BRM

Ryszard Ołów